Σημείο	Περιγραφή	Χ (ΕΓΣΑ87)	Υ (ΕΓΣΑ87)
Β	Νοτιότερο άκρο GR1220012	[405393,47]	[4468912,50]

Β. Χαρτογραφική αποτύπωση σε κλίμακα ένα προς εκατό χιλιάδες (1:100.000).».

Άρθρο 83
Εκσυγχρονισμός, αναβάθμιση και επέκταση του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης»

1. Για τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και την επέκταση των εγκαταστάσεων του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 3207/2003 (Α΄ 302), καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Ανώτατο ύψος κτιρίου δυτικής πλευράς του γηπέδου: τριάντα πέντε (35,00) μέτρα.

β) Ανώτατο ύψος απόληξης νέας κερκίδας στις πλευρές: βορειοανατολική, νοτιοανατολική, νοτιοδυτική και βορειοδυτική του γηπέδου έως τριάντα επτά (37) μέτρα.

γ) Ανώτατο ύψος απόληξης νέας κερκίδας στις πλευρές: βόρεια, νότια, ανατολική και δυτική του γηπέδου έως σαράντα πέντε (45,00) μέτρα.

δ) Ανώτατο ύψος νέου στεγάστρου, ελαφράς κατασκευής, με αφετηρία μέτρησης όλα τα σημεία του νέου περιτυπώματος - περιγράμματος του γηπέδου έως πενήντα δύο (52) μέτρα. Εντός του γηπέδου και με αφετηρία μέτρησης του ύψους του στεγάστρου το επίπεδο του αγωνιστικού χώρου, το μέγιστο ύψος του δεν θα υπερβαίνει τα πενήντα οκτώ (58) μέτρα.

ε) Ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε (0,75).

στ) Ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

Για την κατασκευή, ανακατασκευή, επέκταση και την αναβάθμιση του γηπέδου και των αναγκαίων συνοδών εγκαταστάσεών του, επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων, η ταύτιση της οικοδομικής γραμμής με τη ρυμοτομική γραμμή, χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, αποκλειστικά για τους παραπάνω σκοπούς, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται οι εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές, οι κοινόχρηστοι χώροι και η ασφαλής λειτουργία του οδικού δικτύου και ότι τηρούνται οι λοιπές απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας. Η κατά τα ανωτέρω ταύτιση αποτυπώνεται στο διάγραμμα κάλυψης που συνοδεύει την οικεία πράξη έγκρισης ή αδειοδότησης, χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, αποκλειστικά για τους σκοπούς της παρούσας.

2. Στις εγκαταστάσεις του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», οι αμιγώς αθλητικές χρήσεις καταλαμβάνουν τουλάχιστον ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης της περ. ε) της παρ. 1.

Πέραν των αμιγώς αθλητικών χρήσεων το υπολειπόμενο ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) του ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης, κατανέμεται σε:

α) συνοδές χρήσεις: χώροι Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης, χώροι αναψυχής και εστίασης αθλητών, χώροι εκπαίδευσης, παιδότοπος, εντευκτήρια, γραφεία, χώροι θεραπευτικής φροντίδας και υποστήριξης για άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα, αποκατάστασης αθλητικών τραυματισμών και βελτιστοποίησης της φυσικής απόδοσης, όπως και κέντρα παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών φροντίδας, κινησιοθεραπείας και

φυσιοθεραπείας. Επιπλέον, επιτρέπονται οι αίθουσες πολλαπλών χρήσεων πολιτισμού, όπως μουσείου, αθλητικών συλλόγων, εκθέσεις αθλητικού συλλόγου,

β) εμπορικές χρήσεις: καταστήματα αθλητικών ειδών, αναψυκτήρια και μικτά καταστήματα τροφίμων, επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, εργαστήρια παραγωγής ετοίμων γευμάτων και φαγητών, συσκευασίας αυτών και αποθήκευσης, δραστηριότητες πάσης φύσεως υπηρεσιών τροφοδοσίας, εμπορικά καταστήματα και χώροι ψυχαγωγίας και αναψυχής.

Εντός της έκτασης του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης» επιτρέπεται η χρήση κτιρίων ή γηπέδων ως χώρων στάθμευσης.

3. Η ελάχιστη συνολική χωρητικότητα των χώρων στάθμευσης του σταδίου ανέρχεται σε χίλιες οκτακόσιες (1.800) θέσεις.

4. Για τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και επέκταση του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», καθώς και την κατασκευή - επέκταση των χώρων στάθμευσης εκδίδεται κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού, με την οποία επικαιροποιείται η υφιστάμενη Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), ύστερα από την εκπόνηση μελέτης διαχείρισης κυκλοφορίας, καθώς και την υποβολή φακέλου τροποποίησης - επικαιροποίησης της ΑΕΠΟ.

5. Οι οικοδομικές άδειες που απαιτούνται για τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και την επέκταση του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης» εκδίδονται από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Πειραιά.

6. Επιτρέπεται η έκδοση ενιαίας οικοδομικής άδειας ή άδειας αναθεώρησης, καθώς και η λειτουργική συνένωση της έκτασης των εγκαταστάσεων του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 7 του 3207/2003, με όμορα οικόπεδα, είτε άμεσα με τις εγκαταστάσεις είτε εμμέσως μέσω τρίτου οικοπέδου, τα οποία ευρίσκονται εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου 53 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής και η χρήση των οποίων έχει μισθωθεί ή παραχωρηθεί στο σωματείο με την επωνυμία «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» ή άλλο τρίτο πρόσωπο στο οποίο το σωματείο έχει εκχωρήσει δικαιώματα και υποχρεώσεις για τις ανωτέρω εγκαταστάσεις, εφόσον:

α) προκύπτει από τη σύμβαση μίσθωσης ή παραχώρησης η σχετική βούληση των ιδιοκτητών ή, εφόσον αυτή δεν αναφέρεται ρητά στο μισθωτήριο ή τη σύμβαση παραχώρησης, κατόπιν σύμφωνης γνώμης των ιδιοκτητών που αποτυπώνεται σε έγγραφο, και

β) τηρούνται τα ισχύοντα πολεοδομικά μεγέθη για έκαστο οικόπεδο.

Άρθρο 84

Παραχώρηση κατά χρήση του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης»

1. Παραχωρείται υπό όρους η χρήση, διοίκηση και διαχείριση του χώρου του σταδίου, συνολικής έκτασης περί τα εβδομήντα πέντε χιλιάδες διακόσια σαράντα οκτώ (75.248) τ.μ., μετά των συστατικών και παραρτημάτων του και όλου του εξοπλισμού του, όπως απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ στο τοπογραφικό διάγραμμα της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 3207/2003 (Α΄ 302), στο αθλητικό σωματείο με την επωνυμία «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» που ιδρύθηκε με την υπ' αρ 1247/26.5.1925 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιά με έδρα τον Πειραιά, προκειμένου να εκσυγχρονισθεί, αναβαθμισθεί και επεκταθεί το Στάδιο «Γ.

Καραϊσκάκης». Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε σαράντα εννέα (49) έτη και άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης της παρ. 4 του παρόντος. Οι λόγοι λήξης της παραχώρησης πριν από την πάροδο των σαράντα εννέα (49) ετών είναι αποκλειστικά οι εξής:
α) η λύση του σωματείου,
β) η θέση του σωματείου σε εκκαθάριση,
γ) η για οποιονδήποτε λόγο παύση άσκησης του καταστατικού του σκοπού.
Στο αντικείμενο της παρούσας παραχώρησης περιλαμβάνεται και το δικαίωμα ονοματοδοσίας του σταδίου. Μετά τη λήξη της παραχώρησης η χρήση, διοίκηση και διαχείριση του σταδίου, μετά των συστατικών και παραρτημάτων του και όλου του εξοπλισμού του, όπως έχει διαμορφωθεί και σε όποια κατάσταση βρίσκεται, επανέρχεται στην Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή, άνευ αποζημίωσης του σωματείου ή οποιουδήποτε τρίτου.
2. Το σωματείο με την επωνυμία «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» αναλαμβάνει την υποχρέωση εκσυγχρονισμού αναβάθμισης και επέκτασης των εγκαταστάσεων του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτού, καθώς και την υποχρέωση δημιουργίας των προβλεπόμενων χώρων στάθμευσης, συμπεριλαμβανομένων και έργων διασφάλισης της καθολικής προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρία. Οι δαπάνες των εργασιών εκσυγχρονισμού, αναβάθμισης και επέκτασης του σταδίου, διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του σταδίου και των χώρων στάθμευσης, καθώς και οι δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας του σταδίου, βαρύνουν εξ ολοκλήρου του σωματείο, το οποίο για την κάλυψή τους, καθώς και για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και επεμβάσεων, μπορεί να εκχωρεί δικαιώματα και υποχρεώσεις του που απορρέουν από την προβλεπόμενη στην παρ. 4 σύμβαση σε τρίτους, να συμβάλλεται με αυτούς, να αποδέχεται δωρεές ή χορηγίες από τρίτους και εν γένει να προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια που συντείνει στην εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης, καθώς και να συνάπτει προγραμματικές συμβάσεις σύμφωνα με την παρ. 3. Οι παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 56, καθώς και το δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 67 του ν. 2725/1999 (Α΄121) δεν εφαρμόζονται για τις αθλητικές εγκαταστάσεις του παρόντος.
3. Για την εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης και την υλοποίηση των δράσεων που αναφέρονται στους καταστατικούς σκοπούς του σωματείου, περιλαμβανομένων και του εκσυγχρονισμού, αναβάθμισης και επέκτασης των αθλητικών εγκαταστάσεων, οι φορείς του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α΄ 143) δύνανται να υπογράφουν με το αθλητικό σωματείο της παρ. 1, καθώς και με την Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή, ειδικές προγραμματικές συμβάσεις αθλητικής ανάπτυξης, έργων υποδομής, ανάπλασης περιοχής, καθώς και κατασκευής του χώρου στάθμευσης του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης». Στις συμβάσεις αυτές ορίζονται το αντικείμενο της σύμβασης, ο σκοπός και το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων ή των υπηρεσιών, ο προϋπολογισμός τους, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, το τυχόν χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, οι εισφορές, οι πόροι από τους οποίους καλύπτονται οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και οι αρμοδιότητές του, οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλόμενου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και η διάρκεια αυτής, καθώς και κάθε θέμα σχετικό με την υλοποίηση, εφαρμογή, διαχείριση και λειτουργία του αντικειμένου της σύμβασης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α΄87).

4. Με σύμβαση παραχώρησης που καταρτίζεται μεταξύ της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής και του σωματείου με την επωνυμία «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» καθορίζονται:

α) οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις της παραχώρησης του «Σταδίου Γ. Καραϊσκάκης»,

β) οι προδιαγραφές και το χρονοδιάγραμμα πραγματοποίησης των εργασιών εκσυγχρονισμού, αναβάθμισης και επέκτασης του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτού και των προβλεπόμενων θέσεων στάθμευσης, έτσι ώστε ο χώρος να παραμένει κατάλληλος για τη διεξαγωγή αγώνων των εθνικών ελληνικών ομάδων ποδοσφαίρου και αγώνων ποδοσφαίρου εθνικών και διεθνών οργανώσεων, καθώς και για τη διεξαγωγή των αθλητικών και άλλων εκδηλώσεων του σωματείου και τη χρήση του γηπέδου ποδοσφαίρου ως έδρας της ομάδας της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» για όλους τους φιλικούς και επίσημους αγώνες της, στο πλαίσιο συμμετοχής της στις εθνικές και διεθνείς διοργανώσεις,

γ) οι παρεχόμενες ασφάλειες, εγγυήσεις και ρήτρες που επιβάλλονται για την καλή και εμπρόθεσμη πραγματοποίηση των εργασιών και επεμβάσεων της περ. β),

δ) οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις εκχώρησης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2,

ε) το αντάλλαγμα που καταβάλλεται στην Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή, όπως αυτό συμφωνείται μεταξύ της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής και του σωματείου «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς»,

στ) οι αθλητικές και τεχνικές προδιαγραφές για τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και την επέκταση του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», καθώς και

ζ) κάθε άλλο σχετικό ζήτημα.

5. Επιπλέον, με τη σύμβαση της παρ. 4, λύεται αζημίως για τα συμβαλλόμενα μέρη η από 21.4.2003 σύμβαση παραχώρησης της χρήσης, διοίκησης και διαχείρισης του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης» μεταξύ της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και του σωματείου με την επωνυμία «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς».

Η αζήμια λύση της από 21.4.2003 σύμβασης συνοδεύεται απαραιτήτως από τον συμψηφισμό των προβλεπόμενων στην περ. ε) της παρ. 4 του άρθρου 46 του ν. 3130/2003 (Α΄76) ποσών που τυχόν οφείλονται με τα καταβληθέντα από το σωματείο ή από τρίτο πρόσωπο δυνάμει της από 20.5.2003 σύμβασης εκχώρησης δικαιωμάτων και μεταβίβασης υποχρεώσεων ή από την ΠΑΕ «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» δυνάμει σύμβασης υποπαραχώρησης του σταδίου, ποσά και δαπάνες εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης του Σταδίου Γ. Καραϊσκάκης κατά την περίοδο από τη συμπλήρωση δεκαπέντε (15) ετών μετά τη λήξη των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 μέχρι και τη λύση της ως άνω σύμβασης. Στα συμψηφιστέα ποσά περιλαμβάνεται κάθε ποσό που έχει καταβληθεί από το σωματείο ή από τρίτο πρόσωπο δυνάμει της από 20.5.2003 σύμβασης εκχώρησης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων ή από την ΠΑΕ «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» δυνάμει σύμβασης υποπαραχώρησης για τη συντήρηση, την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης» κατά την περίοδο από τη συμπλήρωση δεκαπέντε (15) ετών από τη λήξη των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 μέχρι και τη λύση της από 21.4.2003 σύμβασης παραχώρησης, όπως ιδίως ποσά που αφορούν τη συντήρηση και την ενεργειακή αναβάθμιση του γηπέδου. Εάν τα τυχόν οφειλόμενα σύμφωνα με την περ. ε) της παρ. 4 του άρθρου 46

του ν. 3130/2003 ποσά υπερβούν τα καταβληθέντα κατά την ως άνω χρονική περίοδο ποσά εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης του Σταδίου, το σωματείο υποχρεούται να καταβάλει μετά τη σύναψη της σύμβασης της παρ. 4 του παρόντος το οφειλόμενο, μετά τον συμψηφισμό, ποσό σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που καθορίζεται στη σύμβαση της παρ. 4. Αν τα ποσά και οι δαπάνες αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού που έχουν καταβληθεί κατά την ως άνω χρονικό περίοδο υπερβούν το ποσό που τυχόν οφείλεται σύμφωνα με την περ. ε) της παρ. 4 του άρθρου 46 του ν. 3130/2003, το σωματείο παραιτείται από τη σχετική του αξίωση.

6. Τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προβλέπονται στη σύμβαση παραχώρησης της παρ. 4 δύναται να εκχωρούνται από το σωματείο σε τρίτο πρόσωπο ή από τρίτο πρόσωπο στην Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς», για την εκτέλεση των καταστατικών σκοπών της και τη χρήση του γηπέδου ποδοσφαίρου ως έδρας της ομάδας της για όλους τους φιλικούς και επίσημους αγώνες της, στο πλαίσιο συμμετοχής της στις εθνικές και διεθνείς διοργανώσεις. Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης της παρ. 4, δύναται να υπογραφεί και η σύμβαση παραχώρησης των αθλητικών εγκαταστάσεων στην Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο.

7. Η συμβολαιογραφική δήλωση της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 960/1979 (Α΄194) αναφορικά με τις θέσεις στάθμευσης των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 83 του παρόντος, δύναται να γίνεται για λογαριασμό του κυρίου του ακινήτου από το σωματείο ή τον έλκοντα εκ του σωματείου δικαιώματα. Κατά παρέκκλιση της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 960/1979, η εκπλήρωση της υποχρέωσης για τη δημιουργία των χώρων στάθμευσης πρέπει να έχει εξασφαλισθεί κατά την έκδοση της άδειας λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», μετά την επέκταση και αναβάθμισή τους.

Άρθρο 85
Επιτάχυνση διοικητικών διαδικασιών για σκοπούς αμυντικής θωράκισης

1. α) Αίτημα εξαίρεσης που υποβάλλεται από φορέα υλοποίησης έργων ή εργασιών δυνάμει της παρ. 2β του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), για την κατασκευή, τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και τη λειτουργία υφιστάμενων και νέων εγκαταστάσεων της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» στο Λαύριο Αττικής και στην Πύλη Δερβενοχωρίων Βοιωτίας, εξετάζεται κατά παρέκκλιση κάθε γενικής και ειδικής διάταξης και κατ' απόλυτη προτεραιότητα. Η απόφαση εξαίρεσης του πρώτου εδαφίου εκδίδεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή πλήρους φακέλου και έχει διάρκεια ισχύος έως πέντε (5) ετών.

β) Η ειδική άδεια του άρθρου 11Α της υπ' αρ. 36060/1155/Ε.103/13.6.2013 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ ''περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)'' του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010» (Β΄ 1450) εκδίδεται το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης.

2. Πριν από την έναρξη εκτέλεσης οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας για έργα ή εργασίες της παρ. 1, ο φορέας υλοποίησης του έργου υποβάλλει προς τη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας τα σχέδια και τις μελέτες των περ. ε), στ), ζ), η) ι), ια) και κ) της παρ. 1 του άρθρου 326 του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α΄ 88) και τοπογραφικό διάγραμμα, προς εξέτασή τους από το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της παρ. 2 του άρθρου 460 του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας, το οποίο παρέχει γνώμη εντός είκοσι (20) ημερών από την κατάθεση του σχετικού φακέλου. Από την ημερομηνία έκδοσης της θετικής γνώμης του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., μπορούν να εκκινούν οι εργασίες και τα στοιχεία του φακέλου αρχειοθετούνται στη γραμματεία του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α..
3. Για τη λειτουργία των εν γένει εγκαταστάσεων της παρ. 1, εφαρμόζεται η εξαίρεση της παρ. 8 του άρθρου 14Γ του ν. 3429/2005 (Α΄ 314).
4. Ο φορέας εκτέλεσης των έργων ή εργασιών για τα οποία εκδίδεται απόφαση εξαίρεσης σύμφωνα με την παρ. 1 ειδοποιεί εγγράφως, εντός πέντε (5) ημερών πριν την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών, την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, υπό την επίβλεψη της οποίας αυτές διεξάγονται. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, τα έργα ή οι εργασίες διακόπτονται και διενεργείται σωστική ανασκαφή, κατά το άρθρο 37 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α΄ 220).

Άρθρο 86
Παράταση ισχύος ρυθμίσεων περί Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Η προθεσμία της παρ. 9 του άρθρου 102 του ν. 5299/2026 (Α΄ 67), περί σύστασης, διάρθρωσης, αρμοδιοτήτων και στελέχωσης της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, παρατείνεται από τη λήξη της έως την 30ή Απριλίου 2027.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 87
Εξουσιοδοτικές διατάξεις

1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, καθορίζονται τα πρότυπα κατοικιών που εγκαθίστανται στη νέα θέση του οικισμού Μεταμόρφωση του Δήμου Παλαμά και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου 77.
2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθορίζονται τα κριτήρια επιλογής δικαιούχων και η διαδικασία απόδοσης νέων κτιρίων στους κατοίκους του οικισμού Μεταμόρφωση του Δήμου Παλαμά, μετά από γνώμη του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Παλαμά.

Άρθρο 88
Καταργούμενες διατάξεις

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται:
α) η περ. β) της παρ. 1, οι παρ. 2, 3, 5 και 6 του άρθρου 8 του ν. 2947/2001 (Α΄ 228), περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού χρήσεων γης στην περιοχή του Σταδίου Καραϊσκάκη, και
β) οι παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 46 του ν. 3130/2003 (Α΄76), περί παραχώρησης κατά χρήση του σταδίου με την επωνυμία «Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή Στάδιο Γ. Καραϊσκάκης»,
γ) το άρθρο 769 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α΄ 103), περί προσθήκης περίπτωσης για αναστολή κυρώσεων του άρθρου 128 του ν. 4759/2020 (Α΄ 245), καθώς και
δ) κάθε άλλη διάταξη που αντίκειται στο άρθρο 84.

ΜΕΡΟΣ Δ΄
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Άρθρο 89
Μεταβίβαση φραγμάτων και συνοδών εγκαταστάσεων - Εξουσιοδοτική διάταξη - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 4 ν. 2744/1999

Στην παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2744/1999 (Α΄ 222), περί σύστασης νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.», επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) τα υφιστάμενα εδάφια πρώτο και δεύτερο αριθμούνται ως περ. α), β) προστίθεται περ. β), και μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. α) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που μεταγράφεται ατελώς στα οικεία βιβλία μεταγραφών των αρμόδιων υποθηκοφυλακείων, μεταβιβάζεται άνευ ανταλλάγματος στο νομικό πρόσωπο της παρ. 1 το φράγμα και ο ταμιευτήρας του Ευήνου. Το τρίτο και τέταρτο εδαφίο της παρ. 1 εφαρμόζονται και στην περίπτωση αυτή.
β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που μεταγράφεται ατελώς στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία, δύναται να μεταβιβάζονται άνευ ανταλλάγματος στο νομικό πρόσωπο της παρ. 1, φράγματα και συνοδές εγκαταστάσεις αυτών, τα οποία έχουν κατασκευαστεί από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Το τρίτο και τέταρτο εδάφιο της παρ. 1, εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις αυτές.».

ΜΕΡΟΣ Ε΄
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 90
Έναρξη ισχύος