



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ,
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Πειραιάς, 20/10/2017
Αρ. πρωτ. 2327

Δ/νση: Καραγεώργη Σερβίας 6
Πλαζ Βοτσαλάκια
Καστέλα Πειραιάς
Τ.Κ. 185 33
τηλ.: 210 - 4136355
fax: 210- 4136434
e-mail: opan.pir@gmail.com

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΙΣΘΩΣΗ ΕΞΙ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ο.Π.Α.Ν.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 160/2017 Απόφαση του Δ.Σ.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Στις **15/11/2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00π.μ.**, στα γραφεία του Ο.Π.Α.Ν., Δ/νση Καραγεώργη Σερβίας 6, Πλαζ Βοτσαλάκια, στην περιοχή της Καστέλας, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981, θα γίνει **φανερός προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση έξι χώρων του Δημοτικού Θεάτρου Πειραιά, εκ των οποίων πέντε εξ αυτών αφορούν καταστήματα που έχουν πρόσοψη επί της Λεωφ. Βασ. Γεωργίου (Δημοκρατίας) και τα οποία διαθέτουν τις παρακάτω επιφάνειες:**

- Α) Το κατάστημα Κ2 με επιφάνεια 21,56 τετρ. μέτρα χωρίς βοηθητικό χώρο υπογείου,
- Β) Το κατάστημα Κ3 με επιφάνεια 18,09 τετρ. μέτρα, με βοηθητικό χώρο στο υπόγειο, επιφάνειας 17 τετρ. μέτρα,
- Γ) Το κατάστημα Κ4 με επιφάνεια 26,20 τετρ. μέτρα, με βοηθητικό χώρο στο υπόγειο, επιφάνειας 19,80 τετρ. μέτρα,
- Δ) Το κατάστημα Κ5 με επιφάνεια 16,50 τετρ. μέτρα, με βοηθητικό χώρο στο υπόγειο, επιφάνειας 15,25 τετρ. μέτρα,
- Ε) Το κατάστημα Κ6 με επιφάνεια 21,83 τετρ. μέτρα, με βοηθητικό χώρο στο υπόγειο 20 τετρ. μέτρα,

ενώ το έκτο (ΣΤ) εξ αυτών αφορά κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος χωρίς παρασκευαστήριο (καφετέρια) επί της οδού Αγ. Κων/νου με εμβαδόν ισογείου 46,36 τετρ. μέτρα, υπόγειο βοηθητικό χώρο με επιφάνεια 19,00 τετρ. μέτρα και πατάρι (χώρου κύριας χρήσης που είναι

εγκατεστημένα τα w.c.) επιφάνειας 8,5 τετρ. μέτρα, με δυνατότητα χρήσης εξωτερικού χώρου εκτάσεως σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους ισχύοντες κανονισμούς, στον οποίο επιπλέον περιλαμβάνονται: α) Κυλικείο στον ισόγειο όροφο του Θεάτρου εμβαδού 34,00 τμ, με εξυπηρέτηση αυτού και από την παράπλευρη αίθουσα εκδηλώσεων εμβαδού 77,30 τμ. χωρίς τη δυνατότητα χρήσης εξωτερικού χώρου και άνευ παρασκευαστηρίου αλλά με τη δυνατότητα χρήσης των WC του θεάτρου για το κοινό και β) Κυλικείο με την ονομασία «Κυλικείο των ηθοποιών», στην ισόγεια στάθμη της Λεωφ. Βασ. Γεωργίου και με είσοδο από την οδό Κολοκοτρώνη εκτάσεως 32,00 τμ. χωρίς τη δυνατότητα χρήσης εξωτερικού χώρου και άνευ παρασκευαστηρίου αλλά με τη δυνατότητα χρήσης των WC του θεάτρου για το κοινό.

Στο πλαίσιο της ως άνω σύμβασης οι χρήσεις λειτουργίας για τα ως άνω καταστήματα είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 168/23-11-2015 απόφαση του Δ. Σ. του Ο.Π.Α.Ν., οι κάτωθι:

Τα ως άνω καταστήματα Α, Β (Κ2-Κ3) με χρήση ανθοπωλείο ή βιβλιοπωλείο, τα καταστήματα Γ, Δ (Κ4-Κ5) με χρήση κοσμηματοπωλείο ή ζαχαροπλαστείο χωρίς παρασκευαστήριο

και το κατάστημα Ε (Κ6) με χρήση ανθοπωλείο ή βιβλιοπωλείο ή κοσμηματοπωλείο ή ζαχαροπλαστείο χωρίς παρασκευαστήριο.

Το ως άνω κατάστημα (ΣΤ) επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου με τους πρόσθετους χώρους που κατά τα προαναφερόμενα συμπεριλαμβάνει θα έχει χρήση ως κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος αποκλεισμένης της χρήσης ως κατάστημα αλυσίδας ταχείας εστίασης.

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιαδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για δώδεκα χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζονται τα κάτωθι ποσά, όπως έχουν καθορισθεί από την αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης του Ο.Π.Α.Ν. με την υπ' αριθμ. Πρωτ: 1.105/23-05-2017 απόφασή του :

- Για τον ως άνω χώρο (Α) (κατάστημα Κ2) το ποσό των εξακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ (648 €) μηνιαίως, δηλαδή επτά χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα έξι ευρώ (7.776 €) ετησίως
- Για τον ως άνω χώρο (Β) (κατάστημα Κ3) το ποσό των πεντακοσίων πενήντα εννέα ευρώ (559 €) μηνιαίως, δηλαδή έξι χιλιάδες επτακόσια δέκα ευρώ (6.710 €) ετησίως
- Για τον ως άνω χώρο (Γ) (κατάστημα Κ4) το ποσό των επτακοσίων εβδομήντα ευρώ (770€) μηνιαίως, δηλαδή εννέα χιλιάδες διακόσια τριάντα έξι ευρώ (9.236 €) ετησίως
- Για τον ως άνω χώρο (Δ) (κατάστημα Κ5) το ποσό των πεντακοσίων δέκα ευρώ (510 €) μηνιαίως, δηλαδή έξι χιλιάδες εκατόν δέκα επτά ευρώ (6.117 €) ετησίως
- Για τον ως άνω χώρο (Ε) (κατάστημα Κ6) το ποσό των εξακοσίων εβδομήντα τέσσερα ευρώ (674 €) μηνιαίως, δηλαδή οκτώ χιλιάδες ενενήντα δύο ευρώ (8.092 €) ετησίως
- Για τον ως άνω χώρο (ΣΤ) με τους πρόσθετους χώρους που περιλαμβάνει, το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα τρία ευρώ (4.793 €) μηνιαίως, δηλαδή πενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια δέκα εννέα και είκοσι τέσσερα ευρώ (57.519,24 €) ετησίως.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση

της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διαγωνισμού, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε πλειοδότης μπορεί να καταθέσει προσφορά για ένα ή περισσότερα από τα προσφερόμενα καταστήματα ή για το σύνολο αυτών.

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμών κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της, φάκελο που θα απευθύνεται προς τον Ο.Π.Α.Ν. και θα φέρει ένδειξη για την δημοπρασία εκμίσθωσης των χώρων του Δημοτικού Θεάτρου με τα αιτούμενα στη διακήρυξη δικαιολογητικά.

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, **ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς** του αντίστοιχου για τη εκδήλωση ενδιαφέροντος χώρου, υπολογιζόμενου για ένα έτος, ήτοι ποσό:

- Επτακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτά (777,60 €) για τον ως άνω χώρο (Α) (κατάστημα Κ2)
- Εξακόσια εβδομήντα ένα ευρώ (671 €) για τον ως άνω χώρο (Β) (κατάστημα Κ3)
- Εννιακόσια είκοσι τρία ευρώ και εξήντα λεπτά (923,60 €) για τον ως άνω χώρο (Γ) (κατάστημα Κ4)
- Εξακόσια έντεκα ευρώ και εβδομήντα λεπτά (611,70 €) για τον ως άνω χώρο (Δ) (κατάστημα Κ5)
- Οκτακόσια εννιά ευρώ και είκοσι λεπτά (809,20 €) για τον ως άνω χώρο (Ε) (κατάστημα Κ6) .
- Πέντε χιλιάδες επτακόσια πενήντα ένα ευρώ και ενενήντα λεπτά (5751,90 €) για τον ως άνω χώρο (ΣΤ) με τους πρόσθετους χώρους που περιλαμβάνει.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει και αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναλυτικά οριζόμενα στη Διακήρυξη.

Για περισσότερες πληροφορίες και για παραλαβή της Διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην κ. Δρακοπούλου (διευθύνση: Καραγεώργη

Σερβίας 6 τηλ. Επικοινωνίας: 210-4137708). Λεπτομερής Διακήρυξη τοιχοκολλήθηκε στο χώρο των δημοσιεύσεων των γραφείων του Ο.Π.Α.Ν, στην είσοδο του Κεντρικού Δημαρχείου, ενώ είναι διαθέσιμη και στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Α.Ν.: oran.pir@gmail.com. και του Δήμου (www.piraeus.gov.gr) (www.pireasnet.gr).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ο.Π.Α.Ν. &
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ