



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της ΑΠΟΦΑΣΗΣ 158

Επαναλαμβάνεται ορθώς η απόφαση λόγω της εκ παραδρομής αναφοράς του άρθρου 3.2 στο άρθρο 35.12 της διακήρυξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ Αρ. 158

Της 16^{ης} συνεδρίασης που έγινε την Τρίτη 30 Απριλίου 2019, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 28867/505/25-4-2019 πρόσκληση που επιδόθηκε νόμιμα.

Πρόεδρος είναι η κα Γλύκα – Χαρβαλάκου Αθηνά.

Παρόντες είναι οι κ.κ. Αργουδέλης Αλέξανδρος, Βεντούρης Ανδρέας, Ζηλάκου Χαραλαμπία, Καλογερόγιαννης Παναγιώτης, Μελά Σταυρούλα τακτικά μέλη.

Απόντες είναι οι κ.κ. Βοϊδονικόλας Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, Αντωνάκου Σταυρούλα, Καρβουνάς Νικόλαος, Κάρλες Αναστάσιος και Μαστρονικόλας Ιωάννης.

Αρχίζει η συνεδρίαση αφού η Επιτροπή βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν. 3852/10.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Κατάρτιση των όρων διακήρυξης διεθνούς ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, για την ανάθεση της παραχώρησης για αξιοποίηση και διαχείριση/εκμετάλλευσης για ορισμένο χρόνο, του ΕΜΠΟΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ), επί των οδών περιμετρικά: Ακτής Ποσειδώνος, Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους και Μακράς Στοάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4413/2016.

Η Ο.Ε. ασχολείται με το πιο πάνω θέμα ύστερα από τη λήψη του με αριθ. πρωτ. 28683/573/24-4-2019 εγγράφου της Δ/σης Δημοτικής Περιουσίας & Κτηματολογίου – Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Διεύθυνση Δημοτικής Περιουσίας & Κτηματολογίου
Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας

Προς: Οικονομική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Έγκριση των όρων διακήρυξης για την ανάθεση της παραχώρησης για αξιοποίηση και εκμετάλλευση του ΕΝΚ Πειραιά.

Σας διαβιβάζουμε για έγκριση των όρων της, την διακήρυξη και την ανάθεση της παραχώρησης για αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του Ε.Ν.Κ Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος, Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους και Μακράς Στοάς, μετά τη θεώρησή τους από πλευράς νομικού πλαισίου από τη Νομική Υπηρεσία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ και με ειδική εντολή
Ο Αντιδήμαρχος
Δημ. Περιουσίας & Κτ/γίου
ΣΤ. ΓΑΙΤΑΝΑΡΟΣ

Η Ο.Ε. αφού είδε:

- το ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28-3-14) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ-148 Α/8-8-16),
- το ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010),
- το ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ - 114 Α/8-6-2006),
- το ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 30/Α/14-2-2005)
- το ν. 4129/2013 «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» (ΦΕΚ 52/Α/28-2-2013),
- το ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010),
- το ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων [...]» (ΦΕΚ 204 Α/15-9-2011),
- το ν. 3979/2011 «για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 138 Α/16-6-2011),
- το ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική Ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 85 Α/11-4-2012),
- το ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις, Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα, Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 74/Α/26-03-2014) και τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- το σχέδιο διακήρυξης
- τη με αριθ. 134/2019 (ΑΔΑ: 6Φ7ΧΩΞΥ-0Η5) απόφαση Δ.Σ. (έγκριση παραχώρησης της αξιοποίησης και διαχείρισης του ΕΚΠ και προετοιμασίας διενέργειας διαγωνιστικής διαδικασίας)

Αφού άκουσε τις απόψεις της Προέδρου και των μελών της και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους της διακήρυξης διεθνούς ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει

της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, για την ανάθεση της παραχώρησης για αξιοποίηση και διαχείρισης/εκμετάλλευσης για ορισμένο χρόνο, του ΕΜΠΟΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ), επί των οδών περιμετρικά: Ακτής Ποσειδώνος, Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους και Μακράς Στοάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4413/2016.

Οι όροι διακήρυξης, έχουν ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Προκηρύσσει

Δημόσιο Ανοιχτό Διαγωνισμό άνω των ορίων για την ανάθεση Παραχώρησης Αξιοποίησης και Διαχείρισης / Εκμετάλλευσης για ορισμένο χρόνο του ΕΜΠΟΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ), ιδιοκτησίας του Δήμου Πειραιά, επί του Ο.Τ. 76 και των οδών περιμετρικά: Ακτής Ποσειδώνος, Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους και Μακράς Στοάς, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4413/2016

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Δήμος Πειραιά
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ Δ/ΝΣΗ	Δραγάτη 12
ΠΟΛΗ	Πειραιάς Ν. Αττικής
Τ. Κ.	185 35
ΧΩΡΑ	Ελλάδα
ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS	EL 307
ΤΗΛΕΦΩΝΟ / ΦΑΞ	2104199856 /2104199815
ΗΛ/ΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ	dimper@pireasnet.gr
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Δημήτριος Τσάκος
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ (URL)	www.piraeus.gov.gr
ΤΙΤΛΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	«Παραχώρηση Αξιοποίησης Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης για ορισμένο χρόνο του ΕΜΠΟΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ)»
ΑΡΙΘ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ CPV	70330000-3, 79993000-1, 70110000-5
ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	Πειραιάς Ν. Αττικής [ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ]
ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	Αυτοχρηματοδότηση
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	99 έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα εννέα εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (€ 89.100.000,00), μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	Δημόσιος Ανοιχτός Διαγωνισμός άνω των ορίων με βάση τον ν. 4413/2016
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	Τετάρτη 12/6/2019 και ώρα 10:00 π.μ.
ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	Οι Προσφορές προσκομίζονται σε έντυπη μορφή είτε αποστέλλονται ταχυδρομικώς στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΜΕΡΟΣ 1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	
2. ΟΡΙΣΜΟΙ.....	
3. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	
4. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	
5. ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	
6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	
7. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ - ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	
8. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (DATA ROOM)	
9. ΕΠΙΤΟΠΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	
10. ΓΛΩΣΣΑ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ.....	
11. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	
12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΝΩΣΗΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	
13. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	
14. ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	
15. ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	
ΜΕΡΟΣ 2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	
16. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	
17. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	
18. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΥΛΩΝΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.....	
19. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....	
20. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
21. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	
22. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	
23. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.....	
24. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	
25. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ	
26. ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (Α.Ε.Ε.Σ.)	
27. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ.....	
ΜΕΡΟΣ 3 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ.....	
28. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	
29. ΚΩΛΥΜΑΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΟΙ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	
30. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	
31. ΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	
32. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	
33. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	
ΜΕΡΟΣ 4 ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ.....	
34. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	
35. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	
36. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	
37. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ Α': «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»	

38.	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ Β': «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»
39.	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ Γ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»
40.	ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΜΕΡΟΣ 5 ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ-ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	
41.	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
42.	ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
43.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
44.	ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ
45.	ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ - ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
46.	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ - ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ
47.	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ
48.	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.... ..
49.	ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
50.	ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ.....
51.	ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΜΕΡΟΣ 6 ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	
52.	ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
53.	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
54.	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
55.	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
56.	ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΟΥ
57.	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
58.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ
59.	ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
60.	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΥΣΗ Ή ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
61.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
ΜΕΡΟΣ 7 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ - ΚΑΤΟΨΕΙΣ.....	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ DATA ROOM	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 ΕΓΓΡΑΦΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ Ε.Ε.Σ.	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9 ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10 ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΥΠΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12 ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13	
ΕΕΕΣ.....	

ΜΕΡΟΣ 1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

1.1 Το αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης αφορά ανάθεση Παραχώρησης Αξιοποίησης και Διαχείρισης / Εκμετάλλευσης για ορισμένο χρόνο του ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ, ιδιοκτησίας του Δήμου Πειραιά, επί του Ο.Τ. 76 και των οδών περιμετρικά: Ακτής Ποσειδώνος, Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους και Μακράς Στοάς, καθώς και στην εκμετάλλευση, συντήρηση και τεχνική διαχείρισή του, μέσω σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών σύμφωνα με το ν. 4413/2016 (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης» ή «Παραχώρηση»). Αναλυτική περιγραφή των στοιχείων της παραχώρησης ακολουθεί στο Δεύτερο Μέρος της παρούσας.

1.2 Πρόθεση του Δήμου Πειραιά είναι να διατηρήσει στο πλαίσιο του Διαγωνισμού υψηλό βαθμό διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει την ίση μεταχείριση μεταξύ των διαγωνιζομένων επενδυτών.

1.3 Οι Ενδιαφερόμενοι διατηρούν το δικαίωμα, κατά την υποβολή των προσφορών τους, να διαμορφώσουν ελεύθερα το Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου, ήτοι το σχέδιο της αναβάθμισης, επέκτασης και ανακαίνισης των υποδομών και εγκαταστάσεων του Έργου, καθώς και τον τρόπο αξιοποίησης και εκμετάλλευσής τους, με την επιφύλαξη των περιορισμών και υποχρεώσεων που τίθενται από τις παραγράφους 17.2 και 38 της παρούσας και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

1.4 Για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης ο Ανάδοχος θα συστήσει Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (εφεξής «Α.Ε.Ε.Σ.»), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 της παρούσας.

1.5 Η χρηματοδότηση της κατασκευής του Έργου θα γίνει με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια της Α.Ε.Ε.Σ.

1.6 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα ανακτήσει τις δαπάνες της επένδυσης μέσω της εμπορικής εκμετάλλευσης των υποδομών του Έργου. Επιπλέον, ο Δήμος Πειραιά θα λαμβάνει, ως οικονομικά ανταλλάγματα για την παραχώρηση του Έργου, Ετήσιο Αντάλλαγμα, σύμφωνα με τις παραγράφους 25.1.1 και 39.1.1.

1.7 Η διενέργεια του διαγωνισμού εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 134/27-2-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά. Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Προκήρυξη του διαγωνισμού:

1.7.1 Απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης Εφημερίδας στις 3-5-2019 (αριθμός δημοσίευσης).

1.7.2 Η διακήρυξη θα καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

1.7.3 Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί - αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του ν. 3861/2010.

1.7.4 Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί και στον Ελληνικό Τύπο και ειδικότερα σε δύο ημερήσιες εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας και σε δύο τοπικές εφημερίδες (ημερήσιες ή εβδομαδιαίες).

1.7.5 Θα καταχωρηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.piraeus.gov.gr και θα παραμείνει καθ' όλη τη διάρκεια υποβολής των προσφορών

1.8 Περίληψη των βασικών σημείων της διακήρυξης προκειμένου να επιτευχθεί η μεγαλύτερη δυνατή δημοσιότητα σε διεθνές επίπεδο δύναται να αποσταλεί σε σχετικούς οργανισμούς(π.χ. «Enterprise Greece»).

1.9 Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. **158/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά, όπως περιγράφονται στα παρακάτω άρθρα.

2. ΟΡΙΣΜΟΙ

2.1 Οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Προκήρυξη έχουν τις έννοιες που παρατίθενται κατωτέρω:

2.1.1 «Ακαθάριστος Κύκλος Εργασιών»

Ο εκτιμώμενος ενδεικτικός Ακαθάριστος Κύκλος Εργασιών του Παραχωρησιούχου, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης, από τον οποίο προκύπτει η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο **8** του ν. **4413/2016**.

2.1.2 «Αναθέτουσα Αρχή» είναι ο Δήμος Πειραιά.

2.1.3 «Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (εφεξής Α.Ε.Ε.Σ.)»

Είναι η ανώνυμη εταιρεία, που θα συστήσει ο Ανάδοχος αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία θα εδρεύει στην Ελλάδα και θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. **4548/2018** και συμπληρωματικά του ν. **4413/2016**, όπως ισχύουν. Ιδρυτής- αρχικός μέτοχος της Α.Ε.Ε.Σ. θα είναι αποκλειστικά ο Ανάδοχος και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα Μέλη αυτής, κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους στην Ένωση.

2.1.4 «Αποδεκτή Τράπεζα»

Χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή από κράτη που έχουν υπογράψει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε), με πιστοληπτική διαβάθμιση τουλάχιστον BBB-/Βαα3 ή υψηλότερη.

2.1.5 «Γραφείο Δεδομένων» (*Data Room*)

Είναι ο ειδικός χώρος που έχει διαμορφωθεί στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής στον Πειραιά, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 της παρούσας, όπου οι Διαγωνιζόμενοι θα δύνανται να μελετήσουν έγγραφα, στοιχεία και πληροφοριακό υλικό που σχετίζεται με την Αναθέτουσα Αρχή και το αντικείμενο της Παραχώρησης, όπως αυτά περιγράφονται στα παραρτήματα της παρούσας.

2.1.6 «Δεσμευτική Επένδυση»

Η αξία του έργου που δεσμεύεται να υλοποιήσει η Α.Ε.Ε.Σ. σύμφωνα με την Προσφορά των Υποψηφίων.

2.1.7 «Δεσμευτική Προσφορά» ή «Προσφορά»

Το σύνολο των στοιχείων, εγγράφων και πληροφοριών που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

2.1.8 «Διαγωνισμός»

Ο παρών διαγωνισμός που έχει προκηρύξει η Αναθέτουσα Αρχή για την επιλογή Αναδόχου της Σύμβασης Παραχώρησης.

2.1.9 «Δευτερεύοντες Χρηματοδότες»

(i) οι Μέτοχοι ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του Ν. 4548/2018), για τις οποίες οι Μέτοχοι δεσμεύονται ότι οι εταιρείες αυτές θα καταβάλλουν τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής ή/και

(ii) τρίτοι, εφόσον την εξυπηρέτηση των δανείων μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφαλαίων άλλης μορφής εγγυώνται οι Μέτοχοι ή συνδεδεμένες με αυτούς εταιρείες.

2.1.10 «Δευτερεύον Χρέος»

Το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που αντιστοιχεί σε δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής, στο πλαίσιο Δευτερευουσών Συμβάσεων Χρηματοδότησης με Δευτερεύοντες Χρηματοδότες.

2.1.11 «Έγγραφα του Διαγωνισμού»

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 της παρούσας Διακήρυξης:

(α) Η Διακήρυξη με τα Παραρτήματά της και

(β) Το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης με τα Παραρτήματά της.

2.1.12 «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής»

Η εγγυητική επιστολή του άρθρου 33 της παρούσας Διακήρυξης, την οποία υποχρεούται να προσκομίσει κάθε Διαγωνιζόμενος μαζί με την Προσφορά του.

2.1.13 «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Παραχώρησης»

Έχει την έννοια που δίδεται στο άρθρο 53 της παρούσας Διακήρυξης.

2.1.14 «Ενδιαφερόμενος»

Είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ενδιαφέρεται να λάβει μέρος στον παρόντα Διαγωνισμό και έχει παραλάβει τα τεύχη του Διαγωνισμού.

2.1.15 «Ένωση Προσώπων»

Είναι περισσότερα του ενός φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που υποβάλλουν από κοινού Δεσμευτική Προσφορά, ανεξαρτήτως του εάν έχουν περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή (π.χ. κοινοπραξία) ή όχι.

2.1.16 «Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού»

Είναι η Επιτροπή, που απαρτίζεται από πέντε (5) μέλη και ορίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Δεσμευτικών Προσφορών, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 στ. α' του ν. 4413/2016 και όσα ειδικότερα αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη.

2.1.17 «Επιτροπή Εκδίκασης Προσφυγών»

Είναι η Επιτροπή, που ορίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή για την εκδίκαση τυχόν προδικαστικών προσφυγών εκ μέρους των διαγωνιζομένων, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 στ. β' του ν. 4413/2016.

2.1.18 «Εργασίες»

Όλες οι εργασίες συμπεριλαμβανομένων των μελετών που πρέπει να εκτελεστούν σύμφωνα με το Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου που θα καταθέσουν οι Υποψήφιοι.

2.1.19 «Έργο –Διαχειριστής του Έργου»

Το ακίνητο, οι υποδομές, εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός του ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ, καθώς και αποπεράτωση, ανακαίνιση, συντήρηση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση και τεχνική διαχείριση του. Διαχειριστής του έργου είναι η ΑΕΕΣ που θα συστήσει ο ανάδοχος.

2.1.20 «Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)»

Είναι το από το άρθρο 59 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ έγγραφο που αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 και συμπληρώνεται από τους Ενδιαφερομένους προς προκαταρκτική απόδειξη ότι πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής και ποιοτικής επιλογής του παρόντος διαγωνισμού. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 10.

2.1.21 «Ετήσιο Αντάλλαγμα»

Το ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα σε μετρητά που θα προσφέρουν οι Υποψήφιοι στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης για κάθε έτος της παραχώρησης, το οποίο αποτελεί μέρος της οικονομικής προσφοράς τους, σύμφωνα με την παράγραφο 25.1.1 και 39.1.1 της παρούσας Προκήρυξης.

2.1.22 «Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης»

Συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

2.1.23 «Ίδια Κεφάλαια»

Είναι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένων τυχόν δικαιωμάτων μειοψηφίας και επιχορηγήσεων, όπως προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων.

2.1.24 «Κατασκευαστής»

Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα αναλάβει την κατασκευή εκ μέρους του Αναδόχου των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεις του έργου.

2.1.25 «Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης»

Οι κύριες συμβάσεις πίστωσης μεταξύ της ΑΕΕΣ και πιστωτικών ή χρηματοδοτικών ιδρυμάτων δυνάμει των οποίων χορηγείται ή πρόκειται να χορηγηθεί στην ΑΕΕΣ οποιαδήποτε χρηματοδότηση πρώτης εξασφάλισης σε εκπλήρωση των υποχρεώσεων της που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.

2.1.26 «Κύριο Χρέος»

Η χρηματοδότηση που παρέχουν οι Κύριοι Χρηματοδότες στο πλαίσιο των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

2.1.27 «Κύριοι Χρηματοδότες»

Τα πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που χρηματοδοτούν την Α.Ε.Ε.Σ. στο πλαίσιο των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

2.1.28 «Μελετητής»

Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα αναλάβει την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών για την υλοποίηση του Έργου.

2.1.29 «Μέσος όρος κύκλου εργασιών»

Είναι ο μέσος όρος κύκλου εργασιών του υποψηφίου, όπως προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων.

2.1.30 «Μέτοχοι»

Ο Ανάδοχος ή τα μέλη αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων) που θα συστήσουν την Α.Ε.Ε.Σ. και θα συμβληθούν στη Σύμβαση Παραχώρησης αποκλειστικά σε σχέση με τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε αυτήν.

2.1.31 Σύμβουλοι της Αναθέτουσας Αρχής».

Ο νομικός, τεχνικός και χρηματοοικονομικός σύμβουλος του Δήμου για την ανάθεση της σύμβασης παραχώρησης

2.1.32 «Οικονομική Προσφορά» ή «Φάκελος Γ'»

Το μέρος της Προσφοράς Διαγωνιζόμενου, που περιέχει τα οικονομικά στοιχεία που απαιτούνται για να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις της παρούσας Διακήρυξης, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 39 αυτής.

Φάκελος Α - Φάκελος Γ

2.1.33 «Παραχωρησιούχος»

Είναι ο Οικονομικός Φορέας, ο οποίος θα κληθεί να συνάψει σύμβαση για την παροχή των εν θέματι υπηρεσιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη και στα τεύχη του παρόντος Διαγωνισμού.

2.1.34 «Προσωρινός Ανάδοχος»

Είναι ο πρώτος σε κατάταξη υποψήφιος που θα αναδειχθεί στο πλαίσιο της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας, θα εγκριθεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και θα κληθεί να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

2.1.35 «Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου»

Αποτελεί το σχέδιο που θα υποβάλλουν οι Υποψήφιοι στο πλαίσιο της τεχνικής προσφοράς τους, σύμφωνα με την παράγραφο 38.2 της παρούσας, το οποίο περιλαμβάνει Επενδυτικό Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου, Τεχνική Έκθεση και Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου.

2.1.36 «Υπεργολάβοι»

Για τους σκοπούς της παρούσας, ενδεικτικά, ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής ή/και ο Διαχειριστής του Έργου.

2.1.37 «Υπεύθυνη Δήλωση»

Όπου στα Τεύχη Διαγωνισμού/Συμβατικά Τεύχη ζητείται η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης, με την επιφύλαξη των ειδικότερων προβλέψεων της παρούσας σχετικά με το ΕΕΕΣ, επισημαίνεται ότι η Υπεύθυνη Δήλωση, για τους μεν ημεδαπούς, αρκεί να είναι υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή από νόμιμο εκπρόσωπο του υποψήφιου φυσικού προσώπου, με ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημέρας υποβολής των προσφορών χωρίς να απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής. Για τους δε αλλοδαπούς, κείμενο ανάλογης αποδεικτικής αξίας το οποίο θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση του στα Ελληνικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 454 του Κ.Πολ.Δικ και του Κώδικα περί Δικηγόρων.

2.1.38 «Υποψήφιος»ή «Διαγωνιζόμενος»

Είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που υποβάλλει Δεσμευτική Προσφορά στον παρόντα Διαγωνισμό.

2.1.39 «Χρηματοοικονομικό Μοντέλο»

Είναι το μοντέλο που συντάσσεται από τους Διαγωνιζόμενους σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 11 της παρούσας Προκήρυξης και απεικονίζει τις χρηματοοικονομικές προβλέψεις του Έργου κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.

3. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

3.1 Αναθέτουσα Αρχή είναι ο Δήμος Πειραιά.

3.2 Η Υπηρεσία που διεξάγει το Διαγωνισμό έως την κατακύρωση (εφεξής «Υπηρεσία») είναι το Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Δημοτικής Περιουσίας και Κτηματολογίου του Δήμου Πειραιά.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Ευαγγελιστρίας 21

Πόλη: Πειραιάς Ν. Αττικής

Ταχυδρομικός Κωδικός: 185 32

Τηλέφωνα: 2104199856,

Φαξ: 2104199815

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: dimper@pireasnet.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες / επικοινωνίας: Τσάκος Δημήτριος

3.3 Η μεταβολή των Αρχών, Οργάνων ή Υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα καθώς και η μεταστέγάσή τους σε άλλη διεύθυνση δεν επηρεάζει τη νομιμότητα της παρούσας Διακήρυξης. Η Αναθέτουσα Αρχή υπέχει υποχρέωση να ενημερώνει σχετικά τους Διαγωνιζόμενους.

4. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

4.1 Η διαδικασία ανάθεσης, εκτέλεσης και υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο δημοσίευσης της παρούσας, και ιδίως από:

το ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28-3-14) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ-148 Α/8-8-16),

το ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010),

το ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ - 114 Α/8-6-2006),

το ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 30/Α/14-2-2005)

το ν. 4129/2013 «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» (ΦΕΚ 52/Α/28-2-2013),

το ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010),

το ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων [...]» (ΦΕΚ 204 Α/15-9-2011),

το ν.3979/2011 «για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 138 Α/16-6-2011),

το ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική Ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 85 Α/11-4-2012),

το ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις, Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα, Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 74/Α/26-03- 2014) και τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Τη με αρ. 134/2019 απόφαση Δ.Σ. (παραχώρηση της αξιοποίησης και διαχείρισης του Ε.Κ.Π. και έγκριση της προετοιμασίας της διενέργειας διαγωνιστικής διαδικασίας)

Τη με αρ. 158/2019 απόφαση Ο.Ε. (κατάρτιση των όρων διακήρυξης)

5. ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

5.1 Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού είναι ενιαία και αποτελούνται από τα παρακάτω, ήτοι από:

5.1.1 Την με αριθ. Προκήρυξη με τα Παραρτήματά της, όπως αυτή έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

5.1.2 Την παρούσα Διακήρυξη (ΑΔΑΜ) με τα Παραρτήματά της, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής,

5.1.3 Τις συμπληρωματικές πληροφορίες, που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά, και

5.2 Το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τη ρύθμιση του άρθρου 154 παρ. 2 του ν. 4495/2017, περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 12 της Παρούσας χάριν πληρότητας των εγγράφων, προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων και προς ενημέρωση των Αποδεκτών Τραπεζών.

5.3 Οι Ενδιαφερόμενοι οφείλουν, για την ορθή σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς τους, να συμμορφωθούν με την παρούσα Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της, σε συνδυασμό με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και τα Παραρτήματά του.

6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

6.1 Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή. Επίσης είναι στην διάθεση των ενδιαφερομένων σε έντυπη μορφή μόνο για επιτόπια μελέτη.

6.2 Ειδικότερα, η διακήρυξη παρέχεται ηλεκτρονικά, δωρεάν και απεριόριστα στη διεύθυνση διαδικτύου του Δήμου Πειραιά www.piraeus.gov.gr. Τα λοιπά έγγραφα του διαγωνισμού για τεχνικούς λόγους και για λόγους προστασίας των διαλαμβανόμενων σε αυτά πληροφοριών, διατίθενται σε κάθε ενδιαφερόμενο σε ηλεκτρονική μορφή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Για την ηλεκτρονική προώθηση των Εγγράφων του Διαγωνισμού απαιτείται η αποστολή εκ μέρους των Ενδιαφερομένων σχετικής αιτήσεως, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία τους. Η σχετική αίτηση περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα πλήρη στοιχεία του Ενδιαφερομένου και του παραλήπτη και, σε περίπτωση νομικού προσώπου, της επωνυμίας του και του ονοματεπωνύμου του νομίμου εκπροσώπου του, καθώς και της πλήρους διεύθυνσης επικοινωνίας, του τηλεφώνου, της διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και του αριθμού φαξ.

6.2.1 Σε έντυπη μορφή τα Έγγραφα του Διαγωνισμού διατίθενται στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής, που προβλέπεται στην παράγραφο 3.2 ανωτέρω, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και το αργότερο μέχρι έξι (6) ημερολογιακές ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, μη συμπεριλαμβανομένης της τελευταίας. Αρμόδιο για τη διανομή και την παροχή σχετικών πληροφοριών, είναι το πρόσωπο που ορίζεται ως αρμόδιος επικοινωνίας, στην παράγραφο 3.2 ανωτέρω.

6.3. Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού παραδίδονται στους νομίμους εκπροσώπους των Ενδιαφερομένων, ή σε νόμιμα εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα. Για την παραλαβή των εγγράφων ή για την επιτόπια μελέτη τους αρκεί σχετική απλή εξουσιοδότηση από το νόμιμο εκπρόσωπο του Ενδιαφερομένου, στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του Ενδιαφερομένου και του παραλήπτη και, σε περίπτωση νομικού προσώπου, της επωνυμίας του και του ονοματεπωνύμου του νομίμου εκπροσώπου του, καθώς και της πλήρους διεύθυνσης επικοινωνίας, του τηλεφώνου, της διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και του αριθμού φαξ.

7. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ - ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

7.1 Οι Ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με τα Έγγραφα του Διαγωνισμού, υποβάλλοντας εγγράφως ερωτήσεις στην Αναθέτουσα Αρχή, στη διεύθυνση επικοινωνίας που αναφέρεται στην παράγραφο 3.2 της παρούσας (με επιστολή, φαξ ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο), το αργότερο μέχρι δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, μη συμπεριλαμβανομένης της τελευταίας. Για τον υπολογισμό της εμπρόθεσμης υποβολής των ερωτημάτων θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος παραλαβής τους από την Υπηρεσία.

7.2 Τα έγγραφα ερωτήματα πρέπει να είναι επώνυμα και ενυπόγραφα και να φέρουν την παρακάτω ένδειξη:

Προς το Δήμο Πειραιά:

«ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ / ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟ ΤΟΥ ΕΝ.Κ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΕΠΙ ΤΟΥ Ο.Τ. 76 ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ: ΑΚΤΗΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ, ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ, ΤΣΑΜΑΔΟΥ, ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ» θέμα: «Διευκρινίσεις σχετικά με τα Έγγραφα του Διαγωνισμού»

7.3 Η Αναθέτουσα Αρχή θα αξιολογήσει τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων ή προσθέτων πληροφοριών και θα απαντήσει σε αυτά εγγράφως.

7.4 Οι έγγραφες απαντήσεις της Αναθέτουσας Αρχής θα κοινοποιούνται στον Ενδιαφερόμενο που υπέβαλλε το ερώτημα μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, μη συμπεριλαμβανομένης της τελευταίας.

7.5 Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας δε θα γίνεται καμία διευκρίνιση όρου των Εγγράφων του Διαγωνισμού ή άλλη επικοινωνία.

7.6 Οι συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις θα αναρτώνται, επίσης, ταυτόχρονα και συγκεντρωτικά σε ηλεκτρονική μορφή στο διαδικτυακό τόπο της Αναθέτουσας Αρχής χωρίς να αναφέρονται τα στοιχεία του Ενδιαφερομένου, που υπέβαλε την ερώτηση.

7.7 Οι Ενδιαφερόμενοι ή οι Υποψήφιοι δεν δικαιούνται να επικαλούνται προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής.

7.8 Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

7.8.1 Όταν για οποιονδήποτε λόγο πρόσθετες πληροφορίες αν και ζητήθηκαν από τον Ενδιαφερόμενο έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών.

7.8.2 Όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται ουσιώδεις αλλαγές.

7.9 Η διάρκεια της παράτασης είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

7.10 Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν παρατείνεται η ανωτέρω προθεσμία.

7.11 Σε περίπτωση που καταστεί αναγκαία η επικοινωνία, εκτός των ανωτέρω προβλεπόμενων, αυτή θα πρέπει να απευθύνεται στον αρμόδιο για την παροχή πληροφοριών υπάλληλο της Αναθέτουσας Αρχής, που αναγράφεται ανωτέρω στην παράγραφο 3.2.

8. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (DATA ROOM)

8.1 Κατά την περίοδο από τη δημοσίευση της Διακήρυξης έως και έξι (6) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία προσφορών θα λειτουργήσει στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής, που αναγράφεται στην παράγραφο 3.2 της παρούσας, Γραφείο Δεδομένων (*data room*), από το οποίο οι Ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να συλλέγουν πρόσθετες πληροφορίες για το ακίνητο, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ, κατόπιν σχετικής συνεννόησης με την Αναθέτουσα Αρχή. Κατάλογος των στοιχείων που θα περιλαμβάνονται στο Γραφείο Δεδομένων

περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 5 της παρούσας. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να συμπληρώσει τον κατάλογο των στοιχείων του Γραφείου Δεδομένων, ενημερώνοντας σχετικά όλους τους Ενδιαφερόμενους.

8.2 Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν ακόμα, τηρουμένης της διαδικασίας των παραγράφων 6.1, 6.2 και 6.3 να λάβουν αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή των σχετικών δεδομένων.

8.3 Οι Ενδιαφερόμενοι ή οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει, σε κάθε περίπτωση, με φροντίδα, μέσα και δαπάνες τους, να αποκτήσουν και να έχουν πλήρη γνώση του χώρου, στον οποίο θα υλοποιηθεί το Έργο, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, καθώς και του νομικού και πραγματικού καθεστώτος τους, η δε υποβολή προσφοράς υποδηλώνει ότι έλαβαν πλήρη γνώση των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του Έργου.

8.4 Όλες οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και στο Γραφείο Δεδομένων, καθώς και εν γένει οι πληροφορίες και τα έγγραφα που παρέχονται από την Αναθέτουσα Αρχή στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, αποσκοπούν αποκλειστικά στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλουν Προσφορά. Το υλικό αυτό παρέχεται αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς και σε κάθε περίπτωση είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα, την ορθότητα ή την επάρκεια του υλικού, ενώ η Αναθέτουσα Αρχή και οι τυχόν Σύμβουλοι δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες, σφάλματα ή παραλείψεις. Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων, που αφορούν στο Έργο, ιδίως στο ακίνητο, στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό, στους όρους του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Παραχώρησης και γενικά σε οτιδήποτε σχετίζεται με τον παρόντα Διαγωνισμό, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.

9. ΕΠΙΤΟΠΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ

9.1 Κατά την ίδια ως άνω περίοδο της παραγράφου 8.1, οι Ενδιαφερόμενοι, λόγω της σπουδαιότητας της υπό ανάθεση σύμβασης και των ιδιαίτερων τεχνικών χαρακτηριστικών αυτής, έχουν την δυνατότητα να επισκεφτούν το χώρο του Έργου, συνοδευόμενοι από εκπρόσωπο της Αναθέτουσας Αρχής, κατόπιν εγγράφου αιτήματος τους, σύμφωνα με την διαδικασία της παραγράφου 7.1.

9.2 Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο που υποβάλλει σχετικό αίτημα και πάντοτε με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της μη διάκρισης και της διαφάνειας.

9.3 Ο εκπρόσωπος της Αναθέτουσας Αρχής δεν θα είναι υποχρεωμένος να απαντά σε ερωτήσεις και η Αναθέτουσα Αρχή καθώς και οι τυχόν Σύμβουλοι δεν θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν απάντηση από τον εν λόγω εκπρόσωπο, καθώς και για οποιαδήποτε διαστρέβλωση, εσφαλμένη εντύπωση, σφάλμα, ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του χώρου του Έργου ή τμήματος αυτού, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του από τον Ενδιαφερόμενο, που τυχόν προκύψουν ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης.

10. ΓΛΩΣΣΑ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

10.1 Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής είναι συνταγμένο στην Ελληνική γλώσσα.

10.2 Οι Προσφορές καθώς και κάθε παροχή πληροφορίας, αλληλογραφία, γνωστοποίηση, προσφυγή, αίτηση κλπ. διατυπώνονται εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα. Κείμενα που έχουν συνταχθεί σε άλλη γλώσσα δε λαμβάνονται υπόψη. Πρωτότυπα έγγραφα που εκδίδονται από χώρες του εξωτερικού θα συνοδεύονται, επί ποινή αποκλεισμού, από επίσημη μετάφρασή τους στα Ελληνικά. Ως επίσημη μετάφραση θεωρείται εκείνη που γίνεται είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του ΥΠ.ΕΞ., είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Πολ.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων, είτε από ορκωτό μεταφραστή της χώρας προέλευσης, αν υφίσταται στη χώρα αυτή τέτοια υπηρεσία. Ειδικά τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

10.3 Όλα τα δημόσια έγγραφα που αφορούν σε αλλοδαπά πρόσωπα και θα κατατεθούν από τους Ενδιαφερομένους ή/και τους Υποψηφίους ή/και τον Προσωρινό Ανάδοχο ή/και την Α.Ε.Ε.Σ. στην παρούσα διαδικασία, θα είναι νόμιμα επικυρωμένα, είτε από το αρμόδιο Προξενείο του κράτους των ανωτέρω, είτε με την επίθεση της Επισημείωσης «Apostile» σύμφωνα με τη Συνθήκη της Χάγης της 5-10-1961 (όπως αυτή κυρώθηκε με το Ν. 1497/84), ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους, και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά. Διευκρινίζεται ότι η διατύπωση αυτή εφαρμόζεται σε όσα έγγραφα θεωρούνται ως δημόσια έγγραφα κατά το Άρθρο 1 της ως άνω Συνθήκης και δη: (i) στα έγγραφα που προέρχονται από αρχή ή δημόσιο υπάλληλο δικαιοδοτικού οργάνου του κράτους, (ii) στα διοικητικά έγγραφα (iii) στα συμβολαιογραφικά έγγραφα και (iv) στις επίσημες βεβαιώσεις, όπως βεβαιώσεις καταχωρήσεως, θεωρήσεις για βέβαιη χρονολογία και επικυρώσεις υπογραφής που τίθενται σε ιδιωτικό έγγραφο.

10.4 Επιτρέπεται αντίστοιχα η κατάθεση οιασδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά αλλοδαπή επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του προσφέροντος, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την Επισημείωση «Apostile» σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων.

10.5 Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα - εταιρικά ή μη - με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο των Ενδιαφερομένων ή/και των Διαγωνιζόμενων ή/και του Προσωρινού Αναδόχου, υποβάλλονται στην Αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στα Ελληνικά.

10.6 Σε κάθε περίπτωση η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τους ανωτέρω τη μετάφραση οποιουδήποτε στοιχείου κριθεί απαραίτητο για την ακριβή εκτίμηση της προσφοράς τους.

10.7 Οι τυχόν προδικαστικές προσφυγές του άρθρου 51 και η διαδικασία επίλυσης του άρθρου 61 επ. της παρούσας, καθώς και τα σχετικά έγγραφα, θα διεξάγονται και θα υποβάλλονται στα Ελληνικά αντίστοιχα.

10.8 Οι έγγραφες και προφορικές συνεννοήσεις μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και των Ενδιαφερομένων ή/και των Διαγωνιζόμενων ή/και του Προσωρινού Αναδόχου ή/και της Α.Ε.Ε.Σ. θα γίνονται υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα. Επισημαίνεται η υποχρέωση όλων των ανωτέρω να διευκολύνουν την επικοινωνία μεταξύ των αλλοδαπών υπαλλήλων τους και της Αναθέτουσας Αρχής, με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων με δική τους φροντίδα και δαπάνη.

10.9 Σημειώνεται, επίσης, ότι ανεξάρτητα από τη χρήση άλλης γλώσσας, σε κάθε περίπτωση η επικρατούσα γλώσσα για τη Σύμβαση Παραχώρησης και για οποιαδήποτε άλλη σχετική συμβατική σχέση, στην οποία συμβαλλόμενο μέρος είναι η Αναθέτουσα Αρχή, είναι η Ελληνική.

11. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

11.1 Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 33 και 53 εκδίδονται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ, και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α.- Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

11.2 Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

11.3 Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- την ημερομηνία έκδοσης,
- τον εκδότη,
- την Αναθέτουσα Αρχή προς την οποία απευθύνονται,
- τον αριθμό της εγγύησης,
- το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του Ενδιαφερομένου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
- τους όρους ότι:
 - η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως και
 - ότι σε περίπτωση κατάρτησης αυτής, το ποσό της κατάρτησης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,
- τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία του Διαγωνισμού,
- την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και
- στην περίπτωση των εγγυήσεων της παραγράφου 53, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΝΩΣΗΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

12.1 Οι Ενδιαφερόμενοι, για την ορθή σύνταξη και υποβολή των Προσφορών τους, υποχρεούνται να διερευνήσουν και να λάβουν υπόψη τους όλα τα ζητήματα, συνθήκες, πληροφορίες και λοιπά στοιχεία που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου, στα οποία περιλαμβάνονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τα εξής:

12.1.1 ο χώρος εκτέλεσης του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού,

12.1.2 οι ειδικές συνθήκες (περιβαλλοντικές, οικολογικές, γεωλογικές, γεωτεχνικές, υδρολογικές, κλπ) στο χώρο εκτέλεσης του Έργου,

- 12.1.3 οι ανάγκες σε εργατικό δυναμικό, υλικά, υλικοτεχνική υποδομή, μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό κλπ, που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση του Έργου,
- 12.1.4 όλες οι άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιητικά και εξουσιοδοτήσεις που απαιτούνται (εκ του νόμου ή άλλως) για την εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, ανεξάρτητα αν απαιτούνται προς συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου,
- 12.1.5 η σύνδεση των εγκαταστάσεων του Έργου με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ),
- 12.1.6 όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες από αρμόδιους φορείς και οργανισμούς που έχουν σχέση με το Έργο (π.χ. ΔΕΗ, ΟΤΕ, τοπικές αρχές, Υπουργείο Πολιτισμού, Αρχαιολογική Υπηρεσία κλπ),
- 12.1.7 η ισχύουσα νομοθεσία, εθνική και ευρωπαϊκή,
- 12.1.8 οι ισχύουσες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, δασμοί κλπ.

12.2 Οποιαδήποτε στοιχεία και πληροφορίες, που αφορούν στις συνθήκες του Έργου και προκύπτουν από κάθε είδους μετρήσεις ή/και έρευνες ή/και μελέτες που διεξήχθησαν ή διεξάγονται από την Αναθέτουσα Αρχή, τους συμβούλους της καθώς και οποιουδήποτε υπαλλήλους, προστεθέντες ή εκπροσώπους της διατίθενται στους Ενδιαφερόμενους αποκλειστικά και μόνο για την πληροφόρησή τους. Τα στοιχεία αυτά είναι ενδεικτικά και η Αναθέτουσα Αρχή δε δεσμεύεται ή εγγυάται, την ορθότητα, την επάρκεια και την ακρίβειά τους. Εναπόκειται στην ευχέρεια των Ενδιαφερομένων να εκτιμήσουν τα στοιχεία αυτά και να διεξάγουν με δική τους δαπάνη περαιτέρω έρευνες ή/και μετρήσεις ή/και μελέτες προκειμένου να επαληθεύσουν ή διασαφηνίσουν το διαθέσιμο πληροφοριακό υλικό, αναλαμβάνοντας το σχετικό κίνδυνο.

13. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

13.1 Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει πληροφορίες ή και πρόσθετα στοιχεία από τρίτους, προς επιβεβαίωση των στοιχείων που δηλώθηκαν από τους Υποψήφιους κατά τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό, ώστε να κρίνει την καταλληλότητά τους και οι Υποψήφιοι θα πρέπει να παράσχουν κάθε δυνατή συνδρομή.

13.2 Οι Ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στον υπόψη Διαγωνισμό και οι συμμετέχοντες σε αυτόν δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από την Αναθέτουσα Αρχή για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με την συμμετοχή τους στον παρόντα Διαγωνισμό.

13.3 Επισημαίνεται ότι τα στοιχεία και πληροφορίες αναφορικά με το Έργο, που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και στο Γραφείο Δεδομένων, έχουν συγκεντρωθεί με επιμέλεια της Αναθέτουσας Αρχής, χωρίς ωστόσο να μπορεί να αποκλεισθεί η περίπτωση διαφορετικών εκτιμήσεων δημοσίων, ιδιωτικών ή άλλων οργανισμών ή φορέων που δεν μνημονεύονται στην παρούσα. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση για τυχόν παρερμηνείες, αμφισημίες, ατέλειες ή ανακρίβειες των εν γένει παρεχόμενων πληροφοριών και στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των αναφερομένων στο νομικό και πραγματικό καθεστώς του Έργου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, ή στις μορφές αξιοποίησής τους και στο ισχύον πολεοδομικό καθεστώς, αποποιοούμενη κάθε ευθύνη έναντι των Διαγωνιζομένων ή τρίτων από οποιαδήποτε, χωρίς κριτική αξιολόγηση, έλεγχο και ανεξάρτητη επιβεβαίωση, χρήση των στοιχείων αυτών.

13.4 Κάθε δήλωση ή γνώμη, που εκφράζεται στα Έγγραφα του παρόντος Διαγωνισμού δεν αποτελεί παροχή οιασδήποτε μορφής εγγύησης από την Αναθέτουσα Αρχή για άμεση ή έμμεση πρόσκληση για επενδύσεις. Κάθε ειδική αναφορά σε συγκεκριμένους στόχους ή σχεδιασμούς, νομοθετικούς, τεχνικούς, πολεοδομικούς, περιβαλλοντικούς, διοικητικούς ή οικονομικούς, δεν πρέπει με κανένα τρόπο να θεωρηθεί ότι προεξοφλεί ή εγγυάται την ευόδωση ή την επιτυχημένη υλοποίησή τους. Οι όποιες δηλώσεις και αξιολογικές κρίσεις συμπεριλαμβάνονται σε διάφορα κεφάλαια των Τευχών του Διαγωνισμού, δεν αποτελούν κανενός είδους εγγυητικές δηλώσεις της Αναθέτουσας Αρχής.

13.5 Αποτελεί αποκλειστική ευθύνη κάθε ενδιαφερομένου, που θα μελετήσει τα Έγγραφα του παρόντος Διαγωνισμού και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Γραφείο Δεδομένων, να επισκεφθεί το χώρο του Έργου, να διασταυρώσει με όλα τα προσήκοντα και απαραίτητα μέσα την ακρίβεια, τους όρους ισχύος και την πληρότητα των στοιχείων, των ζητημάτων, συνθηκών, πληροφοριών που συνδέονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το Έργο, το ακίνητο, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 12.1, πριν τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, από και δια της οποίας ο Υποψήφιος αποδέχεται την νομική και πραγματική κατάσταση αυτού ως έχει και ευρίσκεται και αναλαμβάνει πλήρως τον επιχειρηματικό, λειτουργικό και κάθε άλλο κίνδυνο.

13.6 Αποτελεί, τέλος, αποκλειστική ευθύνη του Υποψηφίου να συμβουλευθεί νομικούς, οικονομικούς, τεχνικούς, λογιστικούς και φορολογικούς συμβούλους και εκτιμητές, οι οποίοι δεν πρέπει να συνδέονται καθ' οποιονδήποτε τρόπο με την Αναθέτουσα Αρχή, προκειμένου να προβεί σε μία ανεξάρτητη εκτίμηση του επενδυτικού του κινδύνου, καθώς και των επιπτώσεων που σχετίζονται με τις συνθήκες, το νομικό και πραγματικό καθεστώς, τις πάσης φύσεως εκκρεμείς δικαστικές διενέξεις ή διαφορές και τις πάσης φύσεως απαιτούμενες διοικητικές ενέργειες αναφορικά με το Έργο, το ακίνητο, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό, όπως ειδικότερα αναφέρονται στα Έγγραφα του παρόντος Διαγωνισμού και στα στοιχεία του Γραφείου Δεδομένων, πριν την συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και να τα λάβει αυτά υπόψη του κατά την υποβολή της προσφοράς του.

13.7 Ούτε η Α.Ε.Ε.Σ., ούτε οι Υποψήφιοι ή οι Ενδιαφερόμενοι για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό έχουν οποιοδήποτε δικαίωμα να εγείρουν οποιαδήποτε απαίτηση κατά της Αναθέτουσας Αρχής ή κάθε άλλης αρμόδιας αρχής ή να λάβουν οποιαδήποτε αποζημίωση ή άλλο ποσό λόγω ζημίας ή εξ άλλης αιτίας, περιλαμβανομένων και:

13.7.1 Λόγων προκαλούμενων από παρανόηση σχετικά με οποιοδήποτε ζήτημα το οποίο αναφέρεται στην παρούσα Διακήρυξη (συμπεριλαμβανομένων και όλων των ζητημάτων που αναφέρονται στο άρθρο 12 περί συνθηκών του Έργου).

13.7.2 Λόγων που αναφέρονται σε λανθασμένη ή ελλιπή πληροφόρηση, η οποία δόθηκε στους ενδιαφερομένους ή/και Υποψηφίους από οποιοδήποτε πρόσωπο, είτε προσηθέν της Αναθέτουσας Αρχής, είτε όχι, ή/και των αρμοδίων αρχών, εκτός αν η πληροφόρηση αυτή προβλέπεται ρητά στην παρούσα προκήρυξη ως δεσμευτική για την Αναθέτουσα Αρχή.

13.8 Σε κάθε περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή δεν υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση να καταβάλει αμοιβή ή να αποζημιώσει τους Διαγωνιζόμενους για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που οι τελευταίοι τυχόν υποστούν, λόγω της προετοιμασίας και υποβολής της προσφοράς τους και για οποιαδήποτε άλλη θετική ή αποθετική ζημία τους. Τα ανωτέρω ισχύουν ακόμη και στην περίπτωση, που ο Διαγωνισμός δεν κατακυρωθεί ή ανασταλεί, διακοπεί, ματαιωθεί, αναβληθεί και επαναληφθεί για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, σε οποιαδήποτε στάδιο ή χρόνο. Σχετικώς οι

Διαγωνιζόμενοι, δια της υποβολής προσφοράς, ρητώς δηλώνουν ότι παραιτούνται οποιουδήποτε δικαιώματος αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής.

14. ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

14.1 Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό συνιστά αμάχητο τεκμήριο, άλλως εξώδικη ομολογία, ότι οι Διαγωνιζόμενοι αλλά και τα μέλη αυτών (σε περίπτωση ένωσης προσώπων), έχουν λάβει πλήρη γνώση των Εγγράφων του Διαγωνισμού, των πληροφοριακών στοιχείων του Έργου και της ισχύουσας νομοθεσίας.

14.2 Επίσης, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι οι Διαγωνιζόμενοι έλαβαν πλήρη γνώση των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του χώρου του Έργου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, του νομικού και πραγματικού καθεστώτος τους και ότι έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη.

14.3 Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι οι Διαγωνιζόμενοι, αλλά και τα μέλη αυτών (σε περίπτωση ένωσης προσώπων), αποδέχονται πλήρως, ανεπιφύλακτα και χωρίς αιρέσεις το σύνολο των όρων και των διατάξεων των Εγγράφων του Διαγωνισμού.

15. ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

15.1 Οι Ενδιαφερόμενοι δεσμεύονται ότι:

15.1.1 Θα τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις που απορρέουν από διατάξεις της φορολογικής, κοινωνικοασφαλιστικής, εργατικής, αγορανομικής, περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς και κάθε άλλης διάταξης νόμου που έχει θεσπισθεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4413/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους,

15.1.2 Δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν και

15.1.3 Θα λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

ΜΕΡΟΣ 2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

16. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

16.1 Η Παραχώρηση περιλαμβάνει την αποπεράτωση, ανακαίνιση, συντήρηση, αξιοποίηση, εκμετάλευση και διαχείριση για ορισμένο χρόνο του ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ, ιδιοκτησίας του Δήμου Πειραιά, επί του Ο.Τ. 76 και των οδών περιμετρικά: Ακτής Ποσειδώνος, Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους και Μακράς Στοάς.

16.2 Στο πλαίσιο αυτό, η Α.Ε.Ε.Σ. θα αναλάβει:

16.2.1 την εκπόνηση του συνόλου των απαραίτητων μελετών, καθώς και τη διενέργεια του συνόλου των ενεργειών και δράσεων που απαιτούνται για την έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων, των εγκρίσεων, των πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για την κατασκευή, επέκταση, πλήρη αποπεράτωση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Έργου και, εν γένει, για την εκπλήρωση, οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και τα Παραρτήματά της, ανεξάρτητα αν απαιτούνται προς συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου,

16.2.2 την κατασκευή όλων των δικτύων (Ηλεκτρικά, Υδραυλικά, Αποχέτευσης, Επικοινωνίες, εάν είναι δυνατόν Καύσιμο Αέριο κλπ) συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων ελέγχου και λειτουργίας αυτών

16.2.3 το σύνολο των εργασιών επισκευής, ενδεχόμενη ανάγκη στατικής ενίσχυσης, τη λειτουργία και συντήρηση των υποδομών του Έργου, καθώς και τη γενική εσωτερική διαμόρφωση και ανάδειξη των χώρων και των εγκαταστάσεων του κτιρίου και η διαμόρφωση των στοών και του περιμετρικού ελεύθερου χώρου. Η εκτέλεση των εργασιών υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης θα πρέπει να γίνει εντός του σχετικού χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης που θα καταθέσει ο Ανάδοχος, σύμφωνα με το άρθρο 38.2.3 και θα πρέπει, ως συνολικό αποτέλεσμα, αποδεδειγμένα να καλύπτει τους όρους που τάσσουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας,

16.2.4 την εγκατάσταση πλήρους κεντρικού ή περιφερειακού συστήματος πυρασφάλειας,

16.2.5 την ομαλή, ανεμπόδιστη, ετήσια και επί καθημερινής βάσεως λειτουργία του Έργου από την έναρξη της Σύμβασης Παραχώρησης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και τη διαθεσιμότητα των εγκαταστάσεων και των κτιριακών υποδομών, όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικά στα άρθρα 19 και 20.

16.2.6 τη συντήρηση του Έργου, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της, η οποία συνίσταται, ενδεικτικώς, στη συνήθη, προληπτική και διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση και την περιοδική αντικατάσταση / ανανέωση τμημάτων, στοιχείων και εξαρτημάτων του εξοπλισμού του συνόλου των εγκαταστάσεων, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Διαθεσιμότητας του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, τις προδιαγραφές και τους στόχους της ελληνικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

16.2.7 τη χρηματοδότηση του Έργου με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, σύμφωνα με το άρθρο 23 της παρούσας,

16.2.8 την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών, των συστημάτων και του εξοπλισμού, που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, τόσο κατά την περίοδο μελέτης και κατασκευής του Έργου, όσο και κατά την περίοδο λειτουργίας του,

16.2.9 την εμπορική εκμετάλλευση των υποδομών, των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου του Έργου, εντός του οικοπέδου ιδιοκτησίας του ακινήτου. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Έργου συνίσταται, ιδίως, στην Παραχώρηση εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής στην Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης:

16.2.9.1. του δικαιώματος εκμετάλλευσης των υφιστάμενων και προς κατασκευή ή αναβάθμιση εγκαταστάσεων, υποδομών και εξοπλισμού και κάθε άλλης χρήσης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Η Α.Ε.Ε.Σ. δεν θα ασκεί καμία δραστηριότητα ή επιχείρηση, άμεσα ή έμμεσα,

είτε μέσω συνδεδεμένης επιχείρησης της είτε με άλλο τρόπο, πέραν εκείνων που αναφέρονται ή πηγάζουν από την παρούσα Διακήρυξη και την προς κατάρτιση Σύμβαση Παραχώρησης,

16.2.10 την τεχνική διαχείριση των υποδομών, των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου του Έργου,

16.2.11 την εγκατάσταση συστήματος ποιοτικού ελέγχου και διασφάλισης ποιότητας σε όλα τα στάδια μελέτης, κατασκευής, λειτουργίας, εκμετάλλευσης και συντήρησης του Έργου,

16.2.12 την αποπληρωμή των Οικονομικών Ανταλλαγμάτων προς την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 25 της παρούσας, καθώς και οιονδήποτε άλλων λειτουργικών, διαχειριστικών και λοιπών δαπανών προκύψουν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών και εξόδων των μελετητών, κατασκευαστών και διαχειριστών που θα συμμετάσχουν στην εκτέλεση του Έργου,

16.2.13 την πρόσληψη, (από την Α.Ε.Ε.Σ. ή τυχόν τρίτο πρόσωπο που χρησιμοποιεί για τις ανάγκες αυτές) και την απασχόληση του δηλωθέντος στο Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης αριθμού προσωπικού, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας,

16.2.14 την παροχή και την ανανέωση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 53 και

16.2.15 την παράδοση του Έργου στο Δήμο Πειραιά κατά τη λύση ή τη λήξη της περιόδου παραχώρησης σε πλήρη λειτουργία και σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 60,

16.2.16 Σε περίπτωση που απαιτηθούν ειδικές εργασίες (π.χ. για θέματα ασφαλείας του έργου ή άλλων εντελώς εξαιρετικών περιπτώσεων) ή πιθανόν ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού που θα απαιτηθούν ανάλογα με την υπό διαμόρφωση χρήση, θα τις εκτελέσει ο Ανάδοχος με δικά του έξοδα.

16.3 Οι συμμετέχοντες είναι ελεύθεροι να διαμορφώσουν το Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου, με την επιφύλαξη των ελάχιστων προαπαιτούμενων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 17.2 και 38.2 της παρούσας διακήρυξης, υπό την αίρεση, ωστόσο, ότι θα τηρήσουν τους περιορισμούς που τίθενται από την εθνική και κοινοτική πολεοδομική, περιβαλλοντική, χωροταξική και κάθε άλλη σχετική νομοθεσία καθώς και τις σχετικές υποχρεώσεις τους, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και στα Παραρτήματά της.

16.4 Στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης η Αναθέτουσα Αρχή αναλαμβάνει:

16.4.1 να εξασφαλίσει στην Α.Ε.Ε.Σ. την αδιατάρακτη άσκηση του αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης του Έργου,

16.4.2 να παραδώσει στην Α.Ε.Ε.Σ. την ελεύθερη χρήση του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 56 της παρούσας, καθώς και να τη διατηρήσει καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης,

16.4.3 να μην προβεί σε ακύρωση ή μονομερή τροποποίηση της προς υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης ή ανυπαίτια καταγγελία αυτής,

16.4.4 Οι προβλεπόμενες εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο Έργο εκ μέρους της Α.Ε.Ε.Σ., θα περιέρχονται κατά κυριότητα στην Αναθέτουσα Αρχή με την με οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης Παραχώρησης. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση αυτής θα περιέρχονται εξ ολοκλήρου στην εκμετάλλευση της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με τους όρους τις παραγράφου 60 και του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης χωρίς να γεννάται οιονδήποτε δικαίωμα αφαίρεσης, απόδοσης δαπανών ή αποζημίωσης υπέρ της Α.Ε.Ε.Σ.

17. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

17.1 Οι βασικοί στόχοι που επιθυμεί να επιτύχει η Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, (εφεξής οι «Στρατηγικοί Στόχοι») είναι:

17.1.1 Η επίτευξη μίας αποτελεσματικής διαχείρισης του ακινήτου, των υποδομών, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, με σκοπό την προσέλκυση επιπλέον επισκεπτών και εισοδήματος στην περιοχή, που θα συμβάλει στην τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Πειραιά και στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας άμεσα και έμμεσα.

17.1.2 Η διατήρηση υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών λειτουργίας των εκμεταλλεύσεων που θα αναπτυχθούν στο Έργο.

17.1.3 Η εξασφάλιση ότι οι επενδύσεις στα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία θα υλοποιηθούν με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος, την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου και την αναβάθμιση του εμπορικού και τουριστικού προϊόντος της περιοχής.

17.1.4 Η τήρηση των νομικών, περιβαλλοντικών, πολεοδομικών και λοιπών περιορισμών που διέπουν το Έργο.

17.1.5 Η αρμονική ένταξη της προτεινόμενης οικονομικής ανάπτυξης στο περιβάλλον και η αποφυγή μη συμβατών με τον χαρακτήρα της ανάπτυξης δραστηριοτήτων και εκμεταλλεύσεων.

17.2 Ως ελάχιστα προαπαιτούμενα της προτεινόμενης επενδυτικής ανάπτυξης, η οποία θα αποτυπωθεί στα υποβαλλόμενα εκ των Ενδιαφερομένων Σχέδια Ανάπτυξης του Έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 38.2., ορίζονται τα ακόλουθα:

17.2.1 Η έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για την κατασκευή, επέκταση, πλήρη αποπεράτωση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Έργου και, εν γένει, για την εκπλήρωση, οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και τα Παραρτήματά της, ανεξάρτητα αν απαιτούνται προς συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου,

17.2.2 Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων που θα διασφαλίσουν τη λειτουργία του Έργου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

17.2.3 Η διασφάλιση της ανεμπόδιστης ομαλούς και επί καθημερινής βάσεως λειτουργίας του Έργου από την έναρξη της Σύμβασης Παραχώρησης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής.

18. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΥΛΩΝΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

18.1 Ο Δήμος Πειραιά έχει επιλέξει τις βασικές στρατηγικές δράσεις ανά στοχευόμενο τομέα, στις οποίες θα πρέπει να στηριχθεί η προσπάθεια αναμόρφωσης και ανάδειξης του τουριστικού, πολιτιστικού και εμπορικού προϊόντος της περιοχής με βάση τα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα και τα σημεία διαφοροποίησης.

18.2 Η εξέταση των δυνατοτήτων ανάπτυξης κάθε πυλώνα ανάπτυξης ξεχωριστά θα αποτελέσει τη βάση για τη διαμόρφωση και την αξιολόγηση των υποβαλλόμενων από τους Διαγωνιζόμενους Σχεδίων Ανάπτυξης του Έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 38.2 της παρούσας, τα οποία θα προκύψουν από συνδυασμούς ανάπτυξης δύο ή περισσότερων πυλώνων, που θα εξασφαλίζουν με

βάση συγκεκριμένα κριτήρια (τεχνικά, νομικά και οικονομικά) τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την επιτυχή υλοποίησή τους.

18.3 Ειδικότερα, οι στοχευόμενοι τομείς, κατά σειρά σπουδαιότητας, είναι οι κάτωθι:

- Τουρισμός,
- Πολιτισμός, και
- Εμπορική Ανάπτυξη.

19. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

19.1 Το παραχωρούμενο ακίνητο του Έργου βρίσκεται στο Δήμο Πειραιά του Νομού Αττικής, της Περιφέρειας Πειραιά και Νήσων και συγκεκριμένα επί των οδών Ακτή Ποσειδώνος, Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους, Μακράς Στοάς, Ανωγύμου, Ο.Τ 76, Δήμος Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής.

Το κτήριο του Πύργου του Πειραιά αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Πειραιά, σύμφωνα με την 33607 από 12/04/1995 Πράξη Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Βαλληνδρά – Κατράκη, κατά τα όσα προβλέπονται από τον Νόμο 3741/29.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Πειραιά δηλώνει σε αυτό ότι με υπ' αρ. 62/23-1-1861 παραχωρητήριο του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά στον τόμο 641 με αριθμό 101 έγινε «κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου κτήματος κειμένου στον Πειραιά, στην Περιφέρεια του Δήμου Πειραιά, εκτάσεως 4.517,00m² ως έγγιστα, συνορευόμενος γύρωθεν με τας οδούς Ακτής Ποσειδώνος, Δημοσθένους Τσαμαδού, Ιπποκράτους, Μακράς Στοάς, και με ιδιοκτησία Τραπέζης της Ελλάδος, Εθνικής Τραπέζης και Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου».

Με το Βασιλικό διάταγμα της 8/8/1966 (ΦΕΚ 133/Δ'/1966) «Περί τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιώς και επιβολής στοών» εγκρίθηκε η τροποποίηση του Σχεδίου στον χώρο της Κεντρικής Αγοράς και συγκεκριμένα μεταξύ των οδών Ακτής Ποσειδώνος, Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους, Μακράς Στοάς και Λεωφ. Εθνικής Αντιστάσεως, καθώς και η επιβολή στοών (διαβάσεων) δια μέσου του οικοδομικού τετραγώνου πλάτους έξη και μισό (6,50) και εννέα (9) μέτρων, με σκοπό την εξυπηρέτηση της ανέγερσης πολυώροφου Εμπορικού Κέντρου επί του οικοδομικού αυτού τετραγώνου. Βάσει του εν λόγω Β. Διατάγματος κηρύχθηκαν απαλλοτριωμένα τμήματα του ως άνω δημοτικού οικοπέδου με σκοπό την διαπλάτυνση των οδών Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους και Μακράς Στοάς (στοιχεία || 23,24,4,40,33,34,42 || εμφανιζόμενα στο από 7-5-1974 τοπ. διάγραμμα που συνόδευε την πράξη αναλογισμού (Υποθηκοφυλακείο Πειραιά στον τόμο 769 με αριθμό 154). Η πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως, λόγω ρυμοτομίας, που συντάχθηκε από την Υπηρεσία Πολεοδομίας Πειραιά, κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Π 290385/1976 Απόφαση του Αναπληρωτή Νομάρχη Πειραιά και με την υπ' αριθμ. Ε.842/1977 ομοίας του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

Το 1983 καταρτίστηκε η υπ' αριθμ. 3477/29-1-1983 Συμβολαιογραφική Πράξη της Συμβ/φου Πειραιά Ιωάννας θυγ. Αλεξ. Μώρου (μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο Πειραιά στον τόμο 816 και αριθμό 200) με την οποία ο Δήμος Πειραιά παραιτήθηκε του δικαιώματος κυριότητας των ρυμοτομούμενων τμημάτων του Δημοτικού ακινήτου (Εμποροναυτιλιακό Κέντρο) και προ της καταβολής της αποζημιώσεως διατήρησε την αξίωση για τον καθορισμό της προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, καθώς επίσης και για την είσπραξη της αποζημιώσεως.

Το 1995 συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 33607/1995 πράξη Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και Κανονισμός Λειτουργίας από την Συμβολαιογράφο Πειραιά Μαρία Βαλληνδρά – Κατράκη, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Πειραιά στον τόμο 1070 και αριθμό 43.

Μετά την Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας ακολούθησε η πώληση ενός ισογείου καταστήματος συνολικής επιφάνειας 334,80 τ.μ. στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, με

ποσοστό συνιδιοκτησίας 42 τοις χιλίοις, για την οποία συντάχθηκε το υπ' αρ. 2148/16-05-1995 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας Οριζόντιας Ιδιοκτησίας από την Συμβ/φο Αθηνών Μαρία Κατρίτση που μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά στον τόμο 1011 με αριθμό 436.

19.2 Το υπό ανάλυση αναφερόμενο Εμποροναυτιλιακό Κέντρο Πειραιά, ονομαζόμενο και «Πύργος του Πειραιά», είναι ένα ημιτελές κτήριο 25 επιπέδων και ύψους 80,40 μέτρων. Πιο συγκεκριμένα αποτελεί το 2ο ψηλότερο κτήριο στην Ελλάδα, τοποθετούμενο επί της παραλιακής λεωφόρου στην ανατολική πλευρά του επιβατικού λιμένα Πειραιά. Το κτήριο είναι κατασκευασμένο σε οικόπεδο επιφάνειας 3.771,20 μ², το οποίο αποτελεί εξ' ολοκλήρου ένα οικοδομικό τετράγωνο, και καλύπτει συνολική δομημένη επιφάνεια περίπου 32.130 μ² (σύμφωνα με τα αναφερόμενα εμβαδά στον προσαρτώμενο στην σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας πίνακα), συμπεριλαμβανομένων των υπογείων ορόφων. Οι επιφάνειες του κτηρίου αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

Επίπεδο	Επιφάνεια σύμφωνα με στοιχεία Δήμου (Επιφάνεια Κάλυψης)	Αξιοποιήσιμες Επιφάνειες σύμφωνα με στοιχεία Δήμου
Β' Υπόγειο	1.386,23 μ ²	1.386,23 μ ²
Α' Υπόγειο	2.124,64 μ ²	1.960,63 μ ²
Ισόγειο	989,16 μ ²	989,16 μ ²
Πατάρι Ισογείου	545,30 μ ²	545,30 μ ²
1 ^{ος} όροφος	3.147,24 μ ²	2.938,42 μ ²
2 ^{ος} όροφος	3.147,24 μ ²	2.940,02 μ ²
3 ^{ος} όροφος	1.034,36 μ ²	868,03 μ ²
4 ^{ος} ως 18 ^{ος} όροφος	1.034,36 μ ²	868,03 μ ²
19 ^{ος} όροφος	1.034,36 μ ²	887,50 μ ²
20 ^{ος} όροφος	648,01 μ ²	501,18 μ ²
21 ^{ος} όροφος	1.034,35 μ ²	887,50 μ ²
22 ^{ος} όροφος	1.034,35 μ ²	∅*
Σύνολο	32.129,98 μ ²	26.924,56 μ ²

* υφίσταται 22^{ος} όροφος με χρήση μηχανολογικών καθώς και δώμα

Στα πλαίσια της πολιτικής που εφάρμοσε ο Δήμος Πειραιά στα τέλη της δεκαετίας του 1960, η οποία είχε στόχο την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου, σχεδιάστηκε η κατασκευή του Πύργου του Πειραιά, ενός τοπόσημου της οικονομικής και αστικής ανάπτυξης της πόλης που θα προωθούσε την εικόνα της ως ναυτιλιακό και εμπορικό κέντρο. Η αρχιτεκτονική μελέτη ανατέθηκε στους αρχιτέκτονες Ι. Βικέλα, Γ. Μολφέση και Α. Λοΐζο και η στατική μελέτη στον καθηγητή Αρίσταρχο Οικονόμου.

Η ανέγερση του ακινήτου ξεκίνησε το 1972 με την κατασκευή του φέροντος οργανισμού, η οποία διήρκεσε περίπου 2 χρόνια. Η κατασκευή συνεχίστηκε στη δεκαετία του 1980 με την επένδυση των όψεων του ημιτελούς ακόμη κτηρίου με υαλοπετάσματα. Έκτοτε έχουν ολοκληρωθεί μόνο το ισόγειο, ο 1ος και ο 2ος όροφος του κτηρίου.

Για την ανέγερση του κτιρίου έχει εκδοθεί η με αρ. 2058/1971 άδεια οικοδομής, η οποία

ακολουθώντας αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμόν 657/1979.

20. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ

20.1 Περιγραφή των εγκαταστάσεων, των υποδομών και του εξοπλισμού, του πραγματικού και νομικού καθεστώτος τους, καθώς και των επιμέρους υποχρεώσεων (Συγγραφή Υποχρεώσεων) του Αναδόχου περιλαμβάνεται στα Παραρτήματα 1, 2 και 4 της παρούσης.

20.2 Το υπό μελέτη ακίνητο βρίσκεται επί της παραλιακής οδού του Λιμένα Πειραιώς, στο Δήμο Πειραιά της Περιφερειακής ενότητας Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, και συγκεκριμένα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ακτή Ποσειδώνος (Παραλιακή), Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους και Μακράς Στοάς. Ο Δήμος Πειραιώς, ο οποίος σύμφωνα με την Απογραφή του 2011 έχει έκταση 10,9 τ. χμ. και πληθυσμό 163.688 κατοίκους, είναι ο πέμπτος μεγαλύτερος σε πληθυσμό δήμος της χώρας.

Η πόλη του Πειραιά, ιστορικό επίνειο της Αθήνας, είναι σημαντικό βιομηχανικό και εμπορικό κέντρο της χώρας, ενώ διαθέτει το μεγαλύτερο σε επιβατική κίνηση λιμένα της Ευρώπης, συνδέοντας ακτοποικικά την πρωτεύουσα με τα νησιά του Αιγαίου και αποτελώντας ένα σημαντικό προσορισμό για κρουαζιερόπλοια εντός της Μεσογείου. Επιπλέον, αποτελεί πλέον το ταχύτερα αναπτυσσόμενο λιμάνι στον κόσμο.

20.3 Το υπό μελέτη κτήριο έχει κατασκευαστεί με φέρονται οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα ο οποίος είναι πλήρως αποπερατωμένος. Εν συνεχεία ολοκληρώθηκε η κατασκευή και των 3 πρώτων επιπέδων (Ισόγειο, 1ος και 2ος όροφος). Το κέλυφος του ισόγειου αποτελείται από υαλοπετάσματα, ενώ το περίβλημα του 1ου και 2ου ορόφου κατασκευάστηκε από μεταλλικά πανέλα πλαγιοκάλυψης εν είδη τοιχοπετάσματος). Η πρόβλεψη της αρχικής αρχιτεκτονικής μελέτης, η οποία δεν εφαρμόστηκε ποτέ, ήταν να καλυφθούν εξωτερικά οι υπόλοιποι όροφοι από υαλοπετάσματα. Ο χώρος στάθμευσης του Α' υπογείου με χωρητικότητα 48 θέσεων στάθμευσης έχει βιομηχανικό δάπεδο, ενώ ο περιβάλλον χώρος του ισόγειου είναι πλήρως διαμορφωμένος με πλάκες πεζοδρομίου από τεχνητό γρανίτη, μαρμαρόστρωση του κλιμακοστασίου πρόσβασης και χαμηλές φυτεύσεις. Το εσωτερικό του ισόγειου και των δύο πρώτων ορόφων έχει διαμορφωθεί πλήρως από οικοδομική απόψεως και περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες Η/Μ εγκαταστάσεις. Η διαμόρφωση των γραφειακών χώρων έχει επιτευχθεί με ελαφρά διαχωριστικά πετάσματα, το δάπεδο είναι διαστρωμένο από πλαστικά υλικά και η οροφή διαθέτει ψευδοροφή.

Όσον αφορά την τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, το κτήριο αποτελείται από δύο κάθετους όγκους, που διαχωρίζονται στο ισόγειο από διαμπερή στοά πλάτους 7,80 μ, και ενώνονται με 3ο οριζόντιο όγκο που αποτελεί τον 1ο και 2ο όροφο και προεκτεινόμενος εκτός του περιτυπώματος του ισόγειου δημιουργεί περιμετρική στοά πλάτους 5,00 μ. Ο χαμηλότερος όγκος αποτελείται μόνο από το ισόγειο επίπεδο, ενώ ο ψηλότερος φτάνει τα συνολικά 23 επίπεδα (συμπεριλαμβανομένων του ισόγειου, 1ου και 2ου ορόφων).

Η κατακόρυφη κυκλοφορία εντός του κτηρίου επιτυγχάνεται με δύο φρεάτια ανελκυστήρων, τοποθετημένα στην κάτοψη του κτηρίου κεντροβαρικά και συμμετρικά, με συνολικά 6 θαλάμους ανελκυστήρων και δύο κλιμακοστάσια πλάτους 1,40 μ. Η πρόσβαση στον υπόγειο χώρο στάθμευσης γίνεται μέσω ράμπας πλάτους 9,50 μ, το οποίο αυξάνεται σε περίπου 13,50 μ στο σημείο εισόδου στο υπόγειο.

Το αρχικό κτιριολογικό πρόγραμμα είχε αναλυτικά ως εξής (επιφάνειες σύμφωνα με τα αναφερόμενα εμβαδά στον πίνακα σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας):

Επίπεδο	Επιφάνεια σύμφωνα με στοιχεία Δήμου (Επιφάνεια κάλυψης)	Χρήση
Β' Υπόγειο	1.386,23 μ ²	Μηχανοστάσιο, λεβητοστάσιο, δεξαμενές πετρελαίου, μηχανοστάσιο ανελκυστήρα, χώρος ΔΕΗ
Α' Υπόγειο	2.124,64 μ ²	Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, κλιματιστικές εγκαταστάσεις
Ισόγειο	989,16 μ ²	Καταστήματα
Πατάρι Ισογείου	545,30 μ ²	Πατάρι Καταστημάτων
1 ^{ος} όροφος	3.147,24 μ ²	Καταστήματα + κοινόχρηστοι
2 ^{ος} όροφος	3.147,24 μ ²	Καταστήματα + κοινόχρηστοι
3 ^{ος} όροφος	1.034,36 μ ²	Καφετέρια + κοινόχρηστοι
4 ^{ος} ως 18 ^{ος} όροφος	1.034,36 μ ²	Χώροι γραφείων + κοινόχρηστοι
19 ^{ος} όροφος	1.034,36 μ ²	Αίθουσα διαλέξεων + κοινόχρηστοι
20 ^{ος} όροφος	648,01 μ ²	Εξώστης αίθουσας διαλέξεων & Κουζίνα Εστιατορίου + κοινόχρηστοι
21 ^{ος} όροφος	1.034,35 μ ²	Εστιατόριο + κοινόχρηστοι
22 ^{ος} όροφος	1.034,35 μ ²	Μηχανολογικά + κοινόχρηστοι

20.4 Η πρόσβαση στο ακίνητο είναι εφικτή τόσο με αυτοκίνητο όσο και με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς. Βρίσκεται σε πολύ κοντινή απόσταση από τον τερματικό σταθμό του ΗΣΑΠ «Πειραιάς» (π. 450 μ) και τον σταθμό του ΟΣΕ (600 μ), ενώ στην περιοχή κινούνται πολλές γραμμές λεωφορείων και τρόλεϊ οι οποίες συνδέουν τον Πειραιά με τις γύρω περιοχές, την Αθήνα αλλά και τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών. Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι σύμφωνα με την Αττικό Μετρό, επικείμενη είναι η σύνδεση της περιοχής με τη γραμμή 3 του μετρό της Αθήνας (Αεροδρόμιο-Πειραιάς) με 2 νέους σταθμούς, «Πειραιάς» και «Δημοτικό Θέατρο», οι οποίοι θα βρίσκονται σε απόσταση 450 μ και 350 μ αντίστοιχα από το ακίνητο, στοιχείο που καθιστά το ακίνητο προσβάσιμο από μεγάλο τμήμα του πληθυσμού του πολεοδομικού συγκροτήματος Αθήνας - Πειραιά. Διευκόλυνση στην προσβασιμότητα θα προσφέρει και η επέκταση της γραμμής του τραμ, που σήμερα σταματά στο ΣΕΦ, προς το κέντρο του Πειραιά.

Το οικόπεδο επί του οποίου ανεγέρθηκε ο Πύργος του Πειραιά βάσει του ΦΕΚ 419Δ/1982, ανήκει στο ιστορικό κέντρο της πόλης του Πειραιά, γεγονός το οποίο συνεπάγεται ότι οιοσδήποτε ανεγέρσεις, μερικές ή ολικές κατεδαφίσεις, επισκευές, αποκαταστάσεις, αναστηλώσεις, ανακατασκευές κτιρίων και άλλου είδους επεμβάσεων, υπόκεινται σε έγκριση των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής και Αρχαιολογίας αντίστοιχα.

20.6 Η τεχνική διαχείριση [καθαρισμός, λειτουργία, συντήρηση] κατά τη διάρκεια της παραχώρησης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, σύμφωνα με τις παραγράφους 16.2 και ιδία 16.2.10, θα υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και θα βαρύνει αποκλειστικά την Α.Ε.Ε.Σ. Η συντήρηση, κατασκευή, επέκταση, πλήρης αποπεράτωση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων έργου και του λοιπού εξοπλισμού θα

γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης.

21. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

21.1 Το ύψος της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα εννέα εκατομμυρίων και εκατό χιλιάδων ευρώ (89.100.000,00€), στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο αναλογών Φ.Π.Α., και θα χρηματοδοτηθεί αποκλειστικά από τα έσοδα της παρούσας παραχώρησης.

21.2 Η αξία της σκοπούμενης Σύμβασης Παραχώρησης ισούται με τον εκτιμώμενο συνολικό κύκλο εργασιών της Α.Ε.Ε.Σ. καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, όπως υπολογίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή. Εν προκειμένω εννοείται ως κύκλος εργασιών της Α.Ε.Ε.Σ. το συνολικό αντάλλαγμα που αναμένεται να εισπραχθεί από τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.

21.3 Το ανωτέρω ποσό υπολογίζεται κατά μέσο όρο ετησίως σε ενιακόσιες χιλιάδες ευρώ (900.000,00€), και αθροιστικά, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης, ήτοι για χρονική περίοδο ενενήντα εννέα ετών, σε ποσό 89.100.000,00 ευρώ (99 χ 900.000,00= 89.100.000,00 €).

21.4 Για τον υπολογισμό της εκτιμώμενης αξίας της Σύμβασης Παραχώρησης λήφθηκαν ιδιαιτέρως υπόψη - για λόγους επιβεβαίωσης των προαναφερόμενων αποτελεσμάτων και διασφάλισης των συμφερόντων της Αναθέτουσας Αρχής - τα έσοδα από την εκμετάλλευση του ακινήτου, η αξία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, υποδομών και του εξοπλισμού του Έργου που θα παραχωρηθούν στην Α.Ε.Ε.Σ., οι μέσες τιμές παροχής των εν θέματι υπηρεσιών στην αγορά, οι δαπάνες προμήθειας των ειδών που απαιτούνται για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και υποδομών του Έργου, το ετήσιο λειτουργικό κόστος της Α.Ε.Ε.Σ. καθώς και η εύλογη επιχειρηματική αμοιβή της.

21.5 Ο παρών προϋπολογισμός είναι ενδεικτικός και αποτελεί την εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 του ν. 4413/2016. Επισημαίνεται ότι η αξία της Σύμβασης Παραχώρησης θα προσδιοριστεί κατά το χρόνο ανάθεσης, σύμφωνα με τα στοιχεία της τεχνικής, εμπορικής και οικονομικής προσφοράς και, ιδίως, την χρηματοοικονομική ανάλυση που θα καταθέσει ο Ανάδοχος.

22. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

22.1 Ο Δήμος Πειραιά θα παραχωρήσει στον Ανάδοχο την εκμετάλλευση του ΕΝ. Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ και η συνολική διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης. Η ακριβής συμβατική χρονική διάρκεια θα προσδιορισθεί οριστικά κατά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

22.2 Όλες οι Εργασίες θα ολοκληρωθούν και το Έργο θα παραδοθεί έως και την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Εργασιών, όπως θα προσδιορίζεται στην Προσφορά του Αναδόχου. Η Περίοδος Εργασιών, σχετικά με τα έργα που αποτελούν ελάχιστο προαπαιτούμενο των υποβαλλόμενων τεχνικών προσφορών, κατ' άρθρο 17.2, σε καμία περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τριάντα έξι (36) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

22.3 Η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Εργασιών για το Χώρο του Έργου αποτελεί στοιχείο της Προσφοράς των Διαγωνιζομένων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 38.2.3 της παρούσας.

22.4 Επισημαίνεται ότι η Α.Ε.Ε.Σ. θα αναλάβει την παροχή των εν θέματι Υπηρεσιών, ήτοι τη λειτουργία, συντήρηση και διαθεσιμότητα του συνόλου των εγκαταστάσεων, υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου του Έργου, σύμφωνα με τη παράγραφο 16.2 από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης μέχρι και τη λήξη ή λύση της. Η Περίοδος Εργασιών σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως λόγος για την αναστολή της λειτουργίας και τεχνικής διαχείρισης του Έργου και της παροχής των Υπηρεσιών, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης εξαιρέσεων ή ειδικών ρυθμίσεων.

23. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

23.1 Η χρηματοδότηση του Έργου αποτελεί υποχρέωση της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με την παράγραφο 16.2.7, και θα καλυφθεί από ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, καθώς και τους πόρους από την εκμετάλλευση του έργου. Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να είναι σε θέση να εξασφαλίσουν τα απαιτούμενα ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια για την Α.Ε.Ε.Σ.

23.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα αναλάβει τις δαπάνες της επένδυσης μέσω της εμπορικής εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων και των υποδομών του Έργου. Επιπλέον, η Αναθέτουσα Αρχή θα λαμβάνει Ετήσιο Αντάλλαγμα, σύμφωνα με την παράγραφο 25.1.1.

23.3 Οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να εξετάσουν, με δική τους ευθύνη, την πιθανότητα / εφικτότητα / επιλεξιμότητα παροχής μέρους της χρηματοδότησης (ίδια ή / και δανειακά κεφάλαια) της κατασκευής του Έργου από το «Ταμείο Υποδομών» ή άλλα χρηματοδοτικά εργαλεία, τα οποία υπάρχουν ή θα δημιουργηθούν στο μέλλον.

23.4 Από την Ημερομηνία Έναρξης της Σύμβασης Παραχώρησης και μέχρι τη λήξη ή τη λύση αυτής, η Α.Ε.Ε.Σ. θα αναλάβει την κάλυψη των δαπανών λειτουργίας, τεχνικής διαχείρισης, ασφάλισης του Έργου και εξυπηρέτησης της αντληθείσας χρηματοδότησης καθώς και της εξασφάλισης τυχόν πρόσθετων κεφαλαίων (πχ. κεφάλαιο κίνησης, χρηματοδότησης αντικαταστάσεων κύκλου ζωής κ.λπ.).

23.5 Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να προσδιορίσουν στην Προσφορά τους, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις των παραγράφων 38.3.1, 38.3.2 της παρούσας τη Δεσμευτική Επένδυση, και τον τρόπο άντλησης της χρηματοδότησης του Έργου.

23.6 Ειδικότερα, η Δεσμευτική Επένδυση μπορεί να συνίσταται:

23.6.1 σε Μετοχικό Κεφάλαιο και

23.6.2 κατά το τυχόν επιπλέον μέρος της, που δεν αποτελεί Μετοχικό Κεφάλαιο, σε Κύριο ή Δευτερεύον Χρέος.

23.7 Ρητά δηλώνεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή δε συμμετέχει στη χρηματοδότηση του Έργου, η οποία αποτελεί αποκλειστική ευθύνη της Α.Ε.Ε.Σ..

24. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

24.1 Κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης είναι δυνατόν να προκύψουν οι εξής κίνδυνοι:

24.1.1 Κατασκευαστικός κίνδυνος: αφορά στον κίνδυνο υπέρβασης κόστους και απόκλισης από το χρονοδιάγραμμα. Ο κατασκευαστικός κίνδυνος αναλαμβάνεται από την Α.Ε.Ε.Σ., με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης όρων περί συνδρομής Γεγονότων Απαλλαγής.

24.1.2 Κίνδυνος χρηματοδότησης: αφορά στην εξασφάλιση του δανεισμού, ο οποίος αντλείται για τη χρηματοδότηση του μεγαλύτερου μέρους των έργων. Ο κίνδυνος χρηματοδότησης αναλαμβάνεται από την Α.Ε.Ε.Σ.

24.1.3 Κίνδυνοι θεσμικού πλαισίου: οι κίνδυνοι αυτοί στο συγκεκριμένο έργο σχετίζονται με τις ενέργειες που κρίνονται απαραίτητες για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που τυχόν θα απαιτηθούν για το Έργο. Επίσης, αφορούν κινδύνους που σχετίζονται με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και τις διαδικασίες και μέριμνες που αυτό προβλέπει για δράσεις που έχει δεσμευτεί να υλοποιήσει ο Παραχωρησιούχος. Οι κίνδυνοι να μην ληφθούν οι αναγκαίες εγκρίσεις, άδειες, εξουσιοδοτήσεις και πιστοποιήσεις αναλαμβάνονται εξ ολοκλήρου και βαρύνουν την Α.Ε.Ε.Σ., με την επιφύλαξη των Γεγονότων Απαλλαγής, κατά την έννοια των οικείων διατάξεων του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, που τυχόν εμποδίζουν την επιβολή οικονομικών κυρώσεων εις βάρος της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με την παράγραφο 57.7 της παρούσας.

24.1.4 Κίνδυνος σχεδιασμού (*planning-design*): σχετίζεται με αδυναμία του σχεδιασμού των έργων να καλύψουν τις απαιτήσεις του Έργου και αναλαμβάνεται από την Α.Ε.Ε.Σ.

24.1.5 Λειτουργικοί κίνδυνοι: αφορούν στην φυσική λειτουργία του Έργου και αναλαμβάνονται από την Α.Ε.Ε.Σ.

24.1.6 Κίνδυνος ζήτησης: αφορά στον κίνδυνο χαμηλής επισκεψιμότητας του Έργου και των εκμεταλλεύσεων. Ο κίνδυνος αυτός αναλαμβάνεται από την Α.Ε.Σ.Σ.

24.2 Τα έσοδα της Α.Ε.Ε.Σ. θα προέρχονται αποκλειστικά από το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Έργου, το οποίο αποτελεί το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης. Εξ αυτού του λόγου στην Α.Ε.Ε.Σ. μεταβιβάζεται εξ ολοκλήρου ο λειτουργικός κίνδυνος που απορρέει από την εκμετάλλευση του Έργου, ο οποίος συμπεριλαμβάνει τον κίνδυνο ζήτησης και προσφοράς.

24.3 Ειδικότερα, η Α.Ε.Ε.Σ. αναλαμβάνει τον λειτουργικό κίνδυνο του Έργου, δίχως καμία εγγύηση για την απόσβεση της επένδυσης ή των δαπανών που θα πραγματοποιήσει, ο δε λειτουργικός κίνδυνος που αναλαμβάνει περιλαμβάνει πλήρη και πραγματική έκθεση αυτής σε όλες τις αστάθμητες συνθήκες της αγοράς.

24.4 Στο πλαίσιο της υποχρέωσής της να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου, η Α.Ε.Ε.Σ. αναλαμβάνει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης κάθε κίνδυνο που ενδέχεται να προκύψει από μεταβολές επιτοκίων, πληθωρισμού, συναλλαγματικών ισοτιμιών και κάθε άλλου στοιχείου, το οποίο δύναται να επηρεάσει τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

24.5 Η Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει να προβαίνει η ίδια, με αποκλειστικά δική της επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση, επέκταση ή / και την αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων, οι οποίες απαιτούνται για την πλήρη εξυπηρέτηση των συμφωνούμενων με τη Σύμβαση Παραχώρησης χρήσεων του Έργου, των λειτουργικών αναγκών της υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου (όπως ενδεικτικά, πολεοδομικές άδειες, άδειες εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, χρήσεις γης, έγκριση περιβαλλοντικών όρων και επιπτώσεων, άδειες λειτουργίας, πιστοποιητικά ασφαλείας, σήματα και άδειες πάσης φύσεως σχετικά με καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος κ.ά), σύμφωνα με την παράγραφο 16.2.1. Η Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων,

πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων, καθ' όλη την χρονική διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

24.6 Η αποδοχή εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής των προτεινόμενων (επιχειρηματικών) δραστηριοτήτων της Α.Ε.Ε.Σ. σε καμία περίπτωση δεν δύναται να ερμηνευθεί ως παροχή εγγύησης εκ μέρους της ή ως ανάμειξη της στην απόκτηση όλων των αδειών ή / και εγκρίσεων ή / και πιστοποιητικών ή / και εξουσιοδοτήσεων, οι οποίες απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κατά συνέπεια των ανωτέρω, η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα, το οποίο αφορά στην έκδοση, την επέκταση, την αναθεώρηση ή την διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εγκρίσεων από την Α.Ε.Ε.Σ., ή στη με οποιοδήποτε τρόπο απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του Έργου, η οποία τυχόν θα επιβληθεί με τις ανωτέρω άδειες ή / και εγκρίσεις ή / και πιστοποιητικά ή / και εξουσιοδοτήσεις ή με κανονιστική ή άλλη διάταξη ή πράξη στην Α.Ε.Ε.Σ. για οποιοδήποτε λόγο. Η Αναθέτουσα Αρχή θα παράσχει πάντως κάθε δυνατή συνδρομή στην Α.Ε.Ε.Σ., στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, σε ότι αφορά τη διαδικασία των αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων.

24.7 Τυχόν περιορισμοί ως προς τη δόμηση και τις χρήσεις ή την αξιοποίηση εν γένει του Έργου, επιβαλλόμενοι από το νόμο ή τις αρμόδιες Αρχές ή από οποιαδήποτε αιτία, που θα επιβληθούν σε χρόνο μεταγενέστερο της δημοπράτησης, δεν εμπίπτει στη σφαίρα ευθύνης της Α.Ε.Ε.Σ. και έχουν ως συνέπεια ουσιώδεις περιορισμούς στην εκμετάλλευση του Έργου, συνιστούν Γεγονότα Απαλλαγής, κατά την έννοια του οικείων άρθρων του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και εμποδίζουν την επιβολή οικονομικών κυρώσεων εις βάρος της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με την παράγραφο 57.7 της παρούσας.

24.8 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα είναι ομοίως αποκλειστικά υπεύθυνη, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, για τη νόμιμη χρήση του Έργου, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για τη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του ακινήτου, των λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών του, την ασφάλιση τους κατά παντός κινδύνου, όπως σεισμού, πυρκαγιών κλπ., καθώς και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, και τη συμμόρφωση προς τις ισχύουσες διατάξεις και αποφάσεις των Δημόσιων Αρχών, όπως Υγειονομικών, Αγορανομικών, Αστυνομικών κ.λπ.

25. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

25.1 Το οικονομικό αντάλλαγμα, το οποίο θα καταβάλλει η Α.Ε.Ε.Σ. στην Αναθέτουσα Αρχή, αποτελεί αντικείμενο της οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με την παράγραφο 39.1 της παρούσας και περιλαμβάνει:

25.1.1 Το **Ετήσιο Αντάλλαγμα**, ήτοι το προσφερόμενο από τους Υποψηφίους ποσό κατ' έτος, το οποίο θα αναφέρεται στην οικονομική προσφορά τους. Οι υποψήφιοι θα πρέπει στην προσφορά τους να αναφέρουν το προσφερόμενο Ετήσιο Αντάλλαγμα για κάθε έτος της παραχώρησης ή/και το ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής αυτού (η οποία δεν δύναται να είναι αρνητική). Το πρώτο Ετήσιο Αντάλλαγμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και θα καταβάλλεται περαιτέρω στο τέλος του ίδιου ημερολογιακού μήνα εκάστου έτους. Το Ετήσιο Αντάλλαγμα δεν θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι μικρότερο από ενιακόσιες χιλιάδες ευρώ (900.000,00 €), πλέον του τυχόν αναλογούντος ΦΠΑ κατ' έτος. Το Ετήσιο Αντάλλαγμα θα παραμείνει σταθερό κατά την πρώτη τριετία από την υπογραφή της σύμβασης, μετά δε από αυτό το χρονικό διάστημα, θα αναπροσαρμόζεται κατά την δηλωθείσα από τον Υποψήφιο αναπροσαρμογή, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 2% ετησίως.

25.2 Σημειώνεται ότι ο επιλεχθσόμενος ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει άπαξ κατά την υπογραφή της Σύμβασης, το «διαχειριστικό δικαίωμα» της αναθέτουσας αρχής, το οποίο συνίσταται στις εν γένει δαπάνες της τελευταίας για την προετοιμασία - διενέργεια του παρόντος διαγωνισμού και την συμβουλευτική υποστήριξη της αναθέτουσας αρχής στην παρακολούθηση του έργου κατά την πρώτη πενταετία και ανέρχεται στο είκοσι τοις εκατό (20%) του προσφερόμενου, σύμφωνα με την παρ. 39.1.4, από τον επιλεχθσόμενο ανάδοχο Ετήσιου Ανταλλάγματος και καταβάλλεται άπαξ.

25.3 Επιπροσθέτως, τον επιλεχθσόμενο ανάδοχο επιβαρύνει το «πάγιο διαχειριστικό δικαίωμα της Περιόδου Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης», το οποίο συνίσταται στις διαχειριστικές δαπάνες της Αναθέτουσας Αρχής για την παρακολούθηση της τήρησης των υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ. αναφορικά με την υλοποίηση του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης (*Masterplan*) του Έργου, όπως αυτές θα προσδιοριστούν από κοινού με τον Ανάδοχο, μετά την Έναρξη Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 57.5.

25.4 Στα οικονομικά ανταλλάγματα δεν συμπεριλαμβάνονται φόροι, τέλη και όλες οι κρατήσεις καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία κ.λπ., τα οποία βαρύνουν αποκλειστικά την Α.Ε.Ε.Σ.

25.5 Η υποχρέωση καταβολής τους υφίσταται ανεξάρτητα από το επίπεδο επιτυχούς ή μη εμπορικής εκμετάλλευσης του Έργου.

25.6 Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης για διάστημα άνω των τριάντα (30) ημερών καταβολής των εν λόγω ποσών, όπως και σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από την Σύμβαση Παραχώρησης, η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 59 της παρούσας, με όλες τις σε βάρος της Α.Ε.Ε.Σ. συνέπειες, που προβλέπονται στα οικεία άρθρα του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης.

25.7 Η Αναθέτουσα Αρχή δεν ευθύνεται έναντι της Α.Ε.Ε.Σ., ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των σχετικών ποσών.

26. ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (Α.Ε.Ε.Σ.)

26.1 Ο Ανάδοχος θα συστήσει Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (Α.Ε.Ε.Σ.), αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα άρθρα 25 παρ. 4 και 54 του ν. 4413/2016.

26.2 Ιδρυτής - αρχικός μέτοχος της Α.Ε.Ε.Σ. θα είναι αποκλειστικά ο Ανάδοχος και, σε περίπτωση υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, τα Μέλη αυτής κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους στην Ένωση, για την οποία θα ισχύουν, μεταξύ άλλων, όσα αναφέρονται στις διατάξεις του ν. 4413/2016.

26.3 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα εδρεύει στην Ελλάδα και θα διέπεται:

- 26.3.1 από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 26.3.2 συμπληρωματικά του ν. 4413/2016, όπως ισχύουν, και
- 26.3.3 από τους όρους που περιλαμβάνονται στα Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης.

27. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

27.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές της υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης στον Κατασκευαστή ή σε

υπεργολάβους αυτού. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 4413/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του Αναδόχου.

27.2 Με την επιφύλαξη της ανωτέρω παραγράφου η Α.Ε.Ε.Σ. δύναται, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης, να αναθέτει την εκτέλεση μέρους των υποχρεώσεων της σε υπεργολάβους. Εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της εκτιμωμένης αξίας της σύμβασης η Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει να γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 47.5 της παρούσας όσον αφορά στους προτεινόμενους υπεργολάβους, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή των οικείων συμφωνητικών. Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να απαιτήσει την αντικατάσταση των τρίτων υπεργολάβων, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 του άρθρου 50 του ν. 4413/2016.

27.3 Τα ανωτέρω δεν ισχύουν για τους υπεργολάβους, τους οποίους οι υποψήφιοι έχουν δηλώσει ήδη με την προσφορά τους, σύμφωνα με την παράγραφο 38.3.3 και εφόσον προσκομίσουν τα σχετικά συμφωνητικά και τα ανωτέρω δικαιολογητικά κατά το στάδιο κατακύρωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο 47.12, εφόσον δεν επέρχεται ουσιώδης μεταβολή αναφορικά με το αντικείμενο της δηλωθείσας υπεργολαβίας. Τα σχετικά δικαιολογητικά για τους υπεργολάβους αυτούς θα προσκομιστούν κατά το στάδιο προσκόμισης των δικαιολογητικών κατακύρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 47.

27.4 Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή τα τελικά και συμφωνημένα σχέδια συμβάσεων με τους υπεργολάβους που αναγράφει στην τεχνική προσφορά του, σύμφωνα με την παράγραφο 46.3.4. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή τους. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας της Α.Ε.Ε.Σ. με υπεργολάβο/ υπεργολάβους υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από την ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

27.5 Παραβίαση των υποχρεώσεων του παρόντος άρθρου, επιφέρει την επιβολή εις βάρος της Α.Ε.Ε.Σ. οικονομικών κυρώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 57.7 της παρούσας και τα οικεία άρθρα του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης.

ΜΕΡΟΣ 3

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

28. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

28.1 Στο Διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν οικονομικοί φορείς -φυσικά ή νομικά πρόσωπα, αυτοτελώς ή σε Ένωση Προσώπων- εφ' όσον:

28.1.1 οι ίδιοι ή τα Μέλη τους (σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων) προέρχονται από κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή από κράτη που έχουν κυρώσει τη Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), που κυρώθηκε από την Ελληνική Δημοκρατία με το ν. 2513/1997 ή έχουν υπογράψει διμερείς συμφωνίες ή συμφωνίες σύνδεσης με την Ευρωπαϊκή Ένωση, που προβλέπουν το αμοιβαίο «άνοιγμα» των αγορών δημοσίων συμβάσεων μεταξύ των κρατών-μερών της συμφωνίας,

28.1.2 δεν ευρίσκονται σε κάποια από τις περιγραφόμενες στο άρθρο 29 καταστάσεις και πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 30 της παρούσας.

28.2 Εξωχώριες (offshore) εταιρίες ή ενώσεις προσώπων ή πρόσωπα που κατοικούν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική τους έδρα ή έχουν εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (μ. 4172/2013, ως ισχύει) και απαριθμούνται στην σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδεται σύμφωνα με τις εν λόγω διατάξεις δεν μπορούν να συμμετέχουν στον Διαγωνισμό είτε μεμονωμένα είτε ως μέλη Ένωσης Προσώπων

28.3 Οι Ενώσεις Προσώπων, που θα λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό, δεν υποχρεούνται να έχουν ή να λάβουν ορισμένη νομική μορφή για τη συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό.

28.4 Ειδικότερα, αναφορικό με τις συμμετέχουσες στο Διαγωνισμό Ενώσεις Προσώπων, ισχύουν τα εξής:

28.5.1 Σε περίπτωση υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, θα ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής κάθε Μέλους αυτής στην Ένωση Προσώπων, το οποίο, επί ποινή απαραδέκτου της σχετικής προσφοράς της ένωσης, θα ανέρχεται, κατ' ελάχιστον, σε <5%. Το ποσοστό αυτό δεν θα μεταβάλλεται καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και θα αποτελεί, σε περίπτωση ανακήρυξης της Ένωσης Προσώπων ως Αναδόχου, το δεσμευτικό αρχικό ποσοστό συμμετοχής του κάθε Μέλους στο μετοχικό κεφάλαιο της Α.Ε.Ε.Σ.

28.5.2 Κάθε νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε ως μέλος ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι Υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος.

28.5.3 Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Προσώπων, η Ένωση πρέπει να ορίσει ένα από τα μέλη της ως επικεφαλής (ο "Επικεφαλής"). Ο Επικεφαλής πρέπει να είναι νομιμά εξουσιοδοτημένος από τα λοιπά μέλη της ένωσης προσώπων να εκπροσωπεί την Ένωση Προσώπων ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής.

28.5.4 Κάθε μέλος της Ένωσης Προσώπων θα πρέπει να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 28 της παρούσας.

28.5.5 Όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αναφορικά με τη συμμόρφωση τους με τους ορούς του Διαγωνισμού. Μη συμμόρφωση από οποιοδήποτε μέλος της Ένωσης Προσώπων μπορεί επιπλέον να οδηγήσει στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής της Ένωσης Προσώπων.

28.5.6 Υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων ανωτέρω στις παραγράφους 28.5.1 και 28.5.2 τα μέλη της Ένωσης Προσώπων που θα αναδειχθεί Ανάδοχος της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένου του Επικεφαλής, μπορούν να μεταβιβάζουν μέρος ή το σύνολο του ποσοστού τους σε άλλα μέλη της Ένωσης Προσώπων, κατόπιν προηγούμενης εγγραφής ενημέρωσης και έγκρισης της Αναθέτουσας Αρχής.

29. ΚΩΛΥΜΑΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΟΙ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

29.1 Οι συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό υπόκεινται στα κωλύματα και στις απαγορεύσεις του ν. 4413/2016.

29.2 Ειδικότερα, η Αναθέτουσα Αρχή αποκλείει έναν οικονομικό φορέα από τη συμμετοχή στη διαδικασία σε περίπτωση που περιέλθει σε γνώση της ότι υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

29.2.1 συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300),

29.2.2 δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της συμβάσης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών - μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195) και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης - πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της Αναθέτουσας Αρχής ή του οικονομικού φορέα,

29.2.3 απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της συμβάσης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

29.2.4 τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης- πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

29.2.5 νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309), η οποία ενσωματώνεται με το ν. 3691/2008 (Α'166) και αντικαθίστανται οι σχετικές διατάξεις του ν. 2331/1995 (Α'173),

29.2.6 παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101), η οποία ενσωματώνεται με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

29.3 Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία

εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά ιδίως:

29.3.1 στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

29.3.2 στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και

29.3.3 στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

29.4 Επιπλέον, αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας, εάν η Αναθέτουσα Αρχή:

29.4.1 γνωρίζει ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, εφόσον αυτό πιστοποιείται από δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ή με τις κείμενες διατάξεις ή/και

29.4.2 μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Η παρούσα παράγραφος παύει να εφαρμόζεται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

29.5 Ομοίως, αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας, εάν η Αναθέτουσα Αρχή:

29.5.1 μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από διατάξεις περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν θεσπιστεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος, συλλογικών συμβάσεων ή διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο παράρτημα Χ του ν. 4413/2016, εφόσον αυτό πιστοποιείται από δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ή με τις κείμενες διατάξεις ή/και

29.5.2 μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από διατάξεις περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν θεσπιστεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος, συλλογικών συμβάσεων ή διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο παράρτημα Χ του ν. 4413/2016.

29.5.3 μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι

οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ.

29.6 Αποκλείεται, τέλος, προσφέρων οικονομικός φορέας από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως ισχύει.

29.7 Επίσης, η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας μπορεί να αποκλείει από τη συμμετοχή σε διαδικασία ανάθεσης σύμβασης παραχώρησης οποιονδήποτε οικονομικό φορέα εάν πληρούται οποιαδήποτε από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) εάν μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα αθέτηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 29,

β) εάν ο οικονομικός φορέας τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητές ή βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις. Ωστόσο, η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας μπορεί να αποφασίσει να μην αποκλείσει οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μια από τις ανωτέρω καταστάσεις, όταν έχει διαπιστωθεί ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας θα είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβανομένων υπόψη των εφαρμοστέων εθνικών κανόνων και μέτρων σχετικά με τη συνέχεια των δραστηριοτήτων στις ανωτέρω καταστάσεις,

γ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια της παραγράφου 3 του άρθρου 35 δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

δ) εάν η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας διαθέτει επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

ε) εάν ο οικονομικός φορέας έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης ή προηγούμενης σύμβασης με αναθέτουσα αρχή ή αναθέτοντα φορέα όπως ορίζεται στον παρόντα ή στις διατάξεις με τις οποίες θα ενσωματωθεί η Οδηγία 2014/25/ΕΕ που είχαν ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις, στ) εάν ο οικονομικός φορέας έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τέτοιες πληροφορίες ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών,

ζ) εάν ο οικονομικός φορέας επιχειρεί να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντος φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να συνεπάγονται αθέμιτα πλεονεκτήματα για τον ίδιο στη διαδικασία ανάθεσης σύμβασης παραχώρησης ή να παράσχει από πταίσμα παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της σύμβασης,

η) εάν αυτές μπορούν να αποδείξουν, με κατάλληλα μέτρα, ότι ο οικονομικός φορέας έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

Αποκλείεται, ομοίως, από τη συμμετοχή στη διαδικασία οικονομικός φορέας εις βάρος του οποίου έχει επιβληθεί αποκλεισμός από τη συμμετοχή σε μελλοντικές διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 42 του ν.4413/2016. Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθορισθεί από τελεσίδικη απόφαση, η περίοδος αυτή δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με τελεσίδικη απόφαση στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 39 και τα τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 7 του άρθρου 39 του ν. 4413/2016.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποκλείει ανά πασά στιγμή κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, οικονομικό φορέα, εφόσον διαπιστωθεί ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας βρίσκεται, λόγω πράξεων που διαπράχθηκαν ή παραλείφθηκαν είτε πριν είτε κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους 29.2, 29.4, 29.5 και 29.6 της παρούσας.

Οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 29.2, 29.4, 29.5 και 29.6 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε αποδεικνύουν επαρκώς την αξιοπιστία του, παρά την ύπαρξη του σχετικού λόγου αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία. Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για τυχόν ζημιές που προκληθήκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαιτέρες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κρίνονται ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της σχετικής απόφασης. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημοσίας σύμβασης ή σύμβασης έργων, προμήθειας αγαθών ή παροχής υπηρεσιών υπό την έννοια των διατάξεων με τις οποίες μεταφέρονται οι Οδηγίες 2014/24/ΕΕ ή 2014/25/ΕΕ ή σύμβασης παραχώρησης του παρόντος, δεν μπορεί να κάνει χρήση της δυνατότητας που παρέχεται βάσει της παρούσας παραγράφου κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση στο κράτος - μέλος στο οποίο ισχύει η απόφαση.

29.8 Η παράβαση των απαγορεύσεων και των κωλυμάτων που περιλαμβάνονται στις παραγράφους 29.1 έως 29.6 αποτελούν λόγο καταγγελίας της σύμβασης με τον οικονομικό φορέα που θα ανακηρυχθεί Ανάδοχος της Σύμβασης Παραχώρησης.

30. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

30.1 Ως προς τη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια, ο Υποψήφιος θα πρέπει να διαθέτει σωρευτικά τα ελάχιστα προσόντα χρηματοοικονομικής επάρκειας και πιστοληπτικής ικανότητας που αναφέρονται ακολούθως:

30.1.1 Μέσος όρος κύκλου εργασιών:

30.1.1.1. Ο Υποψήφιος πρέπει να καταδείξει ότι κατά τις τελευταίες τρεις (3) χρήσεις των φορολογικών ετών 2016, 2017 και 2018 διαθέτει επαρκή ίδια κεφάλαια για την κάλυψη του 50% Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Επένδυσης.

30.1.1.2. Σε περίπτωση που ένας Υποψήφιος έχει συσταθεί ή έχει κάνει έναρξη δραστηριότητας για λιγότερο από τρία (3) οικονομικά έτη, η Αναθέτουσα Αρχή, σε σχέση με την αναφορά στα τελευταία τρία οικονομικά έτη που αναφέρονται ανωτέρω, θα λάβει υπόψη το χρονικό διάστημα κατά το οποίο το εν λόγω νομικό πρόσωπο είναι σε λειτουργία, με την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Υποψήφιος θα προσκομίσει πιστοποιητικό ή δήλωση ελεγκτικής εταιρείας αναγνωρισμένου κύρους, πιστοποιημένης στη χώρα εγκατάστασης που θα βεβαιώνει το χρονικό διάστημα λειτουργίας του νομικού προσώπου και θα αναφέρει τα ίδια κεφάλαια του κατά το διάστημα της λειτουργίας του.

30.1.2 Συστατική Επιστολή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος:

Κάθε Ενδιαφερόμενος πρέπει να λάβει από Αποδεκτή Τράπεζα συστατική επιστολή η οποία επιπλέον θα αναφέρει την πρόθεση της Τράπεζας να εξετάσει αίτημα του Υποψηφίου για την χρηματοδότηση του Έργου

30.2 Επαγγελματική και Τεχνική ικανότητα: Ο Υποψήφιος θα πρέπει να διαθέτει τα ελάχιστα προσόντα επαγγελματικής και τεχνικής ικανότητας που αναφέρονται ακολούθως:

30.2.1 Οι οικονομικοί φορείς, ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα μέλη αυτής συνολικά, θα πρέπει κατά την τελευταία πενταετία πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς στον παρόντα Διαγωνισμό, ήτοι από το έτος 2013 έως και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, είτε να έχουν ολοκληρώσει είτε να έχουν υπογράψει και να εκτελούν, σύμβαση ή ανανεούμενες συμβάσεις, συνολικής διάρκειας τουλάχιστον τριών (3) ετών, σωρευτικά, με τα ακόλουθα αντικείμενα:

30.2.1.1 ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων

30.2.1.2. διαχείριση και λειτουργία εγκαταστάσεων, και

30.2.1.3. λειτουργία ή/και συντήρηση κέντρου αντίστοιχου μεγέθους και προδιαγραφών

30.2.2 Οι απαιτήσεις των προηγούμενων εδαφίων πληρούνται και στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα μέλη αυτής συνολικά που θα αναλάβουν τη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των υποδομών του Έργου, κατά την τελευταία πενταετία πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς στον παρόντα Διαγωνισμό είτε έχουν αναλάβει και εκτελούν είτε είχαν αναλάβει και εκτελούσαν τη διαχείριση και λειτουργία των εγκαταστάσεων που αναφέρονται στις περιπτώσεις 30.2.1.1 και 30.2.1.2 ανωτέρω ως ιδιοκτήτριες των εγκαταστάσεων αυτών για τρία (3) τουλάχιστον έτη, με αποτέλεσμα να μην έχει συναφθεί σχετική σύμβαση.

31. ΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ

31.1 Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας) μπορεί να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές ή και τεχνικές δυνατότητες τρίτου προσώπου που πληροί τα κριτήρια προσωπικής κατάστασης της παρούσας, ανεξάρτητα από τη νομική φύση της σχέσης που τον συνδέει με αυτά. Το τρίτο αυτό πρόσωπο δεν θα δύναται να υποστηρίξει περισσότερους από έναν Υποψήφιο ή ένα μέλος Υποψηφίου σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας.

31.2 Στην περίπτωση αυτή, ο Υποψήφιος θα πρέπει να αποδείξει ότι θα έχει στη διάθεσή του τους χρηματοοικονομικούς και τεχνικούς πόρους που απαιτούνται για την υλοποίηση του Σχέδιου

Ανάπτυξης του Έργου, προσκομίζοντας πρόσφορα έγγραφα τεκμηρίωσης της δέσμευσης του δανείζοντα την εμπειρία για τον σκοπό εκπλήρωσης του Έργου, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι το τελευταίο θα θέσει όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς ή και τεχνικούς πόρους στη διάθεση του Ενδιαφερομένου και ότι θα ευθύνεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται. Στην περίπτωση αυτή, το τρίτο μέρος θα πρέπει να προσκομίσει τα έγγραφα που ορίζονται στις παραγράφους 47.6 και 47.7 της παρούσας, προκειμένου να αποδείξει ότι διαθέτει τις προαναφερθείσες χρηματοοικονομικές και τεχνικές δυνατότητες. Επιπλέον το τρίτο μέρος θα πρέπει να προσκομίσει τα Δικαιολογητικά Συμμέτοχης, σύμφωνα με την παράγραφο 47.5 της παρούσας.

31.3 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος προς τον οποίο ή προς μέλος του οποίου (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας) το ως άνω τρίτο πρόσωπο παρέχει χρηματοοικονομική στήριξη αναδειχθεί προσωρινός ανάδοχος, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει από το ως άνω τρίτο πρόσωπο να συμβληθεί και αυτό στη Σύμβαση Παραχώρησης, αναλαμβάνοντας από κοινού και εις ολόκληρον με τον ως εν λόγω Υποψήφιο τις σχετικές υποχρεώσεις.

32. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

32.1 Προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς:

32.1.1 που δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις του άρθρου 29,

32.1.2 που πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής του άρθρου 30 της παρούσης, και

32.1.3 που θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 15 και στις παραγράφους 16.2 και 16.3 της παρούσας,

32.2 προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους, ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 41 παράγραφος 3 εδ. β του ν. 4413/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), του άρθρου 59 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα 10, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 10.

32.3 Το ΕΕΕΣ υπογράφεται από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, γεγονός το οποίο αρκεί για την προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού 29.2 για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν σύμφωνα με την παράγραφο 29.3. Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για τη συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

32.3.1. Αν οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς αποτελούν ένωση ή κοινοπραξία κατά την έννοια του άρθρου 25 του ν. 4413/2016, το ΕΕΕΣ υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους κάθε μέλους της ένωσης σύμφωνα με τα ανωτέρω και περιέχει τις ανωτέρω πληροφορίες για κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

32.4 Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στα άρθρα 28, 29 και 30, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 47 της παρούσας και κατά τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης.

32.5 Στην περίπτωση που προσφέρων οικονομικός φορέας ή ένωση αυτών στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με το άρθρο 31 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται, αφενός στη συνυπογραφή του ΕΕΕΣ, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 32.3, αφετέρου στην υποβολή των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 29 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 30.

32.6 Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο.

32.7 Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ).

33. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

33.1 Οι Υποψήφιοι οφείλουν μαζί με την προσφορά τους, να καταθέσουν Εγγύηση Συμμετοχής στον διαγωνισμό, η οποία ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (€1.000.000,00) και πρέπει να εκδοθεί, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας και να συνταχθεί σύμφωνα με το Παράρτημα 6 της παρούσας.

33.2 Προσφορές χωρίς εγγύηση ή χωρίς την προσήκουσα, κατά τα ανωτέρω, εγγύηση απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δε λαμβάνονται υπόψη.

33.3 Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής υποβάλλεται από τον προσφέροντα μαζί με το φάκελο της προσφοράς που περιλαμβάνει τα «Δικαιολογητικό Συμμετοχής» και αποτελεί βασικό δικαιολογητικό συμμετοχής.

33.4 Στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η Εγγύηση Συμμετοχής περιλαμβάνει και τον ορό ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην Ένωση.

33.5 Η Εγγύηση Συμμετοχής επιστρέφεται:

33.5.1 στον Ανάδοχο εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης,

33.5.2 στους λοιπούς προσφέροντες εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από:

33.5.2.1. την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασηκθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης και

33.5.2.2. την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ενδίκων μέσων ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών ή και

33.5.2.3. την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

33.5.3. Για τα προηγούμενα στάδια της κατακύρωσης η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στην περίπτωση απόρριψης της προσφοράς τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί προσφυγή ή ένδικο βοήθημα ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής ή ένδικων βοηθημάτων ή έχει λάβει χώρα παραίτηση από το δικαίωμα άσκησης αυτών ή αυτά έχουν απορριφθεί αμετακλήτως.

33.5.4. Σε περίπτωση ματαίωσης του Διαγωνισμού, σε κάθε Διαγωνιζόμενο εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς της απόφασης ματαίωσης του Διαγωνισμού.

33.6 Ο χρόνος ισχύος της Εγγύησης Συμμετοχής πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το χρόνο ισχύος προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 36 κατά τουλάχιστον ένα (1) μήνα δηλαδή πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον δέκα τρεις (13) μήνες, από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών. Σε περίπτωση παράτασης του χρόνου ισχύος των Προσφορών σύμφωνα με τις παραγράφους 36.3, 36.4 και 36.5 της παρούσας η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τη διάρκεια ισχύος της Εγγύησης Συμμετοχής.

33.7 Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή ζητήσει την παράταση του χρόνου ισχύος των Προσφορών και των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής, για το «Δεύτερο σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενο» και τον «Τρίτο σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενο», είτε για λόγους που οφείλονται σε υπαιτιότητά τους, είτε εφόσον οι τελευταίοι συναινούν, η σχετική δαπάνη που ανακύπτει για τη διατήρηση σε ισχύ των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής θα βαρύνει τους ίδιους.

33.8 Η Εγγύηση Συμμετοχής καταπίπτει σε κάθε περίπτωση που αυτό προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Διακήρυξη καθώς και σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:

33.8.1 Αποχώρηση Διαγωνιζόμενου από τη διαδικασία του Διαγωνισμού.

33.8.2 Υπαναχώρηση από υποβληθείσα Προσφορά κατά τη διάρκεια ισχύος της.

33.8.3 Παροχή ψευδών στοιχείων ή πληροφοριών εκ μέρους Υποψηφίου.

33.8.4 Μη οριστικοποίηση των συμβατικών εγγράφων χωρίς υπαιτιότητα της Αναθέτουσας Αρχής.

33.8.5 Μη υπογραφή των Παρεπομένων Εγγράφων.

33.8.6 Μη θέση σε ισχύ της Σύμβασης Παραχώρησης χωρίς υπαιτιότητα της Αναθέτουσας Αρχής και

33.8.7 Όπου αλλού ρητά αναφέρεται στην παρούσα Διακήρυξη και στα Συμβατικά Τεύχη.

33.9 Με την επιφύλαξη της παραγράφου 33.1 της παρούσας ως προς τη δεσμευτικότητα των υποδειγμάτων του Παραρτήματος 8 της παρούσας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής μπορεί να συνταχθεί και σε άλλη γλώσσα πλην της Ελληνικής, υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην Ελληνική, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ του πρωτότυπου κειμένου και της μετάφρασής του θα υπερισχύει το πρωτότυπο κείμενο.

ΜΕΡΟΣ 4

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

34. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

34.1 Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στα άρθρα 35, 36, 37, 38 και 39 κατωτέρω, για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες. Προσφορές που αφορούν σε

επιμέρους τμήματα της προκηρυσσόμενης Σύμβασης Παραχώρησης απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

34.2 Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

34.3 Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπο τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραιτήτως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση, το είδος και το ποσοστό της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους), καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

34.4 Από τον υποψήφιο σημαίνονται τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 του ν. 4413/2016. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

34.5 Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

35. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

35.1 Για την έγκυρη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, οι Υποψήφιοι υποβάλλουν με τρόπο σύμφωνο με τις απαιτήσεις της παρούσας την Προσφορά τους **έως την 12/6/2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ.**

35.2 Προσφορές, μπορούν να υποβληθούν έως 40 ημέρες μετά την ημερομηνία της αποστολής της προκήρυξης στην εφημερίδα της Ε.Ε.. Προσφορές που τυχόν υποβάλλονται εκπρόθεσμα, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

35.3 Η Προσφορά θα υποβληθεί σε κλειστό και σφραγισμένο φάκελο (ή κιβώτιο), στον οποίο θα αναγράφεται ευκρινώς:

«Υποβολή Προσφοράς στο πλαίσιο του Διαγωνισμού για την κατάρτιση Σύμβασης Παραχώρησης, με αντικείμενο την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης Αξιοποίησης και Διαχείρισης / Εκμετάλλευσης για ορισμένο χρόνο του ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ, ιδιοκτησίας του Δήμου Πειραιά, επί του Ο.Τ. 76 και των οδών περιμετρικά: Ακτής Ποσειδώνος, Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους και Μακράς Στοάς»,

«Διαγωνιζόμενος» (Πλήρης επωνυμία Διαγωνιζόμενου, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, Fax, e-mail).

«Αναθέτουσα Αρχή»: Δήμος Πειραιά

Η σημείωση: «Να ανοιχθεί μόνο από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού».

35.4 Η Προσφορά κάθε Διαγωνιζόμενου θα περιλαμβάνει τρεις επιμέρους κλειστούς και σφραγισμένους φακέλους, στους οποίους τοποθετούνται όλα τα σχετικά στοιχεία ως εξής:

35.4.1 Στο Φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», ο οποίος εφεξής θα καλείται Φάκελος Α' τα απαιτούμενα στο άρθρο 37 της παρούσας στοιχεία,

35.4.2 Στο Φάκελο «Τεχνικής και Εμπορικής Προσφοράς» ο οποίος εφεξής θα καλείται Φάκελος Β', θα συμπεριλαμβάνονται δύο επιμέρους υποφάκελοι, ήτοι ο Υποφάκελος τεχνικής

προσφοράς και ο Υποφάκελος εμπορικής προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 38 της παρούσας στοιχεία, και

35.4.3 Στο Φάκελο ««Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος εφεξής θα καλείται Φάκελος Γ', τα απαιτούμενα στο άρθρο 39 της παρούσας στοιχεία.

35.5 Τα στοιχεία των ανωτέρω Φακέλων και Υποφακέλων θα υποβληθούν σε ένα (1) πρωτότυπο, σε ένα (1) αντίγραφο και σε ηλεκτρονική μορφή.

35.6 Οι τρεις ως άνω Φάκελοι και οι προβλεπόμενοι υποφάκελοι θα αναγράφουν υποχρεωτικά τα ίδια στοιχεία όπως ο εξωτερικός φάκελος, σύμφωνα με την παράγραφο 35.3 ανωτέρω, και επιπλέον την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ Α'», «ΦΑΚΕΛΟΣ Β'» ή «ΦΑΚΕΛΟΣ Γ'», «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α'» ή «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β'» κατά περίπτωση, καθώς και την ένδειξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ», «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 1» «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΜΟΡΦΗ» κ.λπ. κατά περίπτωση.

35.7 Το **πρωτότυπο** των ως άνω Φακέλων πρέπει να φέρει σε κάθε φύλλο του μονογραφή του νομίμου εκπροσώπου του Υποψηφίου ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, όλων των μελών αυτής ή του νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου τους, σύμφωνα με την παραγράφους 28.5.3 και 37.1.1.2.

35.7.1 Σε περίπτωση διαφορών μεταξύ πρωτοτύπων και αντιγράφων των στοιχείων που υποβάλλονται, υπερισχύει το πρωτότυπο.

35.8 Σε περίπτωση που τα στοιχεία των φακέλων δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο προσφοράς των παραγράφων 35.3, 35.4.1, 35.4.2 και 35.4.3 της παρούσας, τότε τα αντίγραφα είναι δυνατόν να συσχεύονται κατάλληλα και να συνοδεύουν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Α'», «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Β'» ή «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Γ'», κατά περίπτωση, και τις λοιπές ενδείξεις των επιμέρους φακέλων.

35.9 Όλα τα έγγραφα που περιέχονται σε κάθε Φάκελο πρέπει να είναι δεμένα μεταξύ τους είτε αυτόνομα είτε με άλλα έγγραφα (επιτρέπεται να βρίσκονται σε ντοσιέ) και κάθε σελίδα πρέπει να είναι αριθμημένη, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η συνεχής αρίθμηση της Προσφοράς.

35.10 Τα στοιχεία των φακέλων προσφοράς δεν πρέπει να φέρουν ξυσίματα, σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κ.λπ. Εάν υπάρχει στα στοιχεία αυτά οποιαδήποτε διόρθωση, πρέπει αυτή να είναι καθαρογραμμένη και να μονογραφηθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 35.7 ανωτέρω.

35.11 Προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού είναι ελλιπείς, υπό αίρεση ή συνδυάζονται με προϋποθέσεις άσχετες προς τους σκοπούς του παρόντος Διαγωνισμού, δεν θα ληφθούν υπ' όψιν και θα απορριφθούν. Σε περίπτωση που στο περιεχόμενο των φακέλων χρησιμοποιούνται συντομογραφίες (*abbreviations*), για τη δήλωση τεχνικών ή άλλων εννοιών, πρέπει σε ειδικό τμήμα ορισμών να επεξηγείται η έννοιά τους.

35.12 Οι Προσφορές υποβάλλονται στο κεντρικό Πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής του Διαγωνισμού, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα (προθεσμία), που αναφέρεται στην παράγραφο 35.1 ανωτέρω. Επίσης, οι Προσφορές μπορούν να αποστέλλονται ταχυδρομικά στο Πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, με ευθύνη του Διαγωνιζόμενου ως προς το περιεχόμενο και το χρόνο, που θα περιέλθουν αυτές στην Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή, οι Προσφορές θα πρέπει να παραληφθούν και να πρωτοκολληθούν ομοίως μέχρι την ημερομηνία και ώρα, που ορίζονται στην παράγραφο 35.1 ανωτέρω.

35.13 Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή ή τη μη παραλαβή της Προσφοράς ή για το περιεχόμενο των Φακέλων, που την αποτελούν. Οι Υποψήφιοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη της έγκαιρης

υποβολής των φακέλων τους, ενώ σε καμία περίπτωση δεν αρκεί για την έγκυρη συμμετοχή στο Διαγωνισμό η προ της λήξης της προθεσμίας ταχυδρομική ή αποστολή της Προσφοράς. Πάντως, σε περίπτωση που Φάκελος Προσφοράς, τυχόν, παραληφθεί ή/και πρωτοκολληθεί μετά την ως άνω καταληκτική προθεσμία υποβολής, αυτός θα απορριφθεί και θα επιστραφεί στον Υποψήφιο που τον υπέβαλε, χωρίς να ανοιχθεί.

35.14 Στη διαδικασία γίνονται δεκτοί Διαγωνιζόμενοι, που θα υποβάλλουν Προσφορά, η οποία θα πρωτοκολληθεί κατά τα ανωτέρω. Η Υπηρεσία δε φέρει ευθύνη για το περιεχόμενο των Προσφορών ούτε για οποιαδήποτε καθυστέρηση άφιξης αυτών και δεν θα παραλάβει Προσφορές και λοιπά έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, έστω και αν ειδοποιηθεί εγκαίρως.

35.15 Εκπρόθεσμη άφιξη και πρωτοκόλληση Προσφοράς έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του Διαγωνιζόμενου, ακόμη και αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας για την καθυστέρηση. Τον αποκλεισμό, επίσης, του Διαγωνιζόμενου συνεπάγεται η υποβολή Προσφοράς, που παραβαίνει όρους της παρούσας Προκήρυξης. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καλέσει τους Διαγωνιζόμενους να συμπληρώσουν και/ή να διευκρινίσουν τα υποβληθέντα έγγραφα και πιστοποιητικά σύμφωνα με το άρθρο 44 της παρούσας.

35.16 Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό συνεπάγεται, άνευ ετέρου, την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον Υποψήφιο / Διαγωνιζόμενο αλλά και κάθε Μέλους του (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων) του συνόλου των όρων των Εγγράφων του Διαγωνισμού. Φάκελος Προσφοράς που περιλαμβάνει ή συνάγεται από το περιεχόμενο του μη αποδοχή των όρων της παρούσας ή την αποδοχή υπό αίρεση ή θέτει πρόσθετους όρους αποκλείεται και δεν αξιολογείται. Επίσης, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 44 της παρούσας, τυχόν παραβίαση των όρων και των προϋποθέσεων, που τίθενται στην παρούσα Προκήρυξη και που έχουν χαρακτηριστεί ως απαράβατοι ή που είναι ουσιώδεις, συνεπάγεται τον αποκλεισμό του Υποψηφίου.

35.17 Φάκελοι Προσφορών γίνονται δεκτοί μόνο για το σύνολο του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης. Δεν γίνονται δεκτοί και απορρίπτονται ως απαράδεκτοι φάκελοι προσφορών που υποβάλλονται για μέρος του άνω αντικειμένου.

36. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

36.1 Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.

36.2 Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

36.3 Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους Διαγωνιζόμενους την παράταση ισχύος της Προσφοράς τους για αντίστοιχο χρονικό διάστημα και οι τελευταίοι οφείλουν να συμμορφώνονται με το αίτημα αυτό.

36.4 Επίσης, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από Διαγωνιζόμενο, που έχει ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος ή Δεύτερος σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος ή Τρίτος σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος, την περαιτέρω παράταση του χρόνου ισχύος της Προσφοράς του για διάστημα τριών (3) μηνών κατ' ανώτατο (ανώτατο όριο χρόνου παράτασης).

36.5 Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η Αναθέτουσα Αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την Εγγύηση Συμμετοχής τους, εφόσον τους

ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

37. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ Α': «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

37.1 Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν:

37.1.1 Συνοδευτικό έγγραφο υποβολής της Προσφοράς, συνταγμένο σύμφωνα με το Παράρτημα 7 της παρούσας και υπογεγραμμένο (κατά περίπτωση) από:

37.1.1.1. το νόμιμο εκπρόσωπο του Διαγωνιζόμενου ή

37.1.1.2. σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τους νομίμους εκπροσώπους όλων των μελών του Διαγωνιζόμενου ή του νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους, σύμφωνα με την παράγραφο 28.5.3 και 34.3.

37.1.2 Το **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.)**, όπως προβλέπεται στο άρθρο 32 της παρούσας.

37.1.3 Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου, στην οποία θα δηλώνεται ότι:

37.1.3.1. έχει λάβει πλήρη γνώση των Εγγράφων του Διαγωνισμού, των όρων και των διατάξεών τους, τα οποία αποδέχεται ανεπιφύλακτα,

37.1.3.2. Έχει λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών του έργου, σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 13 της παρούσας διακήρυξης

37.1.3.3. Ότι παραιτείται κάθε δικαιώματος αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που τυχόν υποστεί, λόγω της προετοιμασίας και υποβολής της προσφοράς του, της συμμετοχής του στον παρόντα Διαγωνισμό και για οποιαδήποτε άλλη θετική ή αποθετική ζημία του, σύμφωνα με την παράγραφο 13.7.

37.1.4 Την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο **33** της παρούσας Διακήρυξης.

38. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ Β': «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»

38.1 Η Δεσμευτική Τεχνική και Εμπορική Προσφορά εμπεριέχει δύο αυτοτελείς υποφάκελους, και ειδικότερα:

38.1.1 «Υποφάκελο Τεχνικής Προσφοράς» και

38.1.2 «Υποφάκελο Εμπορικής Προσφοράς»

38.2 Στον Υποφάκελο **Τεχνικής Προσφοράς** θα περιλαμβάνεται το **Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου**, το οποίο θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να πληροί τους όρους και τις περιορισμούς της παραγράφου 17.2 της παρούσας και να περιλαμβάνει ειδική αναφορά και τεκμηρίωση όλων των σχετικών στα κριτήρια ανάθεσης του άρθρου 42.2 στοιχείων. **Σημειώνεται ότι, δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση, επί ποινή αποκλεισμού, να περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Ανάπτυξης στοιχεία της οικονομικής προσφοράς, ήτοι του ετήσιου ανταλλάγματος και της προβλεπόμενης αναπροσαρμογής.** Ειδικότερα, το **Σχέδιο Ανάπτυξης** θα απαρτίζεται από τα κάτωθι:

38.2.1 **Επενδυτικό Σχέδιο Ανάπτυξης (Masterplan)** του Έργου, στο οποίο θα αποτυπώνονται:

- Το συνολικό μέγεθος της δόμησης.
- Η διάταξη των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου.
- Η διαμόρφωση των χώρων του ακινήτου.

38.2.2 Τεχνική έκθεση, η οποία θα περιλαμβάνει:

- Εκτίμηση της παρούσας κατάστασης στην περιοχή, με αναφορά στα βασικά ποσοτικά και ποιοτικά δεδομένα αυτής (μορφές δραστηριότητας, διάρθρωση επιχειρήσεων, τουριστική ζήτηση, πόλοι προσέλκυσης επισκεπτών, κλπ).
- SWOT Analysis.
- Αναφορά των στρατηγικών και ειδικών στόχων του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης
- Τεκμηρίωση της Συνάφειας του προτεινόμενου Σχεδίου Ανάπτυξης, με τους στρατηγικούς στόχους του Δήμου Πειραιά που εξυπηρετεί η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης.
 - Εκτίμηση των κρίσιμων παραμέτρων επιτυχίας του Έργου, καθώς και των πιθανών εστιών προβλημάτων, τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά την λειτουργία αυτού.
 - Σύντομη περιγραφή των προτεινόμενων λειτουργιών, δραστηριοτήτων και χρήσεων και αιτιολόγηση της ένταξής τους στο περιβάλλον.
 - Σύντομη τεχνική περιγραφή των κατασκευαστικών έργων και των έργων διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στα ανωτέρω.
- Σύντομη περιγραφή των έργων υποδομής που πρόκειται να υλοποιηθούν.
- Σύντομη περιγραφή των ενεργειών αναβάθμισης, επέκτασης και εκμετάλλευσης του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων του Έργου.

38.2.3 Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου (*masterplan programme*), το οποίο θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τις φάσεις εκπόνησης των μελετών και υλοποίησης των εργασιών, την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Εργασιών καθώς και ειδική αναφορά και τεκμηρίωση όλων των σχετικών στα κριτήρια ανάθεσης του άρθρου 42.2 στοιχείων. Επισημαίνεται ότι η Περίοδος Εργασιών, σχετικά με τα έργα που αποτελούν ελάχιστο προαπαιτούμενο των υποβαλλόμενων τεχνικών προσφορών, κατ' άρθρον 17.2, σε καμία περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τριάντα έξι (36) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης. Τα προτεινόμενα δε έργα από τους υποψηφίους, θα πρέπει υλοποιηθούν εντός τριών (3) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

38.3 Στον Υποφάκελο Εμπορικής Προσφοράς θα προβλέπεται το Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης (*business plan*), το οποίο δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση, επί ποινή αποκλεισμού, να περιλαμβάνει στοιχεία της οικονομικής προσφοράς. Για τη διαμόρφωση του χρηματοοικονομικού μοντέλου, και ειδικότερα την εκτίμηση των ετήσιων χρηματορροών προς την Αναθέτουσα Αρχή όλοι οι Υποψήφιοι θα βασιστούν επί ποινή αποκλεισμού στην παραδοχή ότι το Ετήσιο Αντάλλαγμα θα ανέρχεται στην κατώτατη τιμή εκκίνησης της οικονομικής προσφοράς, όπως αυτή αναγράφεται στην παράγραφο 25.1.1. Το Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης θα απαρτίζεται κατ' ελάχιστον από τα κατωτέρω:

38.3.1 Πίνακα Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων, στο οποίο θα περιγράφεται ο δεσμευτικός προϋπολογισμός της επένδυσης για την αποπεράτωση, ανακαίνιση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση του Έργου, **ο οποίος δεν δύναται να υπολείπεται του ποσού των ευρώ τριάντα εκατομμυρίων (30.000.000,00 €)**. Η ανάλυση του προϋπολογισμού θα επιμερίζεται στις προβλεπόμενες επενδύσεις που θα πραγματοποιηθούν. Ο δεσμευτικός προϋπολογισμός επένδυσης θα περιλαμβάνειτα ακόλουθα:

- Κόστος μελετών, αδειών, *Project management*.
- Κατασκευαστικό κόστος, επιμερισμένο για κάθε κατασκευή.
- Κόστος εξοπλισμού.
- Κεφάλαιο κίνησης που εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί κατά την κατασκευαστική περίοδο.
- Χρηματοοικονομικό κόστος.

- Λοιπά έξοδα κατασκευαστικής περιόδου.

38.3.2 Περιγραφή Χρηματοδοτικής Δομής: Οι Διαγωνιζόμενοι θα περιγράψουν τον τρόπο και τη διάρθρωση της χρηματοδότησης του Έργου και συγκεκριμένα τον τρόπο με τον οποίο προτίθενται να χρηματοδοτήσουν την εκτέλεση των Εργασιών και την παροχή των Υπηρεσιών. Η περιγραφή θα γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 12 της παρούσας Διακήρυξης και ειδικότερα:

38.3.2.1. Οι Διαγωνιζόμενοι θα περιγράψουν λεπτομερώς τον τρόπο με τον οποίο σκοπεύουν να καλύψουν τα ποσά της Δεσμευτικής Επένδυσης που αναφέρονται στην Προσφορά τους. Η Δεσμευτική Επένδυση μπορεί να αποτελεί συνδυασμό εισφοράς Μετοχικού Κεφαλαίου από το Διαγωνιζόμενο ή μέλη του και Κυρίου ή Δευτερεύοντος Χρέους (από το Διαγωνιζόμενο ή μέλη του και/ή από τρίτους). Για κάθε πηγή Χρέους θα πρέπει να παρέχονται οι σχετικές πληροφορίες σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 10 της παρούσας Διακήρυξης.

38.3.2.2. Οι Διαγωνιζόμενοι θα περιγράψουν λεπτομερώς την προβλεπόμενη χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια. Για κάθε Χρηματοδότη ή διοργανωτή δανείου και για κάθε κατηγορία δανειακών κεφαλαίων (συμπεριλαμβανομένων πιστώσεων σε αναμονή, χρηματοδοτικής μίσθωσης, χρηματοδότησης μέσω έκδοσης ομολόγων, ομολογιακών δανείων, χρήσης συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, έκδοσης τραπεζικής ή άλλης μορφής εγγύησης ή δομών πιστωτικής ενίσχυσης) που χορηγείται, θα πρέπει να παρέχονται οι σχετικές πληροφορίες σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 10 της παρούσας Διακήρυξης.

38.3.2.3. Ο ανάδοχος θα αναφέρει επί ποινή αποκλεισμού τη σχέση ιδίων/δανειακών κεφαλαίων, χωρίς να προκύπτει αναφορά σε στοιχεία της οικονομικής προσφοράς.

38.3.2.4. Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν αναλυτικό χρονοδιάγραμμα των ενεργειών τους για την πλήρη διευθέτηση των θεμάτων που σχετίζονται με τη χρηματοδότηση από το χρονικό σημείο της ανακήρυξης Προσωρινού Αναδόχου μέχρι την ημερομηνία υπογραφής των Συμβάσεων Χρηματοδότησης και την επίτευξη των προϋποθέσεων εκταμίευσης ή έκδοσης εγγυήσεων που έχουν τεθεί από τους χρηματοδότες.

38.3.2.5. Για την υποβολή του χρονοδιαγράμματος θα λαμβάνεται υπόψη ότι η υποβολή της Προσφοράς είναι πλήρης και οριστική και πως τυχόν θέματα που θα προκύψουν μετά την ανακήρυξη Προσωρινού Αναδόχου -όπως ενδεχομένως η κοστολόγηση των ανταποδοτικών έργων- θα θεωρούνται θέματα που δεν επηρεάζουν την κοστολόγηση της χρηματοδότησης.

38.3.2.6. Οι Διαγωνιζόμενοι θα περιγράψουν τους μηχανισμούς αντιμετώπισης χρηματοοικονομικών κινδύνων, και ειδικότερα θα προσκομίσουν λεπτομέρειες για το αναμενόμενο πλαίσιο εξασφαλίσεων των χρηματοδοτήσεων του Έργου και ανάλυση των μηχανισμών, που θα προβλέπονται στις εξασφαλιστικές συμβάσεις, προκειμένου να διασφαλισθεί η μεταφορά χρηματοοικονομικών κινδύνων στα συμβαλλόμενα μέρη του Έργου που είναι πλέον κατάλληλα για την ανάληψη αυτών.

38.3.2.7. Οι Διαγωνιζόμενοι θα αναλύσουν τους μηχανισμούς εκείνους (π.χ. χρηματοοικονομικά καλύμματα, αποθεματικοί λογαριασμοί, περιθώρια ασφαλείας, σειρά προτεραιότητας πληρωμών, κλπ.) που έχουν προβλεφθεί για την αντιμετώπιση κινδύνων που παραμένουν στην Α.Ε.Ε.Σ. σε σχέση πάντοτε με το χρηματοδοτικό σχέδιο και την υλοποίησή του.

38.3.3 Διαγραμματική παρουσίαση της μεθοδολογίας διοίκησης του Έργου (*project management*): Οι Διαγωνιζόμενοι πρέπει να προσκομίσουν διαγραμματική παρουσίαση της μεθοδολογίας διοίκησης του Έργου (*project management*) και του τρόπου με τον οποίο σκοπεύουν να μετριάσουν τις συνέπειες ενδεχόμενης καθυστέρησης στις Εργασίες (π.χ. χρονικά περιθώρια καθυστερήσεων, προϋπολογισμός απρόβλεπτων δαπανών, επιμερισμός κινδύνων με Υπεργολάβους, εξασφαλίσεις, ποινικές ρήτρες, κτλ) καθώς και όλων των συμβατικών σχέσεων της Α.Ε.Ε.Σ. αναφορικά με την υλοποίηση του Έργου. Στις συμβατικές σχέσεις της Α.Ε.Ε.Σ. συμπεριλαμβάνεται ο αριθμός των συμβάσεων εξαρτημένης εργασίας που πρόκειται να συναφθούν για την κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της λειτουργίας του ΕΝ. Κ. Πειραιά συνολικά καθώς και η σχετική τεκμηρίωση αυτού σε σχέση με τις εν λόγω ανάγκες, συμπεριλαμβανομένων των αναγκών για την λειτουργία των προτεινόμενων από τον Υποψήφιο δράσεων του Έργου. Η διαγραμματική παρουσίαση θα περιλαμβάνει απαραίτητα:

38.3.3.1. Αναλυτική περιγραφή της δομής του Υποψηφίου και της οργάνωσής του, και αναφορά της κατανομής καθηκόντων και αρμοδιοτήτων στα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα συμμετάσχουν στην κατασκευή, διαχείριση και λειτουργία του Έργου.

38.3.3.2. Συνοπτική παρουσίαση της προηγούμενης εμπειρίας των φυσικών και νομικών προσώπων που θα συμμετάσχουν στην κατασκευή, διαχείριση και λειτουργία του Έργου, ως προς την υλοποίηση αντίστοιχων παρεμβάσεων.

Θα περιλαμβάνει, επίσης, το σύνολο των συμβάσεων, που θα υπογράψει η Α.Ε.Ε.Σ. στο πλαίσιο υλοποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης, δηλώνοντας τα αντισυμβαλλόμενα μέρη, εφόσον αυτά έχουν επιλεγεί από τον Υποψήφιο κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, με την επιφύλαξη των συμβάσεων εργασίας, όπου θα αναγράφεται μόνον ο εκτιμώμενος αριθμός τους και η σχετική τεκμηρίωση αυτού σε σχέση με τις ανάγκες του Έργου. Ειδικότερα:

38.3.3.3. Για κάθε Συμφωνητικό οι Διαγωνιζόμενοι θα προβούν σε παρουσίαση των εμπορικών όρων, υποχρεώσεων, εξασφαλίσεων, μηχανισμών ανάληψης κινδύνων κ.λπ. σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 12 της παρούσας Προκήρυξης.

38.3.3.4. Οι Διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται δια της υποβολής της Εμπορικής Προσφοράς ότι τα τελικά σχέδια των Συμφωνητικών που θα υποβάλουν στην Αναθέτουσα Αρχή προς έλεγχο και έγκριση κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων σύμφωνα με το άρθρο 46.3 της παρούσας, θα διασφαλίζουν την ανάληψη από τους Υπεργολάβους των υποχρεώσεων που τους αντιστοιχούν, όπως αυτές προκύπτουν από το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

38.3.4 **Χρηματοοικονομικό Μοντέλο:** οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν, τα ακόλουθα:

38.3.4.1. Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, που θα περιλαμβάνει αναλυτικά όλες τις χρηματοροές που αφορούν στο Έργο. Τα στοιχεία και οι οδηγίες, που αφορούν στην κατάρτιση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, περιέχονται στο Παράρτημα 11 της παρούσας.

38.3.4.2. Παρουσίαση των βασικών αποτελεσμάτων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου.

38.3.4.3. Παρουσίαση των αποτελεσμάτων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου από τη διενέργεια προκαθορισμένων αναλύσεων ευαισθησίας.

38.3.4.4. Η Προσφορά κάθε Διαγωνιζόμενου πρέπει να είναι πλήρως κοστολογημένη, χωρίς να γίνεται αναφορά σε στοιχεία της οικονομικής προσφοράς.

38.3.4.5. Κατά τη σύνταξη του χρηματοοικονομικού μοντέλου οι Διαγωνιζόμενοι είναι σκόπιμο να χρησιμοποιήσουν τις Γενικές Παραδοχές που συμπεριλαμβάνονται στο Παράρτημα 11 της παρούσας «Οδηγίες Σύνταξης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου».

38.3.4.6. Το χρηματοοικονομικό μοντέλο δεν πρέπει, σε καμία περίπτωση και επί ποινή αποκλεισμού, να περιλαμβάνει στοιχεία της οικονομικής προσφοράς. Για τη διαμόρφωση του

χρηματοοικονομικού μοντέλου, **και ειδικότερα την εκτίμηση των ετήσιων χρηματοροών προς την Αναθέτουσα Αρχή όλοι οι Υποψήφιοι** θα βασιστούν, επί ποινή αποκλεισμού, στην παραδοχή ότι το Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα θα ανέρχεται στην κατώτατη τιμή εκκίνησης της οικονομικής προσφοράς, **όπως αυτή αναγράφεται στην παράγραφο 25.1.1.**

38.3.4.7. Για το λόγο αυτό κατά το χρόνο οριστικοποίησης των συμβατικών εγγράφων το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο του Προσωρινού Αναδόχου θα επικαιροποιηθεί, σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία της οικονομικής προσφοράς του, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων, σύμφωνα με την παράγραφο 46.3.2 της παρούσας.

39. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ Γ' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»

39.1 Ο Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς θα περιλαμβάνει το «Έντυπο Υποβολής Οικονομικής Προσφοράς» που προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 11 και στο οποίο υποχρεωτικά αναγράφονται τα κάτωθι:

39.1.1 το **Ετήσιο Αντάλλαγμα** (ΕΑ), σύμφωνα με την παράγραφο 25.1.1 της παρούσας. Η τιμή του παρεχόμενου Ετησίου Ανταλλάγματος δίνεται σε ευρώ και δεν θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι μικρότερη από ποσό ενιακοσίων χιλιάδων ευρώ (900.000,00€) κατ' έτος,

39.1.2 δήλωση ότι δεσμεύονται να καλύψουν το «διαχειριστικό δικαίωμα», σύμφωνα με τις παραγράφους 25.2 και 25.3 της παρούσας.

39.1.3 Η Οικονομική Προσφορά υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος επίσης μονογράφει όλα τα φύλλα αυτής. Προσφορά που θα υποβληθεί ανυπογραφή θεωρείται άκυρη. Σε περίπτωση σύμπραξης Εταιρειών η προσφορά υπογράφεται και μονογράφεται αντίστοιχα από τους νόμιμους εκπροσώπους όλων των Εταιρειών που συμμετέχουν στη σύμπραξη.

40. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

40.1 Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

40.1.1 Η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω και συγκεκριμένα στα άρθρα 34 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 35 (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών - Φάκελοι Προσφορών), 37 (Περιεχόμενο φακέλου Α' «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»), 38 (Περιεχόμενο φακέλου Β' «Τεχνικής και Εμπορικής Προσφοράς»), 39 (Περιεχόμενο Φακέλου Γ' «οικονομικής προσφοράς»), τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών), 36 (Χρόνος ισχύος προσφορών), 46 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης) της παρούσας.

40.1.2 Η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της, σύμφωνα με τα άρθρα 43 και 44 της παρούσης διακήρυξης.

40.1.3 Για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με τα άρθρα 43 και 44 της παρούσης διακήρυξης.

40.1.4 Η οποία είναι εναλλακτική προσφορά.

40.1.5 Η οποία δεν πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις που ορίζονται στην παράγραφο 17.2 της παρούσας.

40.1.6 Η οποία προβλέπει Πίνακα Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων, που υπολείπεται του ποσού των ευρώ τριάντα εκατομμυρίων (30.000.000,00 €), ήτοι του ελάχιστου ύψους του Δεσμευτικού Προϋπολογισμού, σύμφωνα με την παράγραφο 38.3.1.

40.1.7 Η οποία προβλέπει Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου (*masterplan*), το οποίο υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο όριο, δηλαδή την τριετία από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης για έργα που αποτελούν ελάχιστο προαπαιτούμενο.

40.1.8 Η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 28.5 της παρούσας και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.

40.1.9 Η οποία είναι υπό αίρεση, ή

40.1.10 Η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσης διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους της σύμβασης.

ΜΕΡΟΣ 5

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

41. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

41.1 Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, η οποία εκτιμάται σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται κατωτέρω.

41.2 Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά θα αξιολογηθούν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 42.1 και 42.2, οι Τεχνικές και Οικονομικές Προσφορές των Διαγωνιζομένων που δεν αποκλείονται κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με την παράγραφο 43.5 της παρούσας.

42. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

42.1 Όσες προσφορές κρίνονται αποδεκτές, σύμφωνα με τα άρθρα 34, 35, 36, 37 και 38 της παρούσας, αξιολογούνται και βαθμολογούνται, με βάση τα παρακάτω κριτήρια και τους κατά περίπτωση συντελεστές βαρύτητας για το κάθε κριτήριο, όπως παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί με σειρά φθίνουσας βαρύτητας:

Κριτήριο	Περιγραφή	Συντελεστής Βαρύτητας
----------	-----------	-----------------------

A	Οικονομική Αξιολόγηση	80%
B	Αξιολόγηση σχεδίου ανάπτυξης	10%
Γ	Αξιολόγηση εμπειρίας Ενδιαφερομένου	10%

Ως εκ τούτου τύπος βαθμολόγησης διαμορφώνεται ως εξής:

$$\text{Βαθμολογία Υποψηφίου } 100 \times (80\% \times A + 10\% \times B + 10\% \times \Gamma) \leq 100$$

Είναι προφανές ότι η Βαθμολογία κάθε Υποψηφίου είναι ένας αριθμός μικρότερος ή ίσος του 100, το οποίο αποτελεί την μέγιστη τιμή.

42.2 Το ειδικότερο περιεχόμενο του κριτηρίου A της οικονομικής αξιολόγησης βάσει των στοιχείων που περιέχονται στο Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς, συνίσταται στα εξής υποκριτήρια και συντελεστές βαρύτητας:

Υπο κριτήριο	Περιγραφή	Υποσυντελεστής Βαρύτητας
A.1	Αξιολόγηση Ετησίων Ανταλλαγμάτων σε μετρητά (ΕΑ)	50%
A.2	Αξιολόγηση Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων	40%
A.3	Αξιολόγηση Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης	10%

Ως εκ τούτου τύπος υπολογισμού του κριτηρίου A διαμορφώνεται ως εξής:

$$A = 50\% \times A.1 + 40\% \times A.2 + 10\% \times A.3$$

Είναι προφανές ότι ο το κριτήριο A είναι ένας αριθμός μικρότερος ή ίσος της μονάδος.

42.3 Το υποκριτήριο A.1 αφορά στο προσφερόμενο ΕΑ κάθε Υποψηφίου σε σχέση με το μέγιστο προσφερόμενο ΕΑ στην Καθαρή Παρούσα Αξία (ΚΠΑ) αυτών. Ειδικότερα το υποκριτήριο A.1 υπολογίζεται ως ο λόγος της ΚΠΑ των προσφερόμενων ΕΑ κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης εκάστου Υποψηφίου προς την μέγιστη ΚΠΑ των προσφερόμενων ΕΑ μεταξύ των Υποψηφίων. Η ΚΠΑ θα υπολογισθεί με συντελεστή προεξόφλησης 10%. Ο υπολογισμός της ΚΠΑ είναι απαραίτητος, προκειμένου να ληφθεί υπόψη εκτός από το ύψος του προσφερόμενου ΕΑ και ο χρόνος καταβολής του εκάστοτε ΕΑ, αυξάνοντας το συνολικό βαθμό των υποψηφίων οι οποίοι προκαταβάλλουν κάποιο τίμημα (τιμήματα). Ως εκ τούτου τύπος διαμορφώνεται ως εξής:

$$A.1 = \frac{\sum_{i=1}^{99} \frac{EAi}{(1+10\%)^i}}{\max \sum_{i=1}^{99} \frac{EAi}{(1+10\%)^i}} \leq 1,00$$

Είναι προφανές ότι ο το υποκριτήριο A.1 είναι σχετικό και ο βαθμός που λαμβάνει θα είναι ένας αριθμός μικρότερος ή ίσος της μονάδας.

Το υποκριτήριο A.1 σταθμίζεται στον υπολογισμό του κριτηρίου A με υποσυντελεστή βαρύτητας 50%.

42.4 Το υποκριτήριο A.2 αφορά στην συγκριτική αξιολόγηση Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων. Ειδικότερα το υποκριτήριο A.2 υπολογίζεται ως ο λόγος του δηλούμενου Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων σύμφωνα με την παράγραφο 38.3.1 της παρούσας κάθε Υποψηφίου, προς τον μέγιστο δηλούμενο Δεσμευτικό Προϋπολογισμό Κόστους Επενδύσεων μεταξύ των Υποψηφίων.

Ως εκ τούτου τύπος διαμορφώνεται ως εξής:

$$A.2 = \frac{\text{Δεσμευτικός Προϋπολογισμός Κόστους Επενδύσεων Υποψηφίου}}{\text{Μέγιστος Δεσμευτικός Προϋπολογισμός Κόστους Επενδύσεων}}$$

Είναι προφανές ότι ο το υποκριτήριο A.2 είναι σχετικό και ο βαθμός που λαμβάνει θα είναι ένας αριθμός μικρότερος ή ίσος της μονάδας.

Το υποκριτήριο A.2 σταθμίζεται στον υπολογισμό του κριτηρίου A με υποσυντελεστή βαρύτητας 40%.

42.5 Το υποκριτήριο A.3 αφορά στην συγκριτική αξιολόγηση της τυχόν πρόσθετης Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης που θα παράσχουν οι Υποψήφιοι πέραν της κατ' ελάχιστον Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 53 της παρούσας. Ειδικότερα το υποκριτήριο A.3 υπολογίζεται ως ο λόγος του επιπλέον (άνω του ποσού των Ευρώ ...) ποσού εγγύησης κάθε Υποψηφίου προς το μέγιστο προσφερόμενο επιπλέον (άνω του ποσού των Ευρώ ...) ποσό εγγύησης, αυξάνοντας το συνολικό βαθμό των υποψηφίων οι οποίοι επιλέγουν να παράσχουν υψηλότερη της κατ' ελάχιστον απαιτούμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης προς μεγαλύτερη εξασφάλιση της Αναθέτουσας Αρχής.

Ως εκ τούτου τύπος διαμορφώνεται ως εξής:

$$A.3 = \frac{\text{Επιπλέον ποσό εγγύησης Υποψηφίου}}{\text{Μέγιστο επιπλέον ποσό εγγύησης}}$$

Είναι προφανές ότι ο το υποκριτήριο A.3 είναι σχετικό και ο βαθμός που λαμβάνει θα είναι ένας αριθμός μικρότερος ή ίσος της μονάδας.

Το υποκριτήριο A.3 σταθμίζεται στον υπολογισμό του κριτηρίου A με υποσυντελεστή βαρύτητας 10%.

42.6 Το ειδικότερο περιεχόμενο του κριτηρίου Β συνίσταται στα εξής υποκριτήρια και επιμέρους τιμές:

Υπο κριτήριο	Περιγραφή	Εύρος τιμών
B.1	Εμπειρία Υποψηφίου σε αντίστοιχα έργα	0 - 10
B.2	Βιογραφικό Σημείωμα υπευθύνου έργου	0 - 5
B.3	Λοιπά	0 - 5
	Σύνολο	0 - 20

Ως εκ τούτου τύπος υπολογισμού του κριτηρίου Β διαμορφώνεται ως εξής:

$$B = \frac{B.1 + B.2 + B.3}{20}$$

υπό την προϋπόθεση ότι κάθε υποκριτήριο λαμβάνει τιμή μεγαλύτερη ή ίση του 50% του κατά περίπτωση εύρους τιμών, σε διαφορετική περίπτωση ισούται με μηδέν (0).

Είναι προφανές ότι ο το κριτήριο Β είναι ένας αριθμός μικρότερος ή ίσος της μονάδος.

42.6 Το υποκριτήριο B.1 αφορά στην εξειδικευμένη εμπειρία του Υποψηφίου σε αντίστοιχα έργα. Ειδικότερα αξιολογείται η υλοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία αντιστοιχών χρήσεων, το μέγεθος αυτών, η επιτυχής ολοκλήρωση και λειτουργία αυτών κλπ. Το υποκριτήριο B.1 λαμβάνει τιμή από 0 έως 10.

42.7 Το υποκριτήριο B.2 αφορά στην εξειδικευμένη εμπειρία του υπευθύνου του έργου που θα ορίσει ο Υποψήφιος. Ειδικότερα αξιολογείται η επαγγελματική εμπειρία, σταδιοδρομία και επάρκεια του φυσικού προσώπου να ανταποκριθεί στη φύση του έργου με βάση το βιογραφικό του σημείωμα. Το υποκριτήριο B.2 λαμβάνει τιμή από 0 έως 5.

42.8 Το υποκριτήριο B.3 αφορά στο μέγεθος, την οργάνωση και επίπεδο συνοχής της ομάδας έργου, την επιστημονική κατάρτιση και εμπειρία αυτής, την παρουσία του Υποψηφίου ή στην εγχώρια και διεθνή αγορά, στην τεχνολογική υποδομή και τον εξοπλισμό του Υποψηφίου κλπ. Το υποκριτήριο B.3 λαμβάνει τιμή από 0 έως 5.

42.9 Το ειδικότερο περιεχόμενο του κριτηρίου Γ συνίσταται στα εξής υποκριτήρια και επιμέρους τιμές:

Υπο κριτήριο	Περιγραφή	Εύρος τιμών
Γ.1	Αρχιτεκτονική προμελέτη (concept design)	0 - 8

Γ.2	Βιοκλιματική πιστοποίηση	0 - 12
Γ.3	Χρονικός προγραμματισμός / χρονοδιάγραμμα	0 - 8
Γ.4	Προτεινόμενες χρήσεις ακινήτου	0 – 12
	Σύνολο	0 - 40

Ως εκ τούτου τύπος υπολογισμού του κριτηρίου Γ διαμορφώνεται ως εξής:

$$\Gamma = \frac{\Gamma.1 + \Gamma.2 + \Gamma.3 + \Gamma.4}{40}$$

Είναι προφανές ότι ο το κριτήριο Γ είναι ένας αριθμός μικρότερος ή ίσος της μονάδος, υπό την προϋπόθεση ότι κάθε υποκριτήριο λαμβάνει τιμή μεγαλύτερη ή ίση του 50% του κατά περίπτωση εύρους τιμών, σε διαφορετική περίπτωση ισούται με μηδέν (0).

42.10 Το υποκριτήριο Γ.1 αφορά στην αρχιτεκτονική προμελέτη (concept design) του έργου. Ειδικότερα αξιολογείται η προτεινόμενη φωτορεαλιστική απεικόνιση του ακινήτου λαμβανομένης υπόψη της θέσης και προβολής αυτού η οποία αποτελεί τοπόσημο για το Δήμο Πειραιά. Το υποκριτήριο Γ.1 λαμβάνει τιμή από 0 έως 8.

42.11 Το υποκριτήριο Γ.2 αφορά στην βιοκλιματική πιστοποίηση του ακινήτου. Ειδικότερα αξιολογείται η δέσμευση του Υποψηφίου να επιτύχει την βιοκλιματική πιστοποίηση του ακινήτου καθώς και η σχετική βαθμολογία (ενδεικτικά κατά KENAK, BREAM, LEED κλπ.). Το υποκριτήριο Γ.2 λαμβάνει τιμή από 0 έως 12.

42.12 Το υποκριτήριο Γ.3 αφορά στον χρονικό προγραμματισμό και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 38.2.3. Το υποκριτήριο Γ.3 λαμβάνει τιμή από 0 έως 8.

42.13 Το υποκριτήριο Γ.4 αφορά τις προτεινόμενες χρήσεις του ακινήτου. Ειδικότερα αξιολογείται η συμμόρφωση των προτεινόμενων χρήσεων με τις επιδιωκόμενες βάσει της παραγράφου 18.6 στρατηγικές δράσεις. Το υποκριτήριο Γ.3 λαμβάνει τιμή από 0 έως 8.

43. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

43.1 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα προβεί στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των φακέλων δεσμευτικής προσφοράς, σύμφωνα με τις κατωτέρω παραγράφους.

43.2 Αμέσως μετά τη λήξη της Προθεσμίας Υποβολής Προσφορών και την ολοκλήρωση της παραλαβής τους, η αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού της Αναθέτουσας Αρχής σε ανοικτή, για τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό συνεδρίασή της στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής που προβλέπεται στην παράγραφο 3.2 (ειδικότερα στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), στην οποία δικαιούνται να παρίστανται μόνον οι εξουσιοδοτημένοι προς τούτο εκπρόσωποι των

Υποψηφίων, που έχουν υποβάλλει δεσμευτική προσφορά, θα παραλάβει τους υποβληθέντες φακέλους δεσμευτικής προσφοράς και θα προβεί στην αποσφράγιση τους.

43.3 Τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού θα παραλάβουν, θα αριθμήσουν, θα μονογράψουν και θα αποσφραγίσουν τους υποβληθέντες Φακέλους Δεσμευτικής Προσφοράς, σύμφωνα με τη σειρά κατάθεσής τους.

43.4 Με την αποσφράγιση των φακέλων δεσμευτικής προσφοράς, ανά στάδιο, κάθε Υποψήφιος που συνεχίζει σε επόμενο στάδιο αποκτά πρόσβαση στις λοιπές προσφορές και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά τους, με την επιφύλαξη των πτυχών εκείνων της κάθε προσφοράς που έχουν χαρακτηριστεί ως εμπιστευτικές, σύμφωνα με τις παραγράφους 34.4 και 34.5 θα της παρούσας.

43.5 Αποσφράγιση και αξιολόγηση Φακέλου Α' και Φακέλου Β'

43.5.1 Κατά την ίδια ως άνω συνεδρίαση, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα μονογράψει και θα αποσφραγίσει, κατά σειρά αρίθμησης τον Φάκελο Α' «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και τον Φάκελο Β' «Τεχνική και Εμπορική Προσφορά».

43.5.2 Οι πράξεις της αρίθμησης και της μονογραφής αρκεί να γίνονται από οποιοδήποτε μέλος της Επιτροπής.

43.5.3 Σε επόμενη κλειστή συνεδρίασή της, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ελέγχει και αξιολογεί το περιεχόμενο του Φακέλου Α', σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 28, 29, 30, 31, 32, 33 και 35. Σε κάθε περίπτωση η Επιτροπή Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει εγγράφως, δια του Προέδρου της, διευκρινίσεις επί των στοιχείων που υπεβλήθησαν από τους Προσφέροντες, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 44 της παρούσας.

43.5.4 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει Πρακτικό/Πρακτικά που αφορούν στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, στα οποία αναγράφονται οι Προσφέροντες που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο επόμενο στάδιο καθώς και οι τυχόν αποκλειόμενοι.

43.5.5 Εν συνεχεία, σε επόμενες κλειστές συνεδριάσεις της, η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει και αξιολογεί το περιεχόμενο του Φακέλου Β', με βάση τα κριτήρια των άρθρων 34, 35, 36, 38 και 40 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει εγγράφως, δια του Προέδρου της, διευκρινίσεις επί των στοιχείων που υπεβλήθησαν από τους Προσφέροντες, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 44 της παρούσας.

43.5.6 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει το Πρακτικό ή τα Πρακτικά που αφορούν στην αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς, για την απόρριψη των τεχνικών προσφορών που δεν γίνονται αποδεκτές, σύμφωνα με τις παραγράφους 34, 35, 36, 38 και 40 της παρούσας, και την αποδοχή και βαθμολόγηση των αποδεκτών τεχνικών προσφορών, βάσει των κριτηρίων του άρθρου 42.

43.5.7 Εν συνεχεία, η Επιτροπή διαβιβάζει τα ανωτέρω υπό 43.5.4 και 43.5.6 αναφερόμενα Πρακτικά, δηλαδή, αφενός, τα Πρακτικά Ελέγχου των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, αφετέρου, τα Πρακτικά αξιολόγησης της Τεχνικής Προσφοράς, στην Αναθέτουσα αρχή. Τα σχετικά πρακτικά εγκρίνονται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους νομίμως. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον προσφέροντα λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής αποστολής τηλεομοιοτυπίας, επί του διαβιβασθέντος εγγράφου.

43.5.8 Κατά της ανωτέρω απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής επιτρέπεται η υποβολή προδικαστικής προσφυγής κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 51 της παρούσας.

43.5.9 Μετά την οριστική κρίση επί των τυχόν προδικαστικών προσφυγών, η Επιτροπή Διαγωνισμού θα προχωρήσει στην αποσφράγιση του Φακέλου Γ κατά τα κατωτέρω.

43.6 Αποσφράγιση και Αξιολόγηση του Φακέλου Γ' «Οικονομική Προσφορά»

43.6.1 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ορίζει την ημέρα και ώρα αποσφράγισης του Φακέλου Γ «Οικονομική Προσφορά» και το γνωστοποιεί δια του Προέδρου της στους διαγωνιζόμενους, που προκρίθηκαν στην τελική φάση αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών κατά τα ανωτέρω, δύο (2) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες νωρίτερα. Στη συνεδρίαση για το άνοιγμα των Φακέλων Γ δικαιούνται να παρίστανται οι εξουσιοδοτημένοι προς τούτο εκπρόσωποι ή αντιπρόσωποι των Διαγωνιζομένων.

43.6.2 Κατά την ανωτέρω συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα αποσφραγίσει τον Φάκελο Γ, θα υπογράψει το έγγραφο της Οικονομικής Προσφοράς και θα αναγνώσει σε ευήκοο όλων, το οικονομικό αντάλλαγμα που προσφέρει ο κάθε διαγωνιζόμενος. Η υπογραφή του εγγράφου της οικονομικής προσφοράς θα γίνει από όλα τα μέλη της Επιτροπής.

43.6.3 Σε επόμενη κλειστή συνεδρίαση της, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα ελέγξει και αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 34, 35, 36, 39 και 40 και θα συντάξει αντίστοιχο Πρακτικό/ Πρακτικά, το οποίο θα περιλαμβάνει την κατάταξη των Υποψηφίων βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 42 της παρούσας κριτηρίων και εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού προς την Αναθέτουσα Αρχή για τους Υποψηφίους που πρέπει να ανακηρυχθούν Προσωρινός Ανάδοχος, Δεύτερος σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος και Τρίτος σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος.

43.6.4 Τα σχετικά πρακτικά εγκρίνονται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους νομίμως. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον προσφέροντα λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας, επί του διαβιβασθέντος εγγράφου.

43.6.5 Κατά της ανωτέρω απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής επιτρέπεται η υποβολή προδικαστικής προσφυγής κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 51 της παρούσας.

44. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

44.1 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα, κατά την κρίση της και τηρώντας την αρχή της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, να καλέσει με κάθε πρόσφορο μέσο και σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ελέγχου, τους Υποψηφίους να διευκρινίσουν ή να συμπληρώσουν τα υποβληθέντα στοιχεία, μέσα σε συγκεκριμένη προθεσμία που θα ταχθεί σε αυτούς.

44.2 Στοιχεία και σημεία των Προσφορών που δημιουργούν ασάφειες ή αντιφάσεις, εκτός της περίπτωσης προδήλων ή επουσιωδών σφαλμάτων, οδηγούν στην απόρριψη των φακέλων εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

44.3 Επισημαίνεται ότι, τυχόν, μεμονωμένες, αποσπασματικές και επουσιώδους σημασίας αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αναφορικά με το περιεχόμενο των Φακέλων Α' «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», δεν θα αποτελούν λόγο αποκλεισμού και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει τους Υποψηφίους, όπως εντός εύλογης προθεσμίας αποκαταστήσουν τη σχετική απόκλιση. Ειδικότερα, οι Υποψήφιοι μπορεί να καλούνται να διευκρινίζουν ή να συμπληρώνουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβάλει, μέσα σε εύλογη προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες από την

ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση που υποβάλλεται από τους προσφέροντες ή υποψηφίους, χωρίς να έχει ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, δεν λαμβάνεται υπόψη.

44.4 Η πιο πάνω διευκρίνιση ή η συμπλήρωση αφορά μόνο τις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση, ιδίως δε παράλειψη μονογραφών, διακεκομμένη αρίθμηση, ελαττώματα συσκευασίας και σήμανσης του φακέλου και των υποφακέλων των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής, λεκτικές και φραστικές αποκλίσεις των εγγράφων της προσφοράς από την ορολογία των εγγράφων της σύμβασης, που δεν επιφέρουν έννομες συνέπειες ως προς το περιεχόμενο τους, ελλείψεις ως προς τα νομιμοποιητικά στοιχεία, πλημμελής σήμανση αντιγράφων που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74), μεταφράσεων και λοιπών πιστοποιητικών ή βεβαιώσεων, διαφοροποίηση της δομής των εγγράφων της προσφοράς από τα υποδείγματα, υποχρεωτικά ή μη, που θεσπίζονται με νόμο, κανονιστικές πράξεις ή τα έγγραφα της σύμβασης. Η κατά τα ανωτέρω συμπλήρωση ή η διευκρίνιση, δεν επιτρέπεται να έχει ως συνέπεια μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή εγγράφων σε συμμόρφωση με τους όρους της διακήρυξης, αλλά μόνο τη διευκρίνιση ή συμπλήρωση, ακόμη και με νέα έγγραφα, εγγράφων ή δικαιολογητικών που έχουν ήδη υποβληθεί.

44.5 Η διευκρίνιση ή η συμπλήρωση δεν πρέπει να εισάγει διακρίσεις, άνιση μεταχείριση των οικονομικών φορέων ή να έχει ως συνέπεια ευνοϊκή μεταχείριση συγκεκριμένου οικονομικού φορέα στη διαδικασία ανάθεσης της δημόσιας σύμβασης.

44.6 Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να καλεί εγγράφως τους προσφέροντες να διευκρινίσουν, μέσα σε εύλογη προθεσμία η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης, το περιεχόμενο της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς που έχουν υποβάλει, αν περιέχει ασάφειες ή σσωνος σημασίας ατέλειες, επουσιώδεις παραλείψεις ή πρόδηλα τυπικά ή υπολογιστικά σφάλματα που η αναθέτουσα αρχή κρίνει ότι μπορεί να θεραπευθούν. Η διευκρίνιση αυτή δεν πρέπει να έχει ως αποτέλεσμα την ουσιώδη αλλοίωση της προσφοράς και δεν πρέπει να προσδίδει αθέμιτο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στη συγκεκριμένη προσφορά σε σχέση με τις λοιπές.

44.7 Η παροχή της δυνατότητας διευκρινίσεων στον προσφέροντα ή υποψήφιο, σύμφωνα με τα ανωτέρω, είναι υποχρεωτική για την αναθέτουσα αρχή, αν επίκειται αποκλεισμός του από τη διαδικασία, λόγω ασαφειών των δικαιολογητικών και εγγράφων της προσφοράς.

45. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ - ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

45.1 Οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Υπηρεσίας που αφορούν στο Διαγωνισμό, γίνονται με τηλεομοιοτυπία (*fax*), είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση που δηλώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 35.3 της παρούσας, είτε δια αλληλογραφίας με την επίδοση συστημένων επιστολών. Ως χρόνος παραλαβής των εγγράφων αυτών λογίζεται η σχετική σημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας (*fax*) επί του διαβιβασθέντος εγγράφου, είτε η σχετική επιβεβαίωση παραλαβής (και όχι ανάγνωσης) του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, είτε η πράξη παράδοσης των συστημένων επιστολών από τους παρόχους ταχυδρομικών υπηρεσιών.

46. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ - ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

46.1 Μετά την ανακήρυξη Προσωρινού Αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 43.6.3 και 43.6.4 και 43.6.5, η Αναθέτουσα Αρχή θα οριστικοποιήσει τα συμβατικά

έγγραφα εντός της κατωτέρω περιόδου. Παράλληλα, η Αναθέτουσα Αρχή θα κοινοποιήσει στον Προσωρινό Ανάδοχο απόφαση, με την οποία θα τον καλεί εντός της ίδιας περιόδου:

46.1.1 να προσκομίσει σε σφραγισμένο φάκελο τα έγγραφα νομιμοποίησης καθώς και τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στο άρθρο 47 της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη πλήρωση των όρων συμμετοχής που προβλέπονται στο άρθρο 28, τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της του άρθρου 29, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής του άρθρου 30 αυτής, μέχρι το πέρας της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων και

46.1.2 να συμπληρώσει τα συμβατικά έγγραφα που απαιτούνται για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

46.2 Στην ίδια ως άνω απόφαση η Αναθέτουσα Αρχή καθορίζει τη διάρκεια της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων, η οποία προβλέπεται να είναι σαράντα πέντε (45) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της παραγράφου 46.1 στον Προσωρινό Ανάδοχο. Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται προθεσμία στον προσωρινό ανάδοχο να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την ως άνω προθεσμία, εφόσον αιτιολογείται αυτό επαρκώς και κατ' ανώτατο όριο για δεκαπέντε (15) επιπλέον ημέρες.

46.3 Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων, ο Προσωρινός Ανάδοχος:

46.3.1 θα συμπληρώσει τα στοιχεία του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, που προβλέπεται να συμπληρωθούν, με τα στοιχεία της Προσφοράς του.

46.3.2 θα προβεί με δικές του δαπάνες στην επικαιροποίηση, σύμφωνα με την παράγραφο 38.3.4.7 του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που κατέθεσε, επί τη βάσει του ποσού που προσέφερε στην οικονομική προσφορά του, ως Ετήσιο Αντάλλαγμα. Η επικαιροποίηση αυτή δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι συνιστά τροποποίηση της τεχνικής προσφοράς.

46.3.3 θα προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα έγγραφα και δικαιολογητικά που περιγράφονται στο άρθρο 47 της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη πλήρωση των όρων συμμετοχής που προβλέπονται στο άρθρο 28, τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 29, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής του άρθρου 30 αυτής, μέχρι το πέρας της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων. Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων, ο Προσωρινός Ανάδοχος (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων όλα τα μέλη που την απαρτίζουν) οφείλει, επιπροσθέτως, να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα έγγραφα που προβλέπονται στο άρθρο 1 II της ΚΥΑ αριθμ. 20977/07 (ΦΕΚ 1673 Β/23-8-2007) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/ 2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 47.5.8 της παρούσας. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 3310/2005 «μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά το ν. 3414/2005 (ΦΕΚ Α' 279) και της υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. 1108437/2565/ΔΟΣ/05 «Καθορισμός Χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρείες» (ΦΕΚ - 1590/ ΒΥ16.11.2005).

46.3.4 Θα υποβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή, **το τελικό σχέδιο του καταστατικού της Α.Ε.Ε.Σ**

46.4 Εάν κατά τη λήξη της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων:

46.4.1 δεν έχουν πραγματοποιηθεί από τον Προσωρινό Ανάδοχο τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 46.3 της παρούσας, ή

46.4.2 κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης, είναι ψευδή ή ανακριβή, ή

46.4.3 δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 28 (Δικαίωμα Συμμετοχής), 29 (λόγοι αποκλεισμού) και 30 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας, τότε η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται με απόφασή της να απορρίψει την προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου, διατάσσοντας την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του, και να καλέσει το Δεύτερο σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, ο οποίος καθίσταται πλέον ο νέος Προσωρινός Ανάδοχος.

46.5 Εάν κατά τη λήξη της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων δεν έχουν πραγματοποιηθεί από το Δεύτερο σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, που έχει καταστεί Προσωρινός Ανάδοχος, τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 46.3 ανωτέρω, η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται με απόφασή της να απορρίψει την προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου, διατάσσοντας την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του, και να καλέσει τον Τρίτο Σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, ο οποίος καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται η παράγραφος 46.4 της παρούσας και καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του Προσωρινού Αναδόχου.

46.6 Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων ο Προσωρινός Ανάδοχος μπορεί να φέρει σε τελική και συμφωνημένη μορφή Συμβάσεις Χρηματοδότησης με τράπεζες, άλλες από αυτές που χορηγούν τις Επιστολές Υποστήριξης Χρηματοδοτών και/ή Επιστολές Υποστήριξης Επενδυτών.

47. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

47.1 Ο προσωρινός οφείλει να προσκομίσει τα κάτωθι **νομιμοποιητικά έγγραφα**:

47.2 Για Νομικά Πρόσωπα:

47.2.1 Αντίγραφο του πιο πρόσφατου κωδικοποιημένου καταστατικού και τις τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις αυτού, μαζί με τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσης, όπου αυτή προβλέπεται. Εφόσον από τα παραπάνω έγγραφα δεν προκύπτουν όλα τα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο θα πρέπει να προσκομίζονται, επιπρόσθετα, και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών.

47.2.2 Πιστοποιητικό(ά), βεβαιώσεις, ή και άδειες του οικείου Επιμελητηρίου Ελλάδος ή των αρμοδίων δημοσίων αρχών, υπηρεσιών ή οργανισμών της χώρας ίδρυσης και της τρέχουσας εγκατάστασής τους (εάν είναι διαφορετική), εκδοθέν εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Προσφοράς, τα οποία να πιστοποιούν τη σύσταση, την εγγραφή του νομικού προσώπου και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.

47.3 Για τα φυσικά πρόσωπα:

47.3.1 Ισχύον, πλήρως έγκυρο υπογεγραμμένο διαβατήριο, εθνική ταυτότητα (όπου εφαρμόζεται) και άδεια παραμονής (όπου εφαρμόζεται).

47.3.2 Έναρξη επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές, ή άλλο ισοδύναμο πιστοποιητικό ή έγγραφο εκδοθέν από την αρμόδια φορολογική αρχή εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Προσφοράς, που να αποδεικνύει τον αριθμό φορολογικού μητρώου και την φορολογική κατοικία του και

47.3.3 Πιστοποιητικό(ά), βεβαιώσεις, άδειες ή και ταυτότητες του οικείου Επιμελητηρίου Ελλάδος ή των αρμοδίων δημοσίων αρχών, υπηρεσιών ή οργανισμών της χώρας ίδρυσης και της τρέχουσας εγκατάστασής τους (εάν είναι διαφορετική), εκδοθέν εντός του τελευταίου μήνα πριν από την

υποβολή της Προσφοράς, τα οποία να πιστοποιούν την εγγραφή τους, το ότι παραμένουν εγγεγραμμένοι κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού, καθώς και το ότι δεν τελούν σε αναστολή ή παύση των δραστηριοτήτων τους για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

47.4 Αν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα ή νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από τα ισχύοντα στη χώρα εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, τα οποία θα υποβληθούν μαζί με Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, που θα τα απαριθμεί και θα τα αντιστοιχίζει.

47.5 **Συνδρομή λόγων αποκλεισμού:** Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 29, ο Προσωρινός Ανάδοχος προσκομίζει τα ακόλουθα έγγραφα και δικαιολογητικά:

47.5.1 Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο, που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, με ημερομηνία έκδοσης μετά την πρόσκληση για την προσκόμιση δικαιολογητικών κατακύρωσης. Εφόσον ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο η υποχρέωση αυτή αφορά στο σύνολο των προσώπων που ασκούν τη διοίκηση αυτού και, ιδίως, στους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), των Ι.Κ.Ε. και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.).

47.5.2 Ασφαλιστική ενημερότητα ή ισοδύναμο έγγραφο, που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας.

47.5.3 Φορολογική ενημερότητα ή ισοδύναμο έγγραφο της αρμόδιας αρχής του κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.

47.5.4 Για την περίπτωση της παραγράφου 29.5.3, πιστοποιητικό από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής.

47.5.5 Πιστοποιητικό από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του κράτους- μέλους ή της χώρας καταγωγής ή εγκατάστασής του.

47.5.6 Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται ανωτέρω στις υπό 47.5.1 έως 47.5.5, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη-μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Στην ένορκη

βεβαίωση ή την υπεύθυνη δήλωση που υποβάλλεται κατά το προηγούμενο εδάφιο προσαρτάται επίσημη βεβαίωση αρμόδιας αρχής του οικείου κράτους-μέλους ή χώρας, όπου αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο παρόν εδάφιο. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

47.5.7 Για την περίπτωση των παραγράφων 29.5.1 και 29.5.2 της παρούσας ένορκη βεβαίωση ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του οικονομικού φορέα οι αντίστοιχοι λόγοι αποκλεισμού ή αν ο οικονομικός φορέας είναι εγκατεστημένος σε κράτος-μέλος ή τρίτη χώρα όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

47.5.8 Για την παράγραφο 29.6 δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών, εφόσον ο προσωρινός ανάδοχος είναι ανώνυμη εταιρία. Εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής οι εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο της χώρας εγκατάστασής τους και υποβάλλουν περί τούτου υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου τους. Εφόσον μέτοχος είναι άλλη ανώνυμη εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%), οι μετοχές της εταιρείας αυτής είναι υποχρεωτικά ονομαστικές στο σύνολό τους μέχρι φυσικού προσώπου. Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρειών άλλης νομικής μορφής, πλην των ανωνύμων, στις οποίες συμμετέχουν ή κατέχουν εταιρικά μερίδια ανώνυμες εταιρείες, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%), οι μετοχές τους είναι υποχρεωτικά ονομαστικές μέχρι και του τελευταίου φυσικού προσώπου. Επισημαίνεται ότι τα εν λόγω δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού θα αναφέρονται ρητώς τόσο στην κατάσταση της εταιρείας κατά την ημερομηνία της υποβολής της προσφοράς, όσο και κατά το χρόνο προσκόμισης των δικαιολογητικών κατακύρωσης. Επιπροσθέτως, τα εν λόγω δικαιολογητικά θα προσκομιστούν αναθεωρημένα και προ της υπογραφής της σύμβασης. Ειδικότερα θα προσκομίζονται: α) Εάν είναι ανώνυμη εταιρεία με έδρα την Ελλάδα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του π.δ/τος 82/1996 (ΦΕΚ 66/Α/11.4.1996) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 3310/2005, που τροποποιήθηκε και ισχύει και υπό τις προϋποθέσεις που καθορίζονται από τις εν λόγω διατάξεις. β) Εάν είναι ανώνυμη εταιρεία, με έδρα την αλλοδαπή, ανεξαρτήτως της συμμετοχής τους ή μη σε ελληνικές ανώνυμες εταιρείες: τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του ν. 3414/2005 και υπό τις προϋποθέσεις που καθορίζονται από τις εν λόγω διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν γγ) Για τις αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν κατά το δίκαιο της έδρας τους ονομαστικές μετοχές: α) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές, β) αναλυτική κατάσταση μετόχων, με αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας με ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς, γ) Κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί τις τελευταίες 30 (τριάντα) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς, δδ). Για τις αλλοδαπές επιχειρήσεις που δεν έχουν κατά το δίκαιο της χώρας στην οποία έχουν την έδρα τους ονομαστικές μετοχές: α) Βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου, β) Έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον 1 % των μετοχών, γ) Αν

δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, προσκομίζεται σχετική κατάσταση μετόχων (με 1%), σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, αν οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρεία, δ) Αν δεν προσκομισθεί κατάσταση κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία αιτιολογεί τους λόγους που οι μέτοχοι αυτοί δεν της είναι γνωστοί. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού δεν μπορεί να κρίνει την επάρκεια της αιτιολόγησης, αν όμως αποδείξει τη δυνατότητα απόκτησης ή σύνταξης της κατάστασης αυτής, τότε η επιχείρηση αποκλείεται. Τα ανωτέρω υπό γγ και δδ έγγραφα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας. Περαιτέρω, υποβάλλεται η υπεύθυνη δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005»

47.6 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:

47.6.1 Αναφορικά με νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων, αντίγραφα των ελεγμένων, εφόσον συντρέχει τέτοια υποχρέωση, **οικονομικών καταστάσεων των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών**. Εάν οι οικονομικές καταστάσεις του Υποψηφίου ενοποιούνται με τις οικονομικές καταστάσεις άλλης συνδεδεμένης επιχείρησης, υποβάλλονται και οι ενοποιημένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Περαιτέρω, εάν ο Υποψήφιος βασίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες συνδεδεμένης επιχείρησης, θα πρέπει να υποβάλλει και ενοποιημένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, στο βαθμό που υπέχει τέτοια υποχρέωση, σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία. Εν γένει, όπου ζητείται η υποβολή ενοποιημένων ή/και ελεγμένων ή/και δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων, εφόσον δεν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία η σύνταξη ή/και ο έλεγχος ή/και η δημοσίευσή τους, υποβάλλεται, πλέον των αδημοσίευστων οικονομικών καταστάσεων, εφόσον υπάρχουν, σχετική υπεύθυνη δήλωση του Υποψηφίου περί απουσίας της ως άνω υποχρέωσης, μαζί με όλα τα υπόλοιπα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα. Για Υποψηφίους εισηγμένους σε οργανωμένη αγορά (χρηματιστήριο) κράτους μέλους της ΕΕ, της ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, θα υποβάλλεται ετήσιο δελτίο της τελευταίας οικονομικής χρήσης. Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Καταστάσεις τηρούνται σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ (€), τότε, όπου σύμφωνα με την παρούσα απαιτείται μετατροπή σε Ευρώ στοιχείων των Οικονομικών αυτών Καταστάσεων, θα πρέπει να χρησιμοποιείται και να δηλώνεται η συναλλαγματική ισοτιμία, κατά την τελευταία ημέρα κάθε χρήσης, όπως αυτή δημοσιεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

47.6.2 Συστατική Επιστολή Αποδεκτής Τράπεζας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 30.1.2

47.7 Επαγγελματική και Τεχνική ικανότητα

47.7.1: Προς απόδειξη της εμπειρίας στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και στην ικανότητα παροχής υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης των υποδομών της παραγράφου 30.2.1 και αναφορικά με κάθε μια από αυτές πρέπει να υποβληθούν νόμιμα επικυρωμένα αντίγραφα των στοιχείων τεκμηρίωσης

47.7.2 Στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 30.2.2, προς απόδειξη της εμπειρίας στην ικανότητα παροχής υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης των υποδομών του Έργου, η επιχείρηση ή, σε περίπτωση ένωσης επιχειρήσεων, τα μέλη αυτής που θα αναλάβουν τη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των υποδομών του Έργου, θα υποβάλουν Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία δηλώνουν ότι κατά την τελευταία πενταετία πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής του φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος στον παρόντα Διαγωνισμό, είτε έχουν αναλάβει και εκτελούν, είτε είχαν αναλάβει και εκτελούσαν τη διαχείριση και λειτουργία

των εγκαταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 30.2.1 ως ιδιοκτήτες/ιδιοκτήτριες των εγκαταστάσεων αυτών, για τρία (3) τουλάχιστον έτη. Επιπροσθέτως, θα υποβάλλουν και τους σχετικούς τίτλους ιδιοκτησίας και τα συναφή αποδεικτικά.

47.7.3 Εάν ο οικονομικός φορέας για βάσιμο λόγο δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται ανωτέρω στην παράγραφο 47.6, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοπιστωτική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, το οποίο η αναθέτουσα αρχή κρίνει κατάλληλο.

47.8 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά

47.8.1. Θα πρέπει να υποβάλλουν όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε υποψήφιο που συμμετέχει στην ένωση. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να υποβάλλουν συμφωνητικό συνεργασίας των συμμετεχόντων με το οποίο (κατ' ελάχιστον) δηλώνουν από κοινού ότι:

47.8.2 κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας θέτει (βάσει σχετικής απόφασης του κατά περίπτωση αρμόδιου οργάνου διοίκησης ή υπεύθυνης δήλωσης των φυσικών προσώπων που ενδεχομένως συμμετέχουν σ' αυτή) στη διάθεση των λοιπών συμμετεχόντων την οικονομοτεχνική και τεχνική ικανότητα και εμπειρία του,

47.8.3 αναλαμβάνουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον την ευθύνη για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την σύμβαση που θα συναφθεί σε περίπτωση ανάθεσης

47.8.4 ορίζουν τον εκπρόσωπο της ένωσης ή της κοινοπραξίας, ο οποίος θα εξουσιοδοτείται νομίμως να υπογράφει για λογαριασμό της κοινοπραξίας ή της ένωσης τα έγγραφα του Φακέλου Προσφοράς, καθώς και κάθε άλλο σχετικό με το διαγωνισμό έγγραφο και

47.8.5 την ποσοστιαία συμμετοχή κάθε μέλους στην ένωση ή την κοινοπραξία.

47.9. Η Ένωση δεν υποχρεούται να περιβληθεί σε ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλει προσφορά, όμως στην περίπτωση που της ανατεθεί η σύμβαση, πρέπει να περιβληθεί την αναγκαία νομική μορφή. Επίσης, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλλονται χωριστά για κάθε μέλος της. Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον και σε περίπτωση κατακύρωσης της σύμβασης σε αυτή, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι εκτέλεσης της σύμβασης.

47.10 Εφόσον ο Προσωρινός Ανάδοχος στηρίζεται στις δυνατότητες άλλων Φορέων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 31, τότε στα δικαιολογητικά κατακύρωσης θα πρέπει να περιληφθούν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

47.10.1 τα δικαιολογητικά και έγγραφα αποδεικτικά μέσα, των παραγράφων 2 και 3 για τους φορείς αυτούς και

47.10.2 οποιοδήποτε κατάλληλο αποδεικτικό μέσο, προκειμένου να αποδείξουν στην αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα ότι θα έχουν τους αναγκαίους πόρους στη διάθεσή τους, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα τεύχη διαγωνισμού.

47.11 Εφόσον ο Προσωρινός Ανάδοχος έχει δηλώσει στην τεχνική και οικονομική προσφορά του ότι θα εκτελέσει τμήμα(τα) της σύμβασης μέσω της ανάθεσής τους υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, το(α) οποίο(α) υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της εκτιμωμένης αξίας της σύμβασης ο Προσωρινός Ανάδοχος, οφείλει να προσκομίσει τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 47.5 και για τους προτεινόμενους υπεργολάβους, σύμφωνα με την παράγραφο 27.4 της παρούσας.

47.12 Ο Προσωρινός Ανάδοχος δεν υποχρεούται να υποβάλει τα δικαιολογητικά του παρόντος άρθρου, εφόσον αυτά έχουν ήδη υποβληθεί σε προγενέστερη διαδικασία ανάθεσης σύμβασης παραχώρησης, στην ίδια αναθέτουσα αρχή ή αναθέτοντα φορέα, εφόσον είναι σύμφωνα με τους όρους των τευχών διαγωνισμού και σε ισχύ.

47.13 Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να καλέσει τον Προσωρινό Ανάδοχο να συμπληρώσει ή να διευκρινίσει τα δικαιολογητικά, που έχουν υποβληθεί σύμφωνα με τις παραγράφους 47.1 έως 47.11. Προς τον σκοπό τούτο κοινοποιεί σε αυτόν έγγραφη πρόσκληση και τους τάσσει προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης.

Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση υποβάλλεται από τον Προσωρινό Ανάδοχο, χωρίς να έχει ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή δεν λαμβάνεται υπόψη. Οι ως άνω διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις μπορεί να αφορούν μόνο ασάφειες. Η παροχή της δυνατότητας διευκρίνισης ή συμπλήρωσης στον Προσωρινό Ανάδοχο, σύμφωνα με τα προηγούμενα εδάφια είναι υποχρεωτική, εάν επίκειται έκπτωσή του από τη διαδικασία, λόγω ασαφειών ή τυπικών ελλείψεων των δικαιολογητικών και εγγράφων, που έχουν υποβληθεί.

47.14 Οι ως άνω διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις δεν επιτρέπεται να έχουν ως συνέπεια μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή για πρώτη φορά εγγράφων σε συμμόρφωση με όρους της διακήρυξης αλλά μόνο τη διευκρίνιση ή συμπλήρωση, ακόμη και με νέα έγγραφα, εγγράφων ή δικαιολογητικών που έχουν ήδη υποβληθεί. Επιπλέον, η παροχή της δυνατότητας διευκρίνισης ή συμπλήρωσης δεν πρέπει να εισάγει διακρίσεις ή άνιση μεταχείριση των οικονομικών φορέων ή να έχει ως συνέπεια ευνοϊκή μεταχείριση ενός ή περισσότερων από αυτούς.

48. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

48.1 Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων, ο Προσωρινός Ανάδοχος καθίσταται Ανάδοχος της Σύμβασης Παραχώρησης με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 48.5 του παρόντος.

48.2 Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα που έχει υποβάλει αποδεκτή προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4413/2016, πέραν από τον προσωρινό ανάδοχο, με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ., επί αποδείξει (στον αριθμό που έχει δηλωθεί με την υποβληθείσα αίτηση).

48.3 Η εν λόγω απόφαση αναφέρει την προθεσμία για την αναστολή της σύναψης της σύμβασης σύμφωνα με την παράγραφο 48.5 κατωτέρω.

48.4 Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης, η Αναθέτουσα Αρχή θα υποβάλει στο Ελεγκτικό Συνέδριο το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης μαζί με όλα τα απαραίτητα έγγραφα και στοιχεία του Διαγωνισμού για να διεξαχθεί ο έλεγχος νομιμότητας της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με της διατάξεις του ν. 4129/2013.

48.5 Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης επέρχονται εφόσον συντρέξουν σωρευτικά τα κάτωθι:

48.5.1 άπρακτη πάροδος των προθεσμιών άσκησης των προβλεπόμενων στο άρθρο 51 της παρούσας βοηθημάτων και μέσων στο στάδιο της προδικαστικής και δικαστικής προστασίας και από τις αποφάσεις αναστολών επί αυτών και

48.5.2 ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 36 του ν. 4129/2013.

48.6 Μετά την έκδοση της Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία κρίνεται ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της συμβάσεως η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προβεί, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, η οποία δύναται να παρατείνεται κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, στα ακόλουθα:

48.6.1. Να περιβληθεί τη μορφή της Α.Ε.Ε.Σ. σύμφωνα με τους όρους του καταστατικού που έχει ελεγχθεί και εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 46.3.4 της παρούσας.

48.6.2. Να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης ως Α.Ε.Ε.Σ.

48.6.3. Να υποβάλει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 53 του παρόντος.

48.6.4. Να καταβάλει το «διαχειριστικό δικαίωμα», σύμφωνα με τις παραγράφους 25.2 και 25.3 παρόντος και κατά τον τρόπο και διαδικασία που θα του υποδείξει η αναθέτουσα αρχή, συμπεριλαμβανομένης της καταβολής υπέρ τρίτου,

48.6.5. Να υποβάλει, ενδεχομένως, ορισμένα εκ των δικαιολογητικών κατακύρωσης του άρθρου 47 η ισχύς των οποίων, τυχόν, έχει λήξει και χρήζουν επικαιροποίησης.

48.7 Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώσει μια εκ των ανωτέρω υποχρεώσεων της παραγράφου 48.6. κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του Προσωρινού Αναδόχου και η Αναθέτουσα Αρχή με απόφασή της καλεί το Δεύτερο στην Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, ο οποίος καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παράγραφοι 46.4 και 46.5 ανωτέρω.

49. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

49.1 Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 46 του ν. 4413/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψη της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

49.2 Η Αναθέτουσα Αρχή δεν δεσμεύεται για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης και δικαιούται, με αιτιολογημένη απόφασή της, να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία του Διαγωνισμού, χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους Διαγωνιζόμενους.

50. ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

50.1 Οι δαπάνες που αφορούν στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών βαρύνουν τους Διαγωνιζόμενους.

50.2 Η συμμετοχή των Διαγωνιζόμενων στο Διαγωνισμό δεν τους παρέχει οποιοδήποτε δικαίωμα έγερσης απαιτήσεων, συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, της αποζημίωσης ή απόδοσης δαπανών που συνδέονται με τη συμμετοχή ή την υποβολή προσφοράς για το Έργο σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού.

50.3 Ομοίως, καμία αξίωση για αποζημίωση ή απόδοση δαπανών δεν θα ληφθεί υπ' όψη και κανένας Διαγωνιζόμενος δεν δικαιούται να προβάλει παρόμοια αξίωση, εάν η Αναθέτουσα Αρχή απορρίψει το Διαγωνιζόμενο ή εάν για οποιονδήποτε λόγο αποφασίσει ότι η διαδικασία του

Διαγωνισμού θα πρέπει να ματαιωθεί, ακυρωθεί ή επαναληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 49 της παρούσας.

51. ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

51.1 Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

51.2 Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016 στο άρθρο 19 παρ. 1.1 και στο άρθρο 7 της με αριθμ. 56902/215 Υ.Α. Το παράβολο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα, σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που, πριν την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, η Αναθέτουσα Αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια. Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 364 του ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν. 4412/2016.

51.3 Ο Δήμος Πειραιά:

- κοινοποιεί την προσφυγή σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α του πρώτου εδαφίου της παρ.1 του αρ. 365 του ν. 4412/2016.

- διαβιβάζει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ) τα προβλεπόμενα στην περ. β του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του αρ. 365 του ν. 4412/2016.

Η ΑΕΠΠ επιλαμβάνεται αποκλειστικά επί θεμάτων που θίγονται με την προσφυγή και δεν μπορεί να ελέγχει παρεπιπτόντως όρους της διακήρυξης ή ζητήματα που αφορούν την διενέργεια της διαδικασίας.

51.4 Η ΑΕΠΠ αποφαινεται αιτιολογημένα επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της Αναθέτουσας Αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής. Οι συμμετέχοντες ενημερώνονται για την αποδοχή ή την απόρριψη της προσφυγής από την ΑΕΠΠ.

51.5. Η άσκηση της ως άνω προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων των Αναθετουσών Αρχών. Η αίτηση αναστολής κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής. Για την άσκηση της αιτήσεως αναστολής κατατίθεται παράβολο, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 4 του ν. 4412/2016. Η άσκηση αίτησης αναστολής κωλύει τη σύναψη της σύμβασης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά.

ΜΕΡΟΣ 6

ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

52. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

52.1 Η Σύμβαση Παραχώρησης θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, της Α.Ε.Ε.Σ. και των Αρχικών Μετόχων βάσει του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και των στοιχείων της Προσφοράς του Αναδόχου στην Ελληνική γλώσσα.

52.2 Με την επιφύλαξη των ειδικότερων προβλέψεων που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, επισημαίνεται ότι όσες από τις ανωτέρω συμβάσεις δεν έχουν οριστικοποιηθεί κατά το στάδιο της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης, μπορούν να υπογραφούν και να προσκομιστούν ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 27, το αργότερο έως την έναρξη των επιμέρους εργασιών ή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των εκάστοτε τμημάτων του Έργου στα οποία αφορούν.

53. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

53.1 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, την οποία υποχρεούται να προσκομίσει η Α.Ε.Ε.Σ. κατά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 48.6.3., ανέρχεται κατ'ελάχιστον στο ποσό των δύο εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.700.000,00€). Περαιτέρω διασφάλιση με αύξηση του ποσού της εγγυητικής επιστολής θα λαμβάνεται υπόψιν και θα βαθμολογείται ανάλογα (άρθρο 42 της παρούσης).

53.2 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί στο σύνολο της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με οικείο άρθρο του Σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της Εγγύησης θα γίνει μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου άλλως θα καταπίπτει σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης.

53.3 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι της Α.Ε.Ε.Σ.

53.4 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

53.5 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας στοιχεία και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. Το περιεχόμενο της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 12 της παρούσας.

53.6 Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα έχει διάρκεια τριών ετών από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, και θα ανανεώνεται έξι μήνες πριν την λήξη της για ισόχρονα χρονικά διαστήματα.

53.7 Πριν από την έναρξη των έργων αξιοποίησης, θα προσκομισθεί συμπληρωματική επιστολή καλής εκτέλεσης των προτεινόμενων εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης επένδυσης αξιοποίησης ύψους δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.500.000.,00€), σύμφωνα με υπόδειγμα που θα παραδοθεί στον Ανάδοχο από το Δήμο και η οποία θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά το πέρας των έργων αξιοποίησης του ακινήτου και της πιστοποίησής τους από την Αναθέτουσα Αρχή.

53.8 Ο Ανάδοχος με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από την άσκηση ενδίκων μέσων που στοχεύουν στην παρακώλυση ή ματαίωση της είσπραξης των εγγυητικών επιστολών ακόμα κι αν δεν έχει υποβάλλει ο ίδιος σχετική δήλωση στον φάκελλο των δικαιολογητικών του.

53.9 Ο Ανάδοχος θα προσκομίζει ανά εξάμηνο στην αναθέτουσα Αρχή, ενημερότητα εξόφλησης των ασφαλιστικών εισφορών, που αφορούν τις υπηρεσίες διαχείρισης του συγκεκριμένου Ακινήτου και που είναι αποκλειστική υποχρέωσή του να τις καλύπτει.

54. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

54.1 Η Σύμβαση Παραχώρησης που θα συναφθεί με την Α.Ε.Ε.Σ., στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, διέπεται κατά σειρά ισχύος από

54.1.1 τους όρους που θα συνομολογηθούν ρητά σ' αυτήν και θα συμπεριληφθούν στα Έγγραφα της Σύμβασης,

54.1.2 τη δεσμευτική Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,

54.1.3 τη δεσμευτική Τεχνική και Εμπορική Προσφορά του Αναδόχου με το συνημμένο σε αυτή Σχέδιο Ανάπτυξης Ακινήτου,

54.1.4 τους όρους της παρούσας διακήρυξης,

54.1.5 τις διατάξεις του ν. 4413/2016 και συμπληρωματικά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, καθώς και

54.1.6 κάθε άλλη ειδική διάταξη που αφορά στον παρόντα Διαγωνισμό και τη Σύμβαση Παραχώρησης που θα συναφθεί.

55. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

55.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης η Α.Ε.Ε.Σ. τηρεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από διατάξεις τις φορολογικής, κοινωνικοασφαλιστικής, εργατικής, αγορανομικής, περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς και κάθε άλλης διάταξης νόμου που έχει θεσπισθεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4413/2016.

55.2 Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

56. ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

56.1 Η παράδοση του ακινήτου θα λάβει χώρα, το αργότερο, εντός τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

56.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα κληθεί εγγράφως να παραλάβει το ακίνητο, υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής, το οποίο θα υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, με αναλυτική περιγραφή των εγκαταστάσεων και πραγμάτων.

56.3 Σε περίπτωση αδικαιολόγητης άρνησης της Α.Ε.Ε.Σ. να προσέλθει να υπογράψει το ως άνω πρωτόκολλο η Αναθέτουσα Αρχή οφείλει να επιδώσει με σχετική εξώδικη πρόσκληση νέα έγγραφη πρόσκληση προς την Α.Ε.Ε.Σ. για την παραλαβή του Έργου εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών. Εάν και τότε δεν προσέλθει η Α.Ε.Ε.Σ. προς παραλαβή του Έργου, τότε θα καταπίπτει εις βάρος της η Εγγυητική Επιστολή της παραγράφου 53 και η Αναθέτουσα Αρχή θα δύναται άνευ άλλου τινός, με μόνη την κοινοποίηση σχετικής εξώδικης δήλωσης, να προβεί στην καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης, επιφυλασσόμενη για κάθε ζημία της από την αιτία αυτή.

56.4 Η Αναθέτουσα Αρχή δεν παρέχει οποιαδήποτε εγγύηση και δεν ενέχει οιασδήποτε ευθύνης έναντι της Α.Ε.Ε.Σ., συμβατική, αδικοπρακτική ή προσυμβατική, για λόγους που ανάγονται στη συνομολόγηση της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, στην πραγματική και νομική κατάσταση και στην καταλληλότητα του Έργου, η υποχρέωση δε γνώσης των συνθηκών του Έργου βαρύνει αποκλειστικά την Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με τις παραγράφους 8.3, 8.4, 12 και 13 της παρούσας, και αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού κινδύνου που αναλαμβάνει εξ'ολοκλήρου, σύμφωνα με την παράγραφο 24 της παρούσας.

57. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

57.1 Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Πειραιά, η οποία θα οριστεί και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ.

57.2 Ενδεικτικά, η Υπηρεσία αυτή θα μπορεί να εισηγείται για όλα τα θέματα μελετών που εκπονούνται κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, να γνωμοδοτεί επί συμβατικών όρων που αφορούν τη διαχείριση της, να γνωμοδοτεί επί των χρηματοδοτικών σχεδίων που υποβάλει η Α.Ε.Ε.Σ. σε κάθε στάδιο εξέλιξης της, να γνωμοδοτεί επί της οικονομικής της βιωσιμότητας της Σύμβασης σε κάθε στάδιο εξέλιξής της, να γνωμοδοτεί ή εισηγείται επί της παραλαβής του αντικειμένου της, προβαίνοντας, σε μακροσκοπικούς, λειτουργικούς ή και επιχειρησιακούς ελέγχους του προς παραλαβή αντικειμένου, να γνωμοδοτεί ή εισηγείται για κάθε άλλο ζητήματα που αφορά στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ., ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 51 του ν. 4413/2016, να ελέγχει την προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων που περιλαμβάνονται στα Συμβατικά Τεύχη και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ. και να εισηγείται τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων. Κατά το στάδιο υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, η Υπηρεσία του Δήμου Πειραιά διατηρεί τις αρμοδιότητες της ελεγκτικού και εισηγητικού χαρακτήρα, ανεξαρτήτως των αρμοδιοτήτων του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω στην παράγραφο 57.5, με την επιφύλαξη, ωστόσο, των αρμοδιοτήτων εκείνων που ορίζεται κατά τρόπο ειδικό ότι θα ασκούνται αποκλειστικά από αυτόν.

57.3 Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει μία ή περισσότερες επιτροπές για την παρακολούθηση της σύμβασης με εποπτικό και εισηγητικό χαρακτήρα. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση μία εκ των ορισθέντων επιτροπών αναλαμβάνει καθήκοντα συντονιστή.

57.4 Τα καθήκοντα της επιτροπής ή των επιτροπών είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης της Α.Ε.Ε.Σ. με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση των ανωτέρω επιτροπών η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς την Α.Ε.Ε.Σ. που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

57.5 Ειδικότερα, σε σχέση με την υλοποίηση των εργασιών υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 38 που συνίστανται σε οικοδομικές, κατασκευαστικές ή τεχνικές εργασίες και, εν γένει, την παρακολούθηση της τήρησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου τα συμβαλλόμενα μέρη θα διορίσουν έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα (Ανεξάρτητος Ελεγκτής) για την παροχή τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και, εν γένει, υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης προς την Αναθέτουσα Αρχή. Ειδικότερα, εντός ενενήντα (90) ημερών από την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να προτείνει στην Αναθέτουσα Αρχή τρεις (3) υποψηφίους για τη θέση του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίοι θα είναι αναγνωρισμένου κύρους, θα διαθέτουν εμπειρία σε έργα συναφή με το προκηρυσσόμενο και θα λειτουργούν στο πλαίσιο πιστοποιημένου συστήματος διασφάλισης ποιότητας ISO 9001. Η Αναθέτουσα Αρχή θα επιλέξει εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών τον καταλληλότερο, παρέχοντας τοιουτοτρόπως τη συναίνεσή της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4413/2016, για την από κοινού πρόσληψη του Ανεξάρτητου Ελεγκτή. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή δεν κρίνει κατάλληλο κανέναν από τους προταθέντες υποψηφίους, η παραπάνω διαδικασία επαναλαμβάνεται για δύο (2) φορές ακόμη κατ' ανώτατο όριο. Όλες οι Κατασκευές του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, ο οποίος θα ασκεί καθήκοντα διοίκησης και επίβλεψης των οικοδομικών, κατασκευαστικών ή τεχνικών εργασιών, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή. Τα βασικά καθήκοντα του Ανεξάρτητου Ελεγκτή

συνίστανται στον έλεγχο και έγκριση του χρονοδιαγράμματος μελετών-κατασκευών, στον έλεγχο και έγκριση των μελετών σύμφωνα με τις συμβατικές προδιαγραφές, την παρακολούθηση της εφαρμογής των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων και τη συμμόρφωση του παραχωρησιούχου με όλες τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις, τον έλεγχο για τη διαπίστωση ότι τα υλικά και η ποιότητα της εργασίας συμφωνούν με τις συμβατικές προδιαγραφές, τη χρηματοοικονομική παρακολούθηση του Επενδυτικού Σχεδίου, την έκδοση των Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών και της Διοικητικής Παραλαβής για Χρήση, καθώς και, εν γένει, σε οτιδήποτε απαιτείται για την ορθή συμβατικά και προσήκουσα υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής έχει καθήκον επιμελείας και είναι υπεύθυνος έναντι της Αναθέτουσας Αρχής καθώς και του Παραχωρησιούχου. Εάν η Αναθέτουσα Αρχή διαπιστώσει ότι ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής έχει ουσιαδώς παραβεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις του, δικαιούται να ζητήσει να καταγγεληθεί η Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή και να αντικαταστήσει τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή εφόσον δεν αρθεί η παράβαση, μετά από σχετική ειδοποίηση που επιδίδει ο Παραχωρησιούχος στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή για την παράβαση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Ελεγκτή και αν συντρέχει περίπτωση, με τις υποδείξεις του Ανεξάρτητου Ελεγκτή (εφόσον οι υποδείξεις αυτές έχουν δοθεί σύμφωνα με τα βάσει της Σύμβασης Ανεξάρτητου Ελεγκτή δικαιώματά του). Οι σχετικές δαπάνες για την αμοιβή του Ανεξάρτητου Ελεγκτή βαρύνουν το Έργο και θα καταβάλλονται μέσω της Αναθέτουσας Αρχής σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 25.3.

57.6 Η Α.Ε.Ε.Σ., με την επιφύλαξη της συνδρομής Γεγονότων Απαλλαγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, υποχρεούται να εκπληρώνει τις συμβατικές της υποχρεώσεις και να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις γραπτές εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις.

57.7 Εάν υπερβεί υπαίτια τις υποχρεώσεις της που πηγάζουν από την παρούσα προκήρυξη και τα Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης και ιδίως:

57.7.1 την καταβολή των οικονομικών ανταλλαγμάτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25,

57.7.2 την συνεργασία με την επιτροπή παρακολούθησης της Αναθέτουσας Αρχής για την παρακολούθηση της σύμβασης, σύμφωνα με το παρόν άρθρο,

57.7.3 την Εκτέλεση των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης, εντός του προβλεπόμενου στην παράγραφο 38.2.3 χρονικού διαστήματος και

57.7.4 τις ειδικές υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 16.4,

η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να της κοινοποιήσει ειδική εξώδικη όχληση, η οποία να διαλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί, θέτοντας εύλογη προθεσμία για τη συμμόρφωση της, η οποία, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική εξώδικη όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται, μετά από κλήση της Α.Ε.Ε.Σ. για παροχή εξηγήσεων, να της επιβάλλει ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το οικείο άρθρο του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης. Οι ποινικές ρήτρες δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.

57.8 Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης, σύμφωνα με την παράγραφο 59.1.2.

58. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

58.1 Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 51 παρ. 1 και 2 του ν. 4413/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής.

59. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

59.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα και στους οικείους όρους των συμβατικών τευχών και ειδικότερα:

59.1.1 Με την πάροδο της συμφωνηθείσας διάρκειας αυτής.

59.1.2 Με καταγγελία από την αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο οικείο άρθρο του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, εφόσον:

59.1.2.1. Συντρέχει περίπτωση που συνιστά Γεγονός Αθέτησης της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το οικείο άρθρο του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, ιδίως δε παράβαση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, σύμφωνα με την παράγραφο 16.2 της παρούσας.

59.1.2.2. Η Σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, βάσει του άρθρου 51 του ν. 4413/2016.

59.1.2.3. Τα μέλη της Α.Ε.Ε.Σ., κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσαν σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 39 του ν. 4413/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να είχαν αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

59.1.2.4. Η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στα μέλη της Α.Ε.Ε.Σ. λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχουν από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

59.1.2.5. Συντρέχουν οι περιπτώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 35 του ν. 4413/2016.

59.1.2.6. Συντρέχει κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία τούτο προβλέπεται ρητώς στην παρούσα Διακήρυξη και στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

59.1.3 Με καταγγελία από την Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο οικείο άρθρο του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, εφόσον

59.1.3.1. Συντρέχει περίπτωση που συνιστά Γεγονός Αθέτησης του Δήμου, κατά το οικείο άρθρο του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, ιδίως δε παράβαση των υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με την παράγραφο 16.5 της παρούσας.

59.1.3.2. Συντρέχει κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία τούτο προβλέπεται ρητώς στην παρούσα και στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

59.1.4 Με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και

59.1.5 σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στα συμβατικά τεύχη, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης συνδρομής Παρατεταμένου Γεγονότος Απαλλαγής.

59.1.6 Η διαδικασία γνωστοποίησης της καταγγελίας, η αποζημίωση των μερών σε περίπτωση λύσης της σύμβασης, η επιβολή περαιτέρω οικονομικών κυρώσεων, υπό τη μορφή ποινικών

ρητρών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα καθορίζεται στους οικείους όρους των συμβατικών τευχών.

60. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΥΣΗ Ή ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

60.1 Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη ή λύση ή καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης, η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να παραδώσει το Έργο, σε οριζόμενη από την Αναθέτουσα Αρχή Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα συντάξει για το σκοπό αυτό το Πρωτόκολλο Παραλαβής, που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η παραλαβή θα γίνει σε συνεργασία με την Α.Ε.Ε.Σ. και μετά από προηγούμενη έγκαιρη και έγγραφη ειδοποίησή της.

60.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να παραδώσει το Έργο στην Αναθέτουσα Αρχή πλήρως συντηρημένο και σε άριστη λειτουργική ετοιμότητα. Υποχρεούται να παραδώσει, επίσης, το ακίνητο, τις εγκαταστάσεις, υποδομές και τον εξοπλισμό του ΕΝ. Κ. Πειραιά, καθώς και κάθε άλλο συστατικό του ακινήτου και ιδίως οικοδόμημα, κατασκευή, εγκατάσταση, κτίριο μετά σταθμού αυτοκινήτων (πάρκινγκ) και κάθε κατασκευή επί του εδάφους, ελεύθερο από οποιοδήποτε βάρος, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αφαίρεσης, κατεδάφισης, απόδοσης δαπανών ή αποζημίωσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής.

60.3 Οποιαδήποτε εργασία, ανακαίνιση, τροποποίηση, αναβάθμιση ή προσθήκη επί των εγκαταστάσεων, των υποδομών και του εξοπλισμού, εν γένει, του Έργου, θα παραμείνει προς όφελος του Έργου, χωρίς να γεννάται δικαίωμα αφαίρεσης, απόδοσης δαπανών ή αποζημίωσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής.

60.4 Ομοίως, η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να παραδώσει κατά τα ανωτέρω στην Αναθέτουσα Αρχή τυχόν σχετικά με το Έργο σχέδια, εγχειρίδια συντήρησης εξοπλισμού και δικτύων, τεύχη οδηγιών λειτουργίας συστημάτων και μηχανημάτων κ.λπ. καθώς και κάθε άλλο έγγραφο, δημόσιο ή ιδιωτικό, που σχετίζεται με τη χρήση και λειτουργία του Έργου, καθώς και ενημερωμένα σχέδια, μελέτες, άδειες κ.λπ. που απέκτησε η Α.Ε.Ε.Σ. στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.

60.5 Σε αντίθετη περίπτωση, που η Α.Ε.Ε.Σ. δεν παραδώσει, για οποιοδήποτε λόγο, το Έργο στην Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ιδίως την προηγούμενη παράγραφο, εντός του οριζόμενου χρόνου, θα οφείλεται στην Αναθέτουσα Αρχή για κάθε ημέρα καθυστέρησης χρηματικό ποσό ίσο με το διπλάσιο της Ημερήσιο Αντάλλαγμα, που θα υπολογίζεται επί τη βάση του Ετήσιου Ανταλλάγματος όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο εκείνο. Επιπροσθέτως, θα καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή της παραγράφου 53, ως ποινική ρήτρα.

60.6 Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί, εξάλλου, το δικαίωμα να προβεί μονομερώς στην παραλαβή του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο οικείο άρθρο του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, αποβάλλοντας την Α.Ε.Ε.Σ. και οιονδήποτε τρίτο από το Έργο, διατηρώντας στο ακέραιο όλα τα δικαιώματά της και τις αξιώσεις της εναντίον της Α.Ε.Ε.Σ. από την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης και το νόμο.

61. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την επίλυση των διαφορών μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και της Α.Ε.Ε.Σ. που τυχόν θα προκύψουν κατά την διάρκεια της σύμβασης και οι οποίες σε κάθε περίπτωση αναφύονται κατά την εκτέλεση της, εφαρμόζονται οι διαδικασίες των άρθρων 64, 65, 66 και 67 του Ν. 4413/2016.

ΜΕΡΟΣ 7**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ****ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Οι εργασίες που αφορούν στην αξιοποίηση του Ε.Ν.Κ., συνίστανται:

- Στην κατασκευή συμπληρώσεως και καλύψεως του εξωτερικού κελύφους του κτιρίου και στη πιθανή ενίσχυση του φέροντος οργανισμού ανάλογα τη χρήση. Τα υλικά θα είναι ανάλογα του σχεδίου αξιοποίησης (τοιχοποιία – αλφα μπλοκ – μεταλλικά πετάσματα κλπ.)
- Στη κατασκευή δαπέδων – επενδύσεων – μονώσεων
- Στον εξοπλισμό ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων συστημάτων πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας, με υλικά σύμφωνα με τα εθνικά και ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης για τη δημιουργία άρτιας κατασκευής , καλής εμφάνισης και αρμονικής σύνδεσης με τα υπόλοιπα τμήματα του έργου.

Επιπροσθέτως θα πρέπει να γίνουν εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου που να εναρμονίζονται πλήρως με το περιβάλλον και να συνάδουν με το είδος αξιοποίησης του Ε.Ν.Κ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ – ΚΑΤΟΨΕΙΣ

1. Εγκεκριμένες κατόψεις της υπ' αριθμ. 2058/30-4-1971 οικοδομικής άδειας .
- 2 Τοπογραφικό διάγραμμα Ε.Ν.Κ., από 15 Μαρτίου 1971

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

1.1. Ο ανάδοχος θα υποβάλλει μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης χρονοδιάγραμμα εντός ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών. Με βάση το χρονοδιάγραμμα που υπέβαλε θα συντάξει το οριστικό πρόγραμμα, που στο εξής θα λέγεται Αναλυτικό Πρόγραμμα Εργασιών Αξιοποίησης του Ακινήτου και θα το υποβάλλει μαζί με την αναθεωρημένη μελέτη Αξιοποίησης, αν απαιτηθεί αναθεώρηση της μελέτης.

1.2 Το Αναλυτικό Πρόγραμμα των Έργων Αξιοποίησης θα συνταχθεί είτε με τη μέθοδο της δικτυωτής ανάλυσης PERT-CPM (Μέθοδος κρίσιμων διαδρομών) είτε με διάγραμμα χρονικού προγραμματισμού GANT. Στην περίπτωση χρήσης προγράμματος PERT-CPM οι εργασίες θα απεικονίζονται ανά τμήμα εργασιών, ανά άνυσμα και τμήμα ορόφων του κτιρίου και δεν θα παρουσιάζεται καμία δραστηριότητα σε χρόνο μεγαλύτερο του διμήνου.

1.3. Το ανωτέρω Αναλυτικό Πρόγραμμα, μετά την έγκριση του από τον Δήμο Πειραιά θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο της Σύμβασης και ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να το τηρεί και να το εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα. Τυχόν πρόταση για μελλοντική τροποποίηση του Αναλυτικού προγράμματος θα γίνει, αν είναι απαραίτητο, μετά από αίτησή του, πλήρως αιτιολογημένη.

1.4. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος της πορείας των εργασιών του έργου θα γίνεται κάθε εβδομάδα βάσει του προγράμματος. Ο έλεγχος, η προσαρμογή και η ανασύνταξη του προγράμματος PERT-CPM, με τις σταθερές ημερομηνίες τμηματικής και ολικής παράδοσης του έργου θα γίνεται από τον Ανάδοχο κάθε 2 μήνες.

1.5. Προκειμένου να τηρηθούν οι οριζόμενες προθεσμίες ο Ανάδοχος θα λάβει υπόψη του και θα προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη και τρίτη βάρδια, αν δεν επαρκέσει η κανονική βάρδια, με ή χωρίς υπερωρίες ως και η δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών, όπως αυτά καθορίζονται στο Άρθρο 9 της παρούσας. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη την ισχύουσα νομοθεσία για ηχορύπανση στις ώρες κοινής ησυχίας στην περιοχή.

1.6. Ο Δήμος Πειραιά επιφυλάσσει για τον εαυτό του το δικαίωμα να ζητήσει τη συνυποβολή, μαζί με τα προηγούμενα και άλλων στοιχείων (όπως π.χ. διαγράμματα κατασκευής τμημάτων του έργου με έγχρωμες ενδείξεις του μέρους που εκτελέστηκε κλπ), που είναι επιβοηθητικά για να σχηματιστεί πλήρης εικόνα της

ανακεφαλαιωτικής, σε κάθε χρονική περίοδο, προόδου του έργου, με σύγκριση πάντα με τις αρχικές προβλέψεις του προγράμματος.

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

2.1. Η σύμβαση παραχώρησης γίνεται για χρονικό διάστημα 99 ετών. Παράταση της συμβατικής προθεσμίας δίνεται μόνο, μετά από κοινή συμφωνία των δύο μερών σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

2.2. Οι κύριες τμηματικές προθεσμίες, για την αξιοποίηση του Ακινήτου με τον ανασχεδιασμό, επισκευή και διαρρύθμισή του, υποχρεωτικές για τον Ανάδοχο, μετρούμενες πάντα από της ημερομηνίας υπογραφής της Σύμβασης είναι:

2.3. Υποβολή μελετών αξιοποίησης κτιρίου σε εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες. Οι προτεινόμενες λειτουργίες που έχουν εξετασθεί ως εμπορικά πρόσφορες από πλευράς Δήμου είναι αυτές του ξενοδοχείου στους ορόφους, των γραφείων στους ορόφους και των χώρων εμπορικών καταστημάτων υποστηρικτικού χαρακτήρα. Η προτεινόμενη διαρρύθμιση μπορεί κατά την κρίση των ενδιαφερομένων επενδυτών να λάβει όποια μορφή θέλουν στο εσωτερικό. Ο Παραχωρησιούχος με την προσφορά του μπορεί προαιρετικά να προτείνει και άλλες χρήσεις μέσα στο υφιστάμενο κτιριακό κέλυφος με βασικό γνώμονα την ολοκληρωμένη και ελκυστικότερη λειτουργία του ακινήτου. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να αποδεχθεί ή να απορρίψει όλες ή μέρος αυτών.

2.4. Ολοκλήρωση έργων κατασκευής εντός τριάντα έξι (36) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση καθυστέρησης ολοκλήρωσης των έργων κατασκευής, εκτός περιπτώσεων ανωτέρας βίας, που θα έχει ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην υλοποίηση της σύμβασης και τη μη καταβολή του μισθώματος, τότε θα επιβάλλεται ρήτρα ίση με το διπλάσιο του ημερησίου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης που θα βεβαιωθεί.

2.5. Ο Ανάδοχος θα καθορίσει περαιτέρω προθεσμίες στο αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής των έργων Αξιοποίησης, που θα αναφέρονται σε υποομάδες εργασιών των δραστηριοτήτων της παραπάνω παραγράφου. Αυτές οι προθεσμίες, είναι ενδεικτικές και αφορούν τον έλεγχο της προόδου της εργασίας και της τήρησης του χρονικού προγραμματισμού. Η μη αυστηρή τήρηση των προθεσμιών αυτών θα αποτελούν για το Δήμο Πειραιά το μέτρο με το οποίο θα μπορεί να ελέγχει έγκαιρα και να απαιτεί από τον Ανάδοχο να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Αναδόχου προς τις απαιτήσεις του Δήμου Πειραιά εντός τριμήνου, τότε σε επαναληφθείσα εντολή – όχληση και την εκ νέου μη συμμόρφωσή του εντός ενός νέου τριμήνου, θα καταπίπτει ημερησίως από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των Έργων ανέγερσης του κτιρίου και μέχρι της συμμόρφωσης του, ποσό πέντε χιλιάδων (5.000) ΕΥΡΩ, το οποίο θα αναπληρωθεί, αντίστοιχα με τη συμμόρφωση του Αναδόχου. Αν οι συνολικές

καταπτώσεις υπερβούν τα πεντακόσιες πενήντα χιλιάδες (500.000) ΕΥΡΩ, τότε ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

2.6. Παράταση των προθεσμιών δεν θα αναγνωριστεί στον Ανάδοχο με δικαιολογία την άγνοια των νομικών, εδαφικών και άλλων ειδικών συνθηκών του έργου (πλην της ύπαρξης αρχαιολογικών ευρημάτων), των δυσκολιών προσπέλασης προς το χώρο του έργου κλπ.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ – ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

3.1. Τα υλικά και τα μηχανήματα γενικά, που θα χρησιμοποιηθούν στην αξιοποίηση του Ακινήτου θα είναι απολύτως σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα συμβατικά δεδομένα, θα είναι καινούργια, χωρίς ελαττώματα και θα πρέπει να έχουν εγκριθεί από την Επίβλεψη του Έργου σχετικά με την προέλευση, διαστάσεις, αντοχή, ποιότητα, εμφάνιση κλπ.

3.2. Για την πρόληψη τυχόν παρερμηνειών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν από την παραγγελία να υποβάλλει για έγκριση στην Επίβλεψη του Έργου κατάσταση που να περιλαμβάνει τα ειδικά υλικά κατασκευής κλπ, που θα συνοδεύονται από αντίστοιχα τεχνικά στοιχεία του κατασκευαστή τους, ώστε να αποδεικνύεται κατά ένδειξη ότι τα είδη που θα παραγγελθούν συμφωνούν με τις Τεχνικές Προδιαγραφές. Επίσης, θα παραδώσει στους επιβλέποντες για λογαριασμό του Δήμου Πειραιά δείγματα ή προσπέκτους υλικών ή μηχανημάτων, τα οποία πρόκειται να συμπεριλάβει στα έργα, μαζί με τα ονόματα των προμηθευτών κλπ. Όταν δεν υπάρχουν δείγματα θα υποβάλλονται πιστοποιητικά δοκιμών. Τα κατατιθέμενα δείγματα πρέπει να είναι αντιπροσωπευτικά για όλη την αποστολή και θα πρέπει να προβλεφθεί ένας κατάλληλος χώρος αποθήκευσης εντός ή πλησίον του Ακινήτου που να κλειδώνεται.

3.3. Ο Ανάδοχος θα υποβάλλει γενικά σχέδια που θα εμφανίζουν σε κατάλληλη κλίμακα, τη διάταξη των μηχανημάτων και συσκευών που θα παραγγελθούν, μέσα στους χώρους εγκατάστασής τους και που θα αναγράφουν τις γενικές εξωτερικές διαστάσεις και τα βάρη τους.

3.4. Τα παραπάνω στοιχεία και σχέδια ο Ανάδοχος θα τα υποβάλει στον Κ.τ.Ε. έγκαιρα, πριν την παραγγελία, σε τρία (3) αντίγραφα. Ο Κ.τ.Ε. αφού ελέγξει το σύμφωνο των τεχνικών χαρακτηριστικών των υποβαλλομένων ειδών με τα συμβατικά, θα επιστρέψει εγκεκριμένη μια σειρά από τα υποβληθέντα στοιχεία μέσα σε διάστημα δύο (2) εβδομάδων. Αν παρέλθει το διάστημα αυτό χωρίς ανταπόκριση του Δήμου Πειραιά, τα στοιχεία θεωρούνται εγκεκριμένα. Η έγκριση των ειδών αυτών από τον Κ.τ.Ε. δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις ευθύνες του και την υποχρέωση τα είδη που θα εγκαταστήσει να είναι, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές.

3.5. Ο Κ.τ.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει κάθε υλικό ή μηχάνημα, που κατά την κρίση του δεν είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές ή που δεν είναι σύμφωνο με τα εγκριθέντα δείγματα. Θα μπορεί να παραπέμπει τα υλικά ή τα μηχανήματα για εργαστηριακό έλεγχο με μέριμνα και δαπάνες του Αναδόχου.

3.6. Όλα τα μηχανήματα θα συνοδεύονται από πιστοποιητικό ελέγχου του κατασκευαστή.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ – ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

4.1. Κατά την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος θα δηλώσει στον Δήμο Πειραιά την έδρα του, με την ακριβή διεύθυνσή του, καθώς και τον αντίκλήτό του, κάτοικο Πειραιά ή Αθήνας.

4.2. Ο Προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου θα είναι έμπειρος διπλωματούχος Μηχανικός, με γενική κατασκευαστική εμπειρία σε παρόμοια έργα. Σε περίπτωση αλλοδαπής κατασκευαστικής εμπειρίας ως προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου μπορεί να οριστεί αλλοδαπός, Μηχανικός, απόφοιτος αναγνωρισμένου Πανεπιστημίου ή μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που θα πρέπει να ομιλεί την Ελληνική γλώσσα. Επίσης, ανάλογα με τη φάση κατασκευής του έργου για κάθε τμήμα της κατασκευής θα υπάρχει υπεύθυνος διπλωματούχος Μηχανικός αντίστοιχης ειδικότητας (Πολιτικός Μηχανικός, Η/Μ, Αρχιτέκτων). Το ως άνω προσωπικό πρέπει να ομιλεί, να διαβάζει και να γράφει άριστα την Ελληνική γλώσσα. Σε αντίθετη περίπτωση θα υπάρχουν μόνιμα διερμηνείς για τον καθένα.

4.3. Για την έγκριση των παραπάνω προτεινόμενων Μηχανικών, ο Ανάδοχος θα υποβάλει στον Δήμο Πειραιά πριν από την υπογραφή της σύμβασης ή τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών έκδοσης αδειών, κατασκευής και αξιοποίησης όλες τις πληροφορίες, πιστοποιητικά και λοιπά λεπτομερή στοιχεία, που θα αφορούν στα προσόντα και την πείρα τους. Επίσης, θα δηλώσει το Μηχανικό που θα είναι εξουσιοδοτημένος να αναπληρώνει τον εργοταξιάρχη Μηχανικό, όταν απουσιάζει. Ο Δήμος Πειραιά έχει τη δυνατότητα να μην εγκρίνει τους προτεινόμενους από τον Ανάδοχο Μηχανικούς, αν θεωρήσει ότι δεν έχουν τα κατάλληλα προσόντα και την πείρα ή δεν είναι κατάλληλοι για τις αντίστοιχες θέσεις.

4.4. Επίσης, δύναται κατά την κρίση του να ανακαλέσει για σοβαρούς λόγους την έγγραφη έγκριση του για τον ορισμό οποιουδήποτε εκ των παραπάνω Μηχανικών, οπότε ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τον απομακρύνει και να τον αντικαταστήσει με άλλον, του οποίου ο διορισμός θα υπόκειται επίσης στην έγγραφη έγκριση του Δήμου Πειραιά.

4.5. Ο Υπεύθυνος Μηχανικός Εργοταξίου θα είναι οπωσδήποτε εξουσιοδοτημένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να εκπροσωπεί τον Ανάδοχο σε όλα τα θέματα του Εργοταξίου περιλαμβανομένης της παραλαβής των εντολών, ειδοποιήσεων, οδηγιών ή παρατηρήσεων της Επίβλεψης του Έργου, και της υπογραφής κάθε εγγράφου και στοιχείου που η υπογραφή προβλέπεται επί τόπου του έργου (παραλαβές, επιμετρήσεις, ημερολόγια κλπ).

4.6. Ο Υπεύθυνος Μηχανικός Εργοταξίου είναι υπεύθυνος για την έντεχνη, άρτια και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και για τη λήψη και την εφαρμογή των απαραίτητων μέτρων προστασίας και ασφάλειας των εργαζομένων στο έργο, καθώς και κάθε τρίτου. Για αυτό ο παραπάνω Μηχανικός πρέπει να υποβάλει στον Δήμο Πειραιά υπεύθυνη δήλωση, με την οποία να αποδέχεται το διορισμό του και τις ευθύνες του.

4.7. Ρητά καθορίζεται ότι ο διορισμός των υπόψη Μηχανικών του Αναδόχου σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον τελευταίο από τις υποχρεώσεις του, ο δε Ανάδοχος παραμένει πάντοτε αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος απέναντι στον Δήμο Πειραιά και προς τρίτους.

4.8. Τα γραφεία του εργοταξίου και όλες οι απαιτούμενες προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης κλπ), για την εκτέλεση του έργου θα δημιουργηθούν με μερίμνα, δαπάνη και ευθύνη του Αναδόχου σε θέσεις που θα επιτρέψει ο Δήμος Πειραιά ή οι λοιπές Αρμόδιες Αρχές.

4.9 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, με δαπάνες του, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια κάθε προσωρινή εγκατάσταση, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κλπ.

4.10. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την ύπαρξη πλήρους σήμανσης της γύρω περιοχής κατά το στάδιο κατασκευής του έργου.

4.11. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τη φύλαξη των υλικών, μηχανημάτων εργαλείων κλπ που ανήκουν σε αυτόν ή σε τρίτους που βρίσκονται στο χώρο του εργοταξίου και να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προσλαμβάνοντας συν τοις άλλοις και το κατάλληλο για το σκοπό αυτό προσωπικό (φύλακες ημέρας, νυκτοφύλακες κλπ). Σε περίπτωση απώλειας, φθορά βλάβης, καταστροφής υλικού ή μηχανήματος κλπ., που ανήκει σε αυτόν ή σε τρίτους, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη ή να αποκαταστήσει το υλικό κλπ, χωρίς να δικαιούται να προβάλει αξίωση για οποιαδήποτε δική του αποζημίωση.

4.12. Τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, βαρύνουν τον Ανάδοχο, ο οποίος και είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία και συντήρησή τους, σύμφωνα με τους ισχύοντες Νόμους και κανονισμούς της δημόσιας τάξης, ασφάλειας και υγιεινής.

ΑΡΘΡΟ 5**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επισκευάζει και συντηρεί το Ακίνητο, για όλη τη συμβατική περίοδο, με μέριμνα και δαπάνες του.

ΑΡΘΡΟ 6**ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Πέρα από τις όποιες διατάξεις της Νομοθεσίας περί υποχρεώσεων και ευθυνών του Αναδόχου, θα ισχύουν συμπληρωματικά τα παρακάτω:

6.1. Σε περίπτωση που κάποια υλικά, μηχανήματα ή τρόποι εργασίας από τα απαιτούμενα για το έργο καλύπτονται από δίπλωμα ευρεσιτεχνίας, τα έξοδα απόκτησης του διπλώματος για τη χρησιμοποίηση του διπλώματος ευρεσιτεχνίας βαρύνουν τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει με δική του δαπάνη όλα τα υλικά και μηχανήματα και να διαθέτει το προσωπικό, που είναι αναγκαίο για την κατασκευή των Έργων Αξιοποίησης του Ακινήτου. Ο Ανάδοχος οφείλει επίσης να επισκευάζει, συντηρεί και ασφαλίζει έναντι παντός κινδύνου, με δικές του δαπάνες, τα μηχανήματα και τα εργαλεία, που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή. Ο Ανάδοχος πρέπει να εκτελέσει τα διάφορα έργα σύμφωνα με τα γενικά και λεπτομερειακά σχέδια της μελέτης και με τυχόν συμπληρωματικά κατά το στάδιο της κατασκευής. Τα σχέδια κατασκευής (as built) θα παραδίδονται στον Δήμο Πειραιά, μετά το πέρας των έργων σε τρεις σειρές φωτοτυπιών και σε ηλεκτρονική μορφή σε αρχείο dwg.

6.2. Οποιαδήποτε ζημιά στο έργο, είτε στα μηχανήματα, είτε στις εγκαταστάσεις (εργοτάξιο κλπ) θα προέρχεται από οποιαδήποτε αιτία κατά τη διάρκεια της κατασκευής, βαρύνει τον Ανάδοχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος και να την αποκαταστήσει.

6.3. Οποιασδήποτε φύσης ατύχημα, είτε στο προσωπικό του Αναδόχου είτε σε τρίτους ή ζημιές σε οχήματα, μηχανήματα, ή και σε περιουσίες τρίτων, που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου, βαρύνουν αποκλειστικά, ποινικά και αστικά, μόνο τον ίδιο.

6.4. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση των έργων όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

6.5. Για τη λειτουργία του Ακινήτου αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος που θα επιβαρυνθεί και με όλα τα έξοδα. Επίσης υποχρεώνεται να υποβάλλει τις αναγκαίες αιτήσεις με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για παροχές και συνδέσεις του έργου με Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ε.Υ.Δ.Α.Π., Αερίου. κλπ στο όνομα του χρήστη (εφόσον είναι γνωστά) και να πληρώσει τις αναγκαίες εισφορές προς τους ΟΚΩ. Για την έκδοση της άδειας λειτουργίας των ανελκυστήρων ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προς το αρμόδιο Υπουργείο και το Δήμο και να πληρώσει τις αναγκαίες εισφορές και τον ειδικό φόρο πολυτελείας.

6.6. Εάν κατά τη διάρκεια των Έργων Αξιοποίησης του Ακινήτου απαιτηθούν επείγοντα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος ή καταστροφής, ή για τη διασφάλιση έπειτα από τέτοιο συμβάν, ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να εκτελέσει παν ότι είναι αναγκαίο. Χωρίς να περιορίζεται αυτή η υποχρέωση, η επίβλεψη διατηρεί το δικαίωμα να δίνει εντολές για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών.

6.7. Ο Ανάδοχος εγγυάται την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών. Επίσης ο Ανάδοχος εγγυάται έναντι του Δήμου Πειραιά για κάθε αμφισβήτηση τρίτων από αιτίες που θα προκύψουν εξ αιτίας της κατασκευής του έργου και με ευθύνη του και επιβάρυνση του θα διευθετηθούν.

6.8. Η μετατόπιση της προσωρινής και οριστικής θέσης των συνδέσεων των δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και οι τυχόν απαιτούμενες τομές για τον εντοπισμό τους θα γίνουν από τον Ανάδοχο με ευθύνη του και δαπάνη του.

6.9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει χώρο συνολικής επιφάνειας τριών (3) τετραγωνικών μέτρων στην ταράτσα του κτιρίου, για την εγκατάσταση κεραιών και τηλεπικοινωνιακών συσκευών για την εξυπηρέτηση των Υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά. Ο συγκεκριμένος χώρος δεν θα είναι κατ'ανάγκη ενιαίος. Οι ακριβείς επιφάνειες θα υποδειχθούν από την Διεύθυνση Πληροφορικής του Δήμου με βάση τις ανάγκες προσανατολισμού και οπτικής επαφής που απαιτούνται για τις ασύρματες ζεύξεις. Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέσει στεγασμένο χώρο τουλάχιστον δύο (2) τετραγωνικών μέτρων στην ταράτσα του κτιρίου για την εγκατάσταση του υπάρχοντος rack με τις δικτυακές συσκευές, καθώς και σωλήνα όδευσης των καλωδίων από το rack στις κεραίες. Στο συγκεκριμένο rack θα πρέπει να καταλήγει μεμονωμένη παροχή αδιάλειπτου ρεύματος με καλώδιο 3x2,5mm που να καταλήγει σε ασφάλεια 16Α. Στους παραπάνω χώρους και στον ηλεκτρολογικό πίνακα που παρέχει ρεύμα στο rack, θα πρέπει να έχουν απρόσκοπτη πρόσβαση 24 ώρες το 24ώρο οι υπάλληλοι της Διεύθυνσης Πληροφορικής.

Τέλος, με δεδομένη την υφιστάμενη λειτουργία κεραιών ασύρματης επικοινωνίας του Δήμου Πειραιά, θα πρέπει ο ανάδοχος κατά το στάδιο των εργασιών να εξασφαλίσει την αδιάλειπτη λειτουργία τους. Οποιαδήποτε αναγκαστική διακοπή λειτουργίας θα πρέπει γίνεται σε συνεννόηση με την Διεύθυνση Πληροφορικής του Δήμου Πειραιά.

ΑΡΘΡΟ 7

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ – ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

7.1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δαπάνες του να εκτελέσει τα έργα με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες του Δήμου Πειραιά που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και να προβαίνει με δαπάνες του στη λήψη μέτρων προστασίας των γειτονικών κατασκευών κλπ, όπως αυτά προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία.

7.2. Ρητά καθορίζεται ότι ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη με δαπάνες του των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφάλειας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

7.3. Επίσης ο Ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την αποφυγή ζημιών και ατυχημάτων, σε τρίτους και να προβεί με δαπάνες του στη λήψη προστατευτικών μέτρων για παρακείμενες κατασκευές, ιδιοκτησίες κλπ.

7.4. Ο Ανάδοχος οφείλει να ασφαλίσει με δαπάνες του τα Έργα Αξιοποίησης του Ακινήτου κατά το στάδιο της κατασκευής και να συμμορφώνεται με τις κείμενες διατάξεις της Ελληνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας και των Κοινοτικών Οδηγιών. Οι ελάχιστες ασφαλιστικές καλύψεις, που θα αφορούν στο κτίριο είναι:

α. Ασφάλιση του κτιρίου κατά παντός κινδύνου.

β. Ασφάλιση του κτιρίου κατά οποιασδήποτε ζημιάς, απώλειας ή καταστροφής μερικής ή ολικής, που οφείλεται ή προκαλείται από οποιοδήποτε λόγο ακόμη και από ανωτέρα βία (δυσμενείς καιρικές συνθήκες κλπ).

γ. Ασφάλιση έναντι ατυχημάτων του προσωπικού του κτιρίου, αλλά και παντός εισερχόμενου στο εργοτάξιο για οποιοδήποτε λόγο.

δ. Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για οιαδήποτε αιτία απορρέει από την κατασκευή του έργου.

7.5. Η ασφάλιση του Ακινήτου για τα στάδια της κατασκευής των Έργων Αξιοποίησης αρχίζει με την έναρξη τους και θα λήξει με την πλήρη περαίωσή τους και την έναρξη ασφάλισης του κτιρίου για το στάδιο της λειτουργίας του. Τα ασφαλιστήρια θα υποβληθούν στον Δήμο Πειραιά είκοσι (20) ημέρες πριν την έναρξη της ισχύος τους.

7.6. Τα όρια ασφάλισης των Έργων κατά το στάδιο της κατασκευής θα προσδιοριστούν στη Σύμβαση του Έργου, σύμφωνα με το ύψος του κόστους των εργασιών και τα προβλεπόμενα σε αντίστοιχα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

ΑΡΘΡΟ 8**ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ**

8.1. Ο Ανάδοχος με την αποπεράτωση των εργασιών θα αναγγείλει εγγράφως στον Δήμο Πειραιά την περάτωση των εργασιών Αξιοποίησης και θα συντάξει με δαπάνες του και θα του παραδώσει τα εξής:

α. Φάκελο σε τρία αντίγραφα, που θα περιλαμβάνει πλήρη σειρά σχεδίων (γενικά, ειδικά, λεπτομερειών) του έργου με τις διαστάσεις που τελικά εφαρμόστηκαν, καθώς και έκθεση που περιγράφει με ακρίβεια και πληρότητα το έργο, τα πιθανά προβλήματα που ανέκυψαν και τον τρόπο που αντιμετωπίστηκαν. Ακόμα ηλεκτρονικό αρχείο των σχεδίων σε αρχείο dwg. Σε παράρτημα θα επισυνάπτεται το χρονοδιάγραμμα και λοιπά στοιχεία του προγράμματος, όπως εγκρίθηκαν και σε αντιπαραβολή οι χρόνοι που πραγματικά επιτεύχθηκαν, τα συνεργεία που διατέθηκαν, οι χρόνοι για τη μεταφορά των συνδέσεων δικτύων ΟΚΩ κλπ

β. Κατασκευαστικά σχέδια των Η/Μ εγκαταστάσεων σε κλίμακα 1:50 ή 1:100 όπως πραγματικά εκτελέστηκαν, που να περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης και εκτέλεσης των εγκαταστάσεων και σχέδια κάτοψης, όπου θα σημειώνεται η θέση, το μέγεθος και η συνδεσμολογία των κατασκευών, των μηχανημάτων, των δικτύων κλπ.

γ. Εγχειρίδια χειρισμού συντήρησης και ανταλλακτικών, τα προσπέκτους και οι τυχόν οδηγίες εγκαταστάσεων των συσκευών και μηχανημάτων των Η/Μ εγκαταστάσεων.

δ. Πιστοποιητικά ελέγχου ποιότητας και εγγυήσεις των επί μέρους κατασκευών των παραπάνω μηχανημάτων.

8.2. Ο Ανάδοχος θα προβεί με δαπάνες του, στη λήψη και εκτύπωση φωτογραφιών των διαφόρων φάσεων κατασκευής των Έργων Αξιοποίησης του Ακινήτου αρχίζοντας από την υπάρχουσα κατάσταση, πριν την ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επίβλεψης. Τις φωτογραφίες αυτές θα τις παραδώσει στον Δήμο Πειραιά σε ειδικά άλμπουμ.

ΑΡΘΡΟ 9**ΥΠΕΡΩΡΙΑΚΗ ΝΥΧΤΕΡΙΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ – ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΑΡΓΙΕΣ ΚΑΙ ΕΟΡΤΕΣ**

9.1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό κάθε φύσης και ειδικότητας για την εκτέλεση των Έργων Αξιοποίησης του Ακινήτου μέσα στην προθεσμία που αναφέρεται στο άρθρο 1 της παρούσης.

9.2. Επιτρέπεται η εκτέλεση νυχτερινής ή υπερωριακής εργασίας και εργασία κατά τις Αργίες και Εορτές, σύμφωνα με όσα σχετικά ορίζονται από τους Νόμους του Κράτους. Κατά την εκτέλεση της παραπάνω εργασίας ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την σχετική άδεια και να τηρεί όλους τους σχετικούς Νόμους και Κανονισμούς.

9.3. Ειδικά για την υπερωριακή εργασία ο Δήμος Πειραιά θα συνηγορήσει για την έκδοση των σχετικών αδειών, εφόσον κρίνεται απαραίτητο και δεν υπάρχει άλλη δυνατότητα για την εξασφάλιση περισσότερου προσωπικού, αλλά δεν μπορεί να εγγυηθεί την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης από τις αρμόδιες Αρχές.

9.4. Αν ο Ανάδοχος δεν μπορέσει να εξασφαλίσει την έγκριση για την υπερωριακή εργασία, αυτό δεν θα αποτελέσει δικαιολογία για την παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης των Έργων Αξιοποίησης του Ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

10.1. Για τον ποιοτικό έλεγχο των έργων προβλέπεται ότι, ανεξάρτητα από τους εσωτερικούς ποιοτικούς ελέγχους στους οποίους θα προβεί ο Ανάδοχος, ο Δήμος Πειραιά θα μπορεί να ασκεί ελέγχους και δοκιμές με σκοπό να διαπιστωθεί η τήρηση των κριτηρίων αποδοχής των προδιαγραφών για εργασίες, υλικά και κατασκευές. Σε περίπτωση που από τον εξωτερικό ποιοτικό έλεγχο προκύπτουν αποτελέσματα που δεν ικανοποιούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών, θα κινείται η διαδικασία απόρριψης πλημμελών εργασιών, σύμφωνα με την ισχύουσα στην περίπτωση Νομοθεσία. Αν δεν υπάρχει ειδικότερη Νομοθεσία θα εφαρμόζεται αυτή που διέπει τα Δημόσια Έργα στην Ελλάδα.

10.2. Αυτονόητο θεωρείται ότι όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών θα είναι άριστης ποιότητας και θα υπόκεινται στον εξωτερικό ποιοτικό έλεγχο. Επίσης, αυτονόητο θεωρείται ότι όλα τα υλικά, που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών, θα είναι ακριβώς τα ίδια με εκείνα που αναφέρονται στο σχετικό πίνακα, που θα κατατεθεί από τον Ανάδοχο, βάσει της Παραγράφου 3 του άρθρου 1.

ΑΡΘΡΟ 11

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

11.1. Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από ειδικευμένο προσωπικό κατά τρόπο άψογο από τεχνική άποψη, τους όρους της σύμβασης.

11.2. Για την ευθύνη του Ανάδοχου σε ελαττώματα που διαπιστώνονται στο έργο, μετά την οριστική παραλαβή της σύμβασης παραχώρησης έχουν εφαρμογή οι οικείες διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

11.3. Έστω και αν κάτι δεν ορίζεται σαφώς, ο Ανάδοχος είναι απόλυτα υπεύθυνος, ώστε κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του κτιρίου να είναι άρτιο τόσο ως προς την κατασκευή, την αντοχή, την καλή εμφάνιση, όσο και ως προς την άμεση σύνδεσή του με τα υπόλοιπα τμήματα του έργου.

11.4. Για την ποιότητα των πάσης φύσεως εργασιών ισχύουν οι αντίστοιχες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υπουργείου.

11.5. Πριν από την έναρξη των εργασιών θα υποβληθεί προς έγκριση το πρόγραμμα ποιότητας έργων (Π.Π.Ε.).

ΑΡΘΡΟ 12

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

12.1. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και βαρύνεται με όλες τις δαπάνες για τη σωστή εκτέλεση του έργου και την αποπεράτωσή του με τρόπο που δεν θα δημιουργεί οχλήσεις, ζημιές ή κινδύνους από τις εργασίες κατά τη διάρκεια της κατασκευής, σε οποιονδήποτε τρίτο.

12.2. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την απομάκρυνση των άχρηστων υλικών από τα Έργα, με τρόπο που να μη δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον, στην κυκλοφορία και γενικότερα στην εμπορική ζωή και κίνηση της περιοχή γύρω από το Ακίνητο.

12.3. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και βαρύνεται με όλες τις δαπάνες για τη συνεχή εξασφάλιση της κυκλοφορίας των συγκοινωνιακών μέσων, αλλά και γενικά της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων, καθώς και για την προσπέλαση στις παρόδιες ιδιοκτησίες.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΙΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

13.1. Ο Ανάδοχος κατά τη διάρκεια της κατασκευής των Έργων Αξιοποίησης του Ακινήτου, θα εξοπλίσει τα ευρισκόμενα στις εγκαταστάσεις του έργου συνεργεία

του με πλήρεις σειρές ηλεκτρικών εργαλείων για την εκτέλεση των εργασιών. Αυτά θα είναι σε πολύ καλή κατάσταση και θα είναι τύπου εγκεκριμένου από το αρμόδιο Υπουργείο. Τα μεταλλικά μέρη τους θα είναι κανονικά γειωμένα.

Όλες οι προσωρινές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κίνησης και φωτισμού του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων πινάκων, υποπινάκων, καλωδίων, μετασχηματιστών κλπ οποιασδήποτε τάσης, θα εκπληρούν τους ισχύοντες κανονισμούς, με αποκλειστική ευθύνη του ίδιου του Αναδόχου για τη σωστή και ασφαλή λειτουργία τους.

Ο Ανάδοχος θα εγκαταστήσει κοντά σε κάθε μηχανήμα, συσκευή, όργανο κλπ, ενδεικτική πινακίδα οδηγιών λειτουργίας και συντήρησης που θα αναγράφει την ονομασία του, τους απαιτούμενους χειρισμούς για τη λειτουργία και τις εργασίες συντήρησης, τη συχνότητά τους και τα προτεινόμενα υλικά συντήρησης.

13.2. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να διενεργεί με δικά του μέσα και δαπάνες τις απαιτούμενες δοκιμές όλων ανεξαιρέτως των εγκαταστάσεων, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι της πλήρους επίτευξης των απαραίτητων αποτελεσμάτων οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών, που θα υπογράφεται από την Επίβλεψη και τον Ανάδοχο.

Αν κατά την εκτέλεση των δοκιμών διαπιστωθεί βλάβη, ανεπάρκεια, μειονέκτημα, ελάττωμα, κακή ποιότητα υλικών κλπ ολόκληρων των εγκαταστάσεων ή τμημάτων τους, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται σε άμεση επισκευή, συμπλήρωση, αποκατάσταση ή και πλήρη αντικατάσταση και στη συνέχεια επανάληψη των δοκιμών μέχρις ότου τα αποτελέσματα κριθούν ικανοποιητικά από την Επίβλεψη. Εδώ τονίζεται, ότι η ευθύνη του Αναδόχου έγκειται στην εκτέλεση των εργασιών των εγκαταστάσεων όχι μόνο με τρόπο σύμφωνο προς τις απαιτήσεις των προδιαγραφών, αλλά και με τρόπο που να διασφαλίζει το τελικό αποτέλεσμα της καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

13.3. Ο Ανάδοχος θα καθορίσει εγκαίρως, τις διαστάσεις οριζοντίων και καθέτων ανοιγμάτων και προσπελάσεων, που είναι απαραίτητα για την ευχερή μεταφορά και τοποθέτηση των διαφόρων μηχανημάτων στις θέσεις τους, στη διάρκεια της κατασκευής ή και στη συνέχεια μετά την κατασκευή, στην περίπτωση ανάγκης συντήρησης, επισκευής και αντικατάστασης. Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

13.4. Ο Ανάδοχος οφείλει με την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων να συντάξει και να υποβάλλει στον Δήμο Πειραιά, σε τρία (3) αντίγραφα, μητρώο των μηχανημάτων που έχει εγκαταστήσει, που θα περιλαμβάνει:

α. Τον τύπο των μηχανημάτων και τα στοιχεία της πινακίδας

β. Τις πλήρεις και λεπτομερείς οδηγίες χειρισμού και λειτουργίας

γ. Το έτος κατασκευής του κάθε μηχανήματος

δ. Τις οδηγίες περιοδικής συντήρησης και τον πίνακα ανταλλακτικών του μηχανήματος που απαιτούνται για τη χρονική περίοδο ενός έτους.

Ένα (1) αντίγραφο του μητρώου αυτού καταχωρείται στο φάκελο της Επίβλεψης, το δεύτερο διαβιβάζεται στο αρχείο του Δήμου Πειραιά και το τρίτο παραδίδεται στο Ανάδοχο.

13.5. Ο Ανάδοχος οφείλει, επίσης πριν από την παράδοση του Ακινήτου, μετά το πέρας της εκμετάλλευσής του, να διδάξει στο προσωπικό, που θα οριστεί κατά τις ισχύουσες διατάξεις, τη χρήση και το χειρισμό των μηχανημάτων και των εγκαταστάσεων και να παραδώσει τρία (3) αντίγραφα των μητρώου των μηχανημάτων πλήρως ενημερωμένα με όλες τις επισκευές ή συντηρήσεις και τις αντικαταστάσεις, που έχει πραγματοποιήσει σε αυτά κατά το διάστημα χρήσης τους στα έργα κατασκευής και αξιοποίησης.

13.6. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά για την οποία ευθύνεται ο ίδιος, μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί για το σκοπό αυτό, ο Δήμος Πειραιά έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή απ' ευθείας, σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 14

ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ

Η τελική διαμόρφωση των χώρων θα είναι της αρεσκείας του Αναδόχου, αλλά τελεί υπό την αυστηρή προϋπόθεση της τήρησης των περιορισμών χρήσης και της Νομοθεσίας, καθώς επίσης και της παροχής σχετικής έγκρισης από τον Δήμο Πειραιά. Καθίσταται σαφές ότι θα εξασφαλιστεί η ηχομόνωση των χώρων, ώστε η λειτουργία τους να μη παρενοχλείται από τις άλλες χρήσεις και να μη παρενοχλεί αυτές.

ΑΡΘΡΟ 15

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ – ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

15.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, της διαχείρισης και της εκμετάλλευσής του Ακινήτου, το κατάλληλο προσωπικό για την εύρυθμη λειτουργία και τη συστηματική συντήρησή του.

15.2. Ο Ανάδοχος υποβάλλει προς έγκριση στον Δήμο Πειραιά, πριν από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης της διαχείρισης, πιστοποιητικά και λοιπά

λεπτομερή στοιχεία που θα αφορούν τη θέση του Διευθυντή και του τυχόν αναπληρωτή Διευθυντή του Ακινήτου, καθώς και δηλώσεις αυτών, περί αποδοχής και διορισμού τους και ότι αναλαμβάνουν την ευθύνη για το αντικείμενο, που θα τους ανατεθεί. Ο Διευθυντής θα είναι οπωσδήποτε πλήρως εξουσιοδοτημένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να εκπροσωπεί τον Ανάδοχο σε όλα τα θέματα της Σύμβασης παραχώρησης της διαχείρισης, περιλαμβανομένης της παραλαβής των εντολών, ειδοποιήσεων ή και παρατηρήσεων του Δήμου Πειραιά και της υπογραφής κάθε εγγράφου και στοιχείου. Ο Διευθυντής του Αναδόχου είναι υπεύθυνος για την εύρυθμη, άρτια και ασφαλή λειτουργία του Ακινήτου και για τη λήψη και εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων προστασίας και ασφάλειας των εργαζομένων στο Ακίνητο, καθώς και κάθε τρίτου. Ρητά καθορίζεται, ότι ο διορισμός του παραπάνω Διευθυντή ως και του λοιπού προσωπικού του Αναδόχου σε καμιά περίπτωση δεν απαλλάσσει τον τελευταίο από τις ευθύνες του και τις υποχρεώσεις του.

15.3. Ο Δήμος Πειραιά δύναται, κατά την κρίση του να ανακαλέσει για σοβαρούς λόγους την έγγραφη έγκριση του για τον ορισμό του Διευθυντή ή του αναπληρωτή του, ή να ζητήσει την αντικατάσταση οποιουδήποτε από το υπόλοιπο προσωπικό, οπότε ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τον απομακρύνει και να τον αντικαταστήσει με άλλον. Ο διορισμός νέου Διευθυντή ή αναπληρωτή Διευθυντή θα υπόκειται πάντα στην έγγραφη έγκριση του Δήμου Πειραιά.

ΑΡΘΡΟ 16

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

16.1. Οποιαδήποτε ζημιά στο έργο είτε στα μηχανήματα, είτε στις εγκαταστάσεις που προέρχεται από οποιαδήποτε αιτία ή δολιοφθορά κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης, βαρύνει τον Ανάδοχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

16.2. Οποιαδήποτε φάσης ατυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους ή και σε περιουσίες τρίτων, που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του Αναδόχου ή του προσωπικού του, βαρύνουν αποκλειστικά μόνο τον ίδιο.

16.3. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση της σύμβασης όχι μόνο όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας, που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και όσα επιβάλλει η συνετή διαχείριση.

16.4. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπερβολάβων, για την εκτέλεση ειδικής φύσης εργασιών για οποιαδήποτε αιτία ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του Δήμου Πειραιά.

16.5. Πριν από το τέλος των έργων αξιοποίησης του Ακινήτου ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δική του ευθύνη και έξοδα να μεριμνήσει για την έκδοση ή

ανανέωση, κάθε κατά νόμο απαιτούμενης άδειας, π.χ. από την Πυροσβεστική Υπηρεσία κλπ, καταβάλλοντας τις νόμιμες κρατήσεις, καθιστάμενος αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων, που ισχύουν για τη λειτουργία και συντήρηση του Ακινήτου. Επίσης, υποχρεώνεται να υποβάλλει τις αναγκαίες αιτήσεις για τις παροχές και τις συνδέσεις με κοινωφελή δίκτυα (π.χ Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., ΕΥΔΑΠ, ΔΕΠΑ κλπ.).

16.6. Εάν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης απαιτηθούν επείγοντα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος ή καταστροφής, ή για τη διασφάλιση του προσωπικού και του έργου, έπειτα από τέτοιο συμβάν, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος να εκτελέσει, παν ότι είναι αναγκαίο με δική του ευθύνη και έξοδα.

16.7. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να απαιτήσει την τροποποίηση του ετήσιου τιμήματος (ανταλλάγματος) ή την αποζημίωσή του για βλάβες από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα συντελεστεί κατά το χρόνο της εκμετάλλευσης του Ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 17

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

17.1. Ο Ανάδοχος θα είναι διαχειριστής όλων των χώρων του Ακινήτου.

17.2. Ο Ανάδοχος θα καθορίσει και θα συντάξει με ευθύνη του τον εσωτερικό κανονισμό της εκμετάλλευσης – χρήσης του Ακινήτου, του πίνακα κατανομών και των κοινόχρηστων δαπανών, τον οποίο πρέπει να υποβάλλει στον Δήμο Πειραιά προς έγκριση. Κάθε αλλαγή του κανονισμού θα πρέπει να υποβάλλεται προς έγκριση στον Δήμο Πειραιά τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες προ της εφαρμογής της. Σε περίπτωση που οι όροι του κανονισμού αντίκεινται στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, ο Δήμος Πειραιά θα μπορεί να απαιτήσει την αλλαγή ή την διαγραφή των όρων.

17.3. Υπεύθυνος έναντι των μισθωτών, για κάθε διαφορά ή αξίωσή τους που θα προέρχεται από την μίσθωση, θα είναι ο Ανάδοχος Διαχειριστής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ DATA ROOM

1. Εγκεκριμένα δεκαέξι (16) σχέδια περιλαμβάνοντα ξυλοτύπους – κατόψεις – τομές – τοπογραφικό διάγραμμα από 15 Μαρτίου 1971.
2. Ένα (1) τεύχος υπολογισμού κινητών φορτίων ορόφων – επιφανειών επιρροής και φορτίων ανά m² φορτίων υποστυλομάτων
3. Συμβόλαιο υπ' αριθμ. 2148 /16-5-1995 αγοραπωλησίας οριζόντιας ιδιοκτησίας (καταστήματος). Με πιστοποιητικό μεταγραφής.

4. Η με αρ. 33607/1995 Πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και Κανονισμός Ε.Ν.Κ. Πειραιά με πιστοποιητικό μεταγραφής
5. Παραχωρητήριο οικοπέδου υπ' αριθμ. 62/23-1-61 με πιστοποιητικό μεταγραφής του
6. Απόφαση υπ' αριθμ. 1888/5-2-69 περί κατά παρέκκλιση ανέγερση κτιρίου (23) εικοσιτριών ορόφων
7. Στέλεχος οικοδομικής άδειας υπ' αριθμ. 2058/30-4-71
8. ΦΕΚ υπ' αριθμ. 410/27-8-1982 τεύχος Δ' για χαρακτηρισμό τμήματος πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακό (Ιστορικό Κέντρο)
9. Πίνακας παραχωρήσεων σε διαφόρους τομείς
10. ΦΕΚ 95/4-5-68/Α' τεύχος
11. ΦΕΚ 79/4-2-88/Δ' τεύχος
12. ΦΕΚ 664/5-7-94/Δ' τεύχος
13. ΦΕΚ 1152/20-9-96/Δ τεύχος
14. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 ΈΓΓΡΑΦΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του/Της..... (για μεν τα φυσικά πρόσωπα πρέπει να αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας, το ΑΦΜ, η διεύθυνση κατοικίας τους, το τηλέφωνο τους, fax και ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας (e-mail), για δε τα νομικά πρόσωπα η επωνυμία, η έδρα τους, το ΑΦΜ, το τηλέφωνο τους, fax, ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας (e-mail) καθώς και η διεύθυνση ιστοσελίδας τους, εφόσον υπάρχει. Στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας Προσώπων, τα ανωτέρω στοιχεία θα πρέπει να αναφέρονται για καθένα από τα μέλη).

ΠΡΟΣ

Το Δήμο Πειραιά, που εδρεύει επί της οδού Δραγάτση αριθ. 12, στον Πειραιά, Ν. Αττικής, Τ.Κ. 185 35.

ΥΠΟΨΗ

Της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού για την κατάρτιση Σύμβασης Παραχώρησης, με αντικείμενο την «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ / ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟ ΤΟΥ ΕΝ.Κ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΕΠΙ ΤΟΥ Ο.Τ. 76 ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ: ΑΚΤΗΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ, ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ, ΤΣΑΜΑΔΟΥ, ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ».

Με την παρούσα επιστολή σας υποβάλουμε την Προσφορά του Υποψηφίου [], [ο οποίος αποτελείται από τις εταιρίες/φυσικά πρόσωπα [.....], βάσει της από Προκήρυξης για την κατάρτιση Σύμβασης Παραχώρησης, με αντικείμενο την «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ / ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟ ΤΟΥ ΕΝ.Κ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΕΠΙ ΤΟΥ Ο.Τ. 76 ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ: ΑΚΤΗΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ, ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ, ΤΣΑΜΑΔΟΥ, ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ».

Με την παρούσα δηλώνουμε την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της από Προκήρυξης και των Συμβατικών Τευχών.

Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς μας ανέρχεται σε χρονικό διάστημα (αναγράφεται το απαιτούμενο από την προκήρυξη χρονικό διάστημα).

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση τυχόν χρειαστείτε μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον/την [], κάτοικο [] επί της οδού [], στο τηλέφωνο [], στο fax [] και στο e-mail [].

Με εκτίμηση,

Ο Εκπρόσωπος του Υποψηφίου [...] [υπογραφή - σφραγίδα]

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ**

Εκδότης (Πλήρης στοιχεία Πιστωτικού Ιδρύματος)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής)

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής)

Εγγύηση υπ' αριθμποσού
..... ευρώ (..... €).

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή
ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και
διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ (€),
υπέρ του:

i. σε περίπτωση φυσικού προσώπου:

Ονοματεπώνυμο:

Πατρώνυμο:.....

ΑΦΜ:

Διεύθυνση:

ii. σε περίπτωση νομικού προσώπου:

Πλήρης επωνυμία:

ΑΦΜ:

Έδρα:.....

iii. σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας: των φυσικών / νομικών προσώπων

α)πλήρης επωνυμία:

ΑΦΜ:

Διεύθυνση/Έδρα:

β)πλήρης επωνυμία:

ΑΦΜ:

Διεύθυνση/Εδρα:

γ)πλήρης επωνυμία:.....

ΑΦΜ:

Διεύθυνση/Εδρα:

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για τη συμμετοχή του/της/τους, στον Ανοικτό διαγωνισμό, ο οποίος θα διενεργηθεί κατά την (ημερομηνία) σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη της Αναθέτουσας Αρχής, για την ανάθεση της σύμβασης: (τίτλος σύμβασης)

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με σύμφωνα με το άρθρο 36 της σχετικής Διακήρυξης, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

ΤΟΠΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο/Η ΕΚΔΟΤΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης στοιχεία Πιστωτικού Ιδρύματος)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής) (Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής)

Εγγύηση υπ' αριθμ ευρώ (.....,00€).

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των

.....ευρώ (..... €), υπέρ της Ανώνυμης

Εταιρείας Ειδικού Σκοπού:

Πλήρης επωνυμία:

ΑΦΜ:

Έδρα:.....

για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό που αφορά στο διαγωνισμό της (συμπληρώνετε την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού) με αντικείμενο (συμπληρώνετε τον τίτλο του έργου) συνολικής αξίας (συμπληρώνετε το συνολικό συμβατικό τίμημα χωρίς ΦΠΑ) , σύμφωνα με τη με αριθμό Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την ανωτέρω Σύμβαση υποχρεώσεις της Α.Ε.Ε.Σ. καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (Σημείωση προς την Τράπεζα: ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι ίσος με το χρόνο που ορίζεται στην παράγραφο 53.2 της διακήρυξης).

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 53.2. της σχετικής διακήρυξης, ύστερα από έγγραφη δήλωσή της Α.Ε.Ε.Σ., με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

ΤΟΠΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο/Η ΕΚΔΟΤΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Ε.Ε.Ε.Σ.)

<https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=el>

Ειδικά ως προς το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) σύμφωνα με το Άρθρο 79 του ν. 4412/2016 , η Αναθέτουσα Αρχή έχει συντάξει με χρήση της υπηρεσίας eΕΕΕΣ, ήτοι της διαδικτυακής πλατφόρμας που διαθέτει η ΕΕ, το ηλεκτρονικό ΕΕΕΣ (eΕΕΕΣ) για την παρούσα διακήρυξη, και έχει παραγάγει αυτό σε μορφή αρχείου XML, καθώς και στη μορφή pdf του Παραρτήματος 10 της παρούσας. Το αρχείο xml έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής και συγκεκριμένα στη διεύθυνση www.piraeus.gov.gr. Το αρχείο ΕΕΕΣ του Παραρτήματος 10 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης, ενώ το αρχείο XML έχει αναρτηθεί επικουρικά για την διευκόλυνση των οικονομικών φορέων προκειμένου να συντάξουν μέσω της υπηρεσίας eΕΕΕΣ της ΕΕ τη σχετική απάντηση τους.

Ο υποψήφιος Οικονομικός Φορέας:

Λαμβάνει ηλεκτρονικά (download) το αρχείο μορφής XML από το χώρο του διαγωνισμού, το αποθηκεύει στον υπολογιστή του και εν συνεχεία οφείλει να μεταβεί την ιστοσελίδα <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=el> προκειμένου να συμπληρώσει τα κατάλληλα πεδία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 79 του ν.4412/16 καθώς και τη διακήρυξη και να παραγάγει αρχείο μορφής pdf .

Εν συνεχεία οφείλει να εκτυπώσει το αρχείο .pdf και να το υπογράψει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 της διακήρυξης.

Συμβουλές για την υπηρεσία eΕΕΕΣ της Ευρωπαϊκής Ένωσης και το ενιαίο έντυπο παρατίθενται στην ιστοσελίδα του ΕΣΗΔΗΣ στη διεύθυνση www.promitheus.gov.gr και την επιλογή «Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Σύμβασης (ESPD)» στο αντίστοιχο μενού.

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Ε.Ε.Ε.Σ.)**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9 ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ**

Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν χρηματοοικονομικές προβλέψεις με τη μορφή λεπτομερούς Χρηματοοικονομικού Μοντέλου σε ηλεκτρονική μορφή. Τα φύλλα υπολογισμών του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου μπορούν να υλοποιηθούν στην αγγλική γλώσσα. Σε κάθε περίπτωση, ωστόσο, τα αποτελέσματα του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και οι σχετικοί με αυτά πίνακες θα πρέπει να συμπληρωθούν στην ελληνική γλώσσα.

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο πρέπει να επιτρέπει τον έλεγχο της εγκυρότητας των υποβληθεισών αναλύσεων ευαισθησίας και τη διερεύνηση λοιπών στοιχείων της Προσφοράς, παρέχοντας τη δυνατότητα να διεξάγονται αναλύσεις ευαισθησίας ως προς τα δεδομένα εισόδου.

Οι Διαγωνιζόμενοι θα προσκομίσουν πλήρες και αναλυτικό εγχειρίδιο παραδοχών και δεδομένων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου («Εγχειρίδιο Παραδοχών και Δεδομένων Χρηματοοικονομικού Μοντέλου»). Αυτό θα επεξηγεί κάθε παραδοχή που έχει υιοθετηθεί και θα περιλαμβάνει και αναφορά στις λογιστικές και φορολογικές παραδοχές, που έχουν υιοθετηθεί από το Διαγωνιζόμενο (πχ. Μέθοδος αποσβέσεων).

Οι ηλεκτρονικές εκδόσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου πρέπει να υποβληθούν χωρίς λάθη (συμπεριλαμβανομένων κυκλικών αναφορών και μηνυμάτων λαθών), χωρίς κρυφές στήλες ή γραμμές και σε κατάσταση που να αντιστοιχεί πλήρως με τις υποβληθείσες τυπωμένες εκδόσεις.

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο του Προσωρινού Αναδόχου θα επικαιροποιηθεί, κατά την παράγραφο 38.3.4. της παρούσας Διακήρυξης πριν την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης. Αντίγραφα των εκθέσεων ελέγχου της ανεξάρτητης εταιρείας ελεγκτών πρέπει να κοινοποιηθούν και στην Αναθέτουσα Αρχή.

Λοιπές παράμετροι της Σύμβασης Παραχώρησης που ορίζονται με βάση το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, άλλες από αυτές που περιλαμβάνονται στην Εμπορική Προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου, θα επαναπροσδιορίζονται με βάση τις τυχόν τροποποιήσεις που θα προκύψουν κατά τον ανωτέρω έλεγχο.

Επισημαίνεται ότι το χρηματοοικονομικό μοντέλο δεν πρέπει, σε καμία περίπτωση και επί ποινή αποκλεισμού, να περιλαμβάνει στοιχεία της οικονομικής προσφοράς. Για τη διαμόρφωση του χρηματοοικονομικού μοντέλου, και ειδικότερα την εκτίμηση των ετήσιων χρηματορροών προς την Αναθέτουσα Αρχή όλοι οι Υποψήφιοι θα βασιστούν, επί ποινή αποκλεισμού, στην παραδοχή ότι το Ετήσιο Αντάλλαγμα θα ανέρχεται στην κατώτατη τιμή εκκίνησης της οικονομικής προσφοράς, όπως αυτή αναγράφεται στην παράγραφο 25 της παρούσας Διακήρυξης.

Το χρηματοοικονομικό μοντέλο θα εμπεριέχει ιδίως τα ακόλουθα:

1. Βασικές ημερομηνίες

Όλες οι χρηματοροές και προβλέψεις εσόδων, εξόδων και ισολογισμών θα παρουσιαστούν σε ετήσια βάση. Η ημερομηνία βάσης για όλες τις δαπάνες και έσοδα θα είναι η ενδεικτική Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Κεφαλαιακές δαπάνες

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο πρέπει να εμπεριέχει αναλυτικές προβλέψεις για κεφαλαιακές δαπάνες του Έργου σε τρέχουσες και σταθερές τιμές. Η ανάλυση μπορεί να περιλαμβάνει ενδεικτικώς:

- εκπόνηση του συνόλου των απαραίτητων μελετών,
- εργασίες επέκτασης, αναβάθμισης και συντήρησης των εγκαταστάσεων, υποδομών και του εξοπλισμού του ΕΝ. Κ. Πειραιά,
- εργασίες περιβάλλοντος χώρου,
- λειτουργία και τεχνική διαχείριση του συνόλου των υποδομών, των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου του Έργου
- ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών, των συστημάτων και του εξοπλισμού,
- αποπληρωμή των Οικονομικών Ανταλλαγμάτων (με την επιφύλαξη της παραδοχής του ελάχιστου Ετήσιου Ανταλλάγματος, σύμφωνα με την παράγραφο 38.3.4. της Διακήρυξης)
- έκτακτες δαπάνες,
- δαπάνες προετοιμασίας,
- προβλέψεις επίπτωσης πληθωρισμού,
- αμοιβές,
- γενικά έξοδα και εργολαβικό κέρδος,
- απρόβλεπτα και προβλέψεις κινδύνων.

3. Δαπάνες λειτουργίας και τεχνικής διαχείρισης

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα εμπεριέχει αναλυτικές προβλέψεις για το Έργο και ανά προσφερόμενο κέντρο εξόδου για λειτουργικές δαπάνες και δαπάνες τεχνικής διαχείρισης σε τρέχουσες και σταθερές τιμές. Η ανάλυση θα περιλαμβάνει, ενδεικτικώς: α. γενικά έξοδα διοίκησης, β. δαπάνες προσωπικού, γ. δαπάνες υλικών, δ. μισθώματα εξοπλισμού, ε. δαπάνες υπεργολάβων, στ. περιθώριο κέρδους, ζ. απρόβλεπτα ή προβλέψεις κινδύνων, η. υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, θ. ασφαλιστικές καλύψεις

4. Πληρωμές και Διάρκεια Σύμβασης Παραχώρησης

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο πρέπει να καλύπτει περίοδο ενενήντα εννέα (99) ετών, και να λαμβάνει υπόψη ότι θα καταβάλλονται τα προβλεπόμενα από το άρθρο 25 της Διακήρυξης οικονομικά ανταλλάγματα, σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις της Σύμβασης Παραχώρησης. Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι το χρηματοοικονομικό μοντέλο δεν πρέπει, σε καμία περίπτωση και επί ποινή αποκλεισμού, να περιλαμβάνει στοιχεία της οικονομικής προσφοράς. Για τη διαμόρφωση του χρηματοοικονομικού μοντέλου, και ειδικότερα την εκτίμηση των ετήσιων χρηματοροών προς την Αναθέτουσα Αρχή όλοι οι Υποψήφιοι θα βασιστούν, επί ποινή αποκλεισμού, στην παραδοχή ότι το Ετήσιο Αντάλλαγμα

θα ανέρχεται στην κατώτατη τιμή εκκίνησης της οικονομικής προσφοράς, όπως αυτή αναγράφεται στην παράγραφο 25.1.1. της παρούσας Διακήρυξης.

5. Μεταβίβαση πάγιων περιουσιακών στοιχείων με τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης

Όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Α.Ε.Ε.Σ. μεταβιβάζονται στην Αναθέτουσα Αρχή με τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης με μηδενικό τίμημα.

6. Χρηματοοικονομικές παραδοχές

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα απεικονίζει τις πηγές χρηματοδότησης και Δεσμευτικής Επένδυσης της Α.Ε.Ε.Σ. καθώς και τους σχετικούς όρους και παραδοχές χρηματοδότησης.

7. Οικονομικές Καταστάσεις

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο πρέπει να είναι σύμφωνο με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ή Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο πρέπει να περιέχει συγκεντρωτικές οικονομικές καταστάσεις σε τρέχουσες τιμές για κάθε Συμβατικό Έτος.

8. Φόροι και ΦΠΑ

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο είναι σκόπιμο να εμπεριέχει αναλυτικές πληροφορίες για τα ακόλουθα:

- ανάλυση των δαπανών που συμπεριλαμβάνονται στο Κόστος Κινητοποίησης (δημιουργίας) της Α.Ε.Ε.Σ. καθώς και επεξηγηματικά στοιχεία σχετικά με τη λογιστική και φορολογική αντιμετώπισή τους στις οικονομικές καταστάσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου,
- αναλυτικές παραδοχές σχετικά με το λογιστικό χειρισμό δαπανών της Α.Ε.Ε.Σ. (διαχωρισμό των δαπανών που κεφαλαιοποιούνται σε σχέση με αυτές που επιβαρύνουν άμεσα τα αποτελέσματα χρήσης για λογιστικούς και φορολογικούς σκοπούς),
- επεξηγήσεις σχετικά με τις φορολογικές και λογιστικές παραδοχές αναφορικά με τις δαπάνες αντικατάστασης κατά τη διάρκεια του κύκλου ζωής (πχ δημιουργία αποθεματικού λογαριασμού, προβλέψεις μελλοντικών δαπανών, κ.λπ.),
- τον τρόπο με τον οποίο θα διενεργηθούν οι αποσβέσεις,
- συνοπτική περιγραφή των παραδοχών που αφορούν στη μεταφορά και συμψηφισμό ζημιών της Α.Ε.Ε.Σ. στο πλαίσιο του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου κατ' εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας,
- συνοπτική περιγραφή τυχόν παραδοχών που έχουν γίνει αναφορικά με αναβαλλόμενη φορολογία (deferred taxation) και ειδικότερα την αντιμετώπιση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σχετικών με αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές καταστάσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου,
- παραδοχές ως προς το φορολογικό συντελεστή της Α.Ε.Ε.Σ.,
- παραδοχές που έχουν γίνει αναφορικά με το χρόνο καταβολής των φόρων εισοδήματος, συμπεριλαμβανομένων ενδιάμεσων τμηματικών καταβολών,
- παραδοχές που αφορούν σε τυχόν αναστολή καταβολής ΦΠΑ, στην καταβολή ΦΠΑ εκρών και ανάκτηση ΦΠΑ εισρών κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών και της Περιόδου Υπηρεσιών (πχ. εάν υπάρχει διαφορά

στο χρονισμό των σχετικών πληρωμών στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο).

9. Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικού Μοντέλου

Οι βασικές παραδοχές και προβλέψεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου.

10. Αναλύσεις Ευαισθησίας Χρηματοοικονομικού Μοντέλου

Οι Διαγωνιζόμενοι μαζί με το σενάριο του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που αντιστοιχεί στην Τεχνική Προσφορά τους («Σενάριο Βάσης»), είναι σκόπιμο να προσκομίσουν πρόσθετα σενάρια αναλύσεων ευαισθησίας, που θα αφορούν ειδικότερα στα εξής (με την παραδοχή μη μεταβολής του Ετησίου Ανταλλάγματος):

- αύξηση Κόστους Κατασκευής κατά 10%,
- αύξηση Ετήσιας Λειτουργικής Δαπάνης (συμπεριλαμβανομένης της Τεχνικής Διαχείρισης) κατά 5%,
- συνδυασμένη ανάλυση ευαισθησίας με:
 - (α) ετήσια αναπροσαρμογή τιμών μειωμένη κατά 0,5%,
 - (β) Κόστος Κατασκευής αυξημένο κατά 5%,
 - (γ) Ετήσια Λειτουργική Δαπάνη αυξημένη κατά 5% και
 - (δ) Κόστος Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής αυξημένο κατά 5%.

Οι Διαγωνιζόμενοι πρέπει να προσκομίσουν λεπτομέρειες σχετικά με το Εφάπαξ Ετήσιο Αντάλλαγμα και για κάθε μια από τις ανωτέρω αναλύσεις ευαισθησίας, καθώς και την επίπτωση στον Ονομαστικό Μετά Από Φόρους Εσωτερικό Βαθμό Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης, καθώς και στους δείκτες ΔΜΚΔΥ, ΔΕΚΔΥ (μέση και ελάχιστη τιμή), ΔΜΚΔΔ και ΔΕΚΔΔ.

Οι ακόλουθες αναλύσεις ευαισθησίας πρέπει, επίσης, να προσκομισθούν με βάση το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο (με την παραδοχή πως η ενιαία χρέωση αναπροσαρμόζεται, προκειμένου να διατηρηθούν οι δείκτες απόδοσης ιδίων κεφαλαίων και κάλυψης δανείων στα επίπεδα του Σεναρίου Βάσης):

- υποθετική μεταβολή του βασικού κόστους χρηματοδότησης (πχ Euribor, κυμαινόμενο ή σταθερό επιτόκιο σε Ευρώ, της τάξης του +/- 0,5%)

Οι Διαγωνιζόμενοι είναι σκόπιμο να διενεργήσουν τις ανωτέρω αναλύσεις ευαισθησίας χωρίς να λαμβάνουν υπόψη συμβατικές προβλέψεις που ενδεχομένως έχουν συμπεριλάβει στις Υπεργολαβικές Συμβάσεις προκειμένου να μεταβιβάσουν σε Υπεργολάβους τους εν λόγω κινδύνους που αντιστοιχούν στα υπό ανάλυση σενάρια. Ειδικότερα για τα σενάρια που αφορούν σε αύξηση Κόστους Κατασκευής, οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποθέτουν δυνατότητα ανάληψης πρόσθετου δανεισμού με ίδιους όρους με τον αρχικό, ακόμα και αν δεν έχουν προβλέψει σχετική δεσμευτική πίστωση σε αναμονή στο χρηματοδοτικό τους σχέδιο.

Οι ορισμοί που θα περιλαμβάνονται στο χρηματοοικονομικό μοντέλο των υποψηφίων θα έχουν ως εξής:

1. Αρχική Κεφαλαιακή Δαπάνη

Υπολογίζεται ανά τ.μ. Μικτής Επιφάνειας Δαπέδων των Κτιριακών Εγκαταστάσεων και των υποδομών του ΕΝ. Κ. Πειραιά.

2. Βασικοί Δείκτες

Είναι ο Ονομαστικός Μετά Από Φόρους Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης και ο Δείκτης Μέσης Κάλυψης Δανειακών

Υποχρεώσεων, όπως αυτοί υπολογίζονται για κάθε σενάριο του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου.

3. Δείκτης Ελάχιστης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (ΔΕΚΔ Υ)

Είναι η ελάχιστη τιμή του Δείκτη Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και για όσο διαρκεί η εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων. Εκτός και αν άλλως καθορίζεται στο κείμενο, ο ΔΕΚΔΥ θα υπολογίζεται στο σύνολο του Κύριου Χρέους της Α.Ε.Ε.Σ..

4. Δείκτης Ελάχιστης Κάλυψης Δανείου κατά τη Διάρκειά του (ΔΕΚΔΔ)

Είναι η ελάχιστη τιμή του Δείκτη Κάλυψης Δανείου κατά τη Διάρκειά του κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και για όσο διαρκεί η εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων. Εκτός και αν άλλως καθορίζεται στο κείμενο, ο ΔΕΚΔΔ θα υπολογίζεται στο σύνολο του Κύριου Χρέους της Α.Ε.Ε.Σ..

5. Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (ΔΚΔΥ)

Ο Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων υπολογίζεται για ένα Συμβατικό Έτος (ν) ως ο λόγος των χρηματορροών που είναι διαθέσιμες για την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων που αφορούν σε ένα δάνειο κατά τη διάρκεια του Συμβατικού Έτους (ν) προς τις υποχρεώσεις αυτές.

Κατά τον υπολογισμό των χρηματορροών που είναι διαθέσιμες για τη εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων θα λαμβάνονται υπόψη τα κατωτέρω:

(α) Ετήσιες Ενιαίες Χρεώσεις

(β) πιστωτικοί τόκοι από λογαριασμούς της ΑΕΕΣ αφαιρούμενων των:

- του κόστους υπηρεσιών τεχνικής διαχείρισης
- των γενικών δαπανών λειτουργίας
- των φόρων της Α.Ε.Ε.Σ.
- του κόστους αντικαταστάσεων κύκλου ζωής.

Κατά τον υπολογισμό των δανειακών υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ. θα λαμβάνονται υπόψη:

(α) τοκοχρεολυτικές υποχρεώσεις δανείου (εξαιρουμένων αποπληρωμών κεφαλαίου δανείου ΦΠΑ που γίνονται με βάση επιστροφές ΦΠΑ για επενδυτικές δαπάνες),

(β) ετήσιες προμήθειες που αφορούν στο δάνειο,

(γ) κόστος συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου σχετικών με το δάνειο.

Εκτός και αν άλλως καθορίζεται στο κείμενο, ο ΔΚΔΥ θα υπολογίζεται στο σύνολο του Κύριου Χρέους της Α.Ε.Ε.Σ..

6. Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης (ΕΒΑΔΕ)

Ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης που υπολογίζεται βάσει των χρηματοροών που σχετίζονται με τη Δεσμευτική Επένδυση και αφορούν στους Μετόχους και Δευτερεύοντες Χρηματοδότες της Α.Ε.Ε.Σ.. Οι χρηματοροές θα πρέπει να περιλαμβάνουν όλες τις καταβολές κεφαλαίου, πληρωμές τόκων, μερισμάτων, προμήθειες και αποπληρωμές που λαμβάνονται ή καταβάλλονται από και προς τους Μετόχους και Δευτερεύοντες Χρηματοδότες. Ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης διακρίνεται σε:

(α) Ονομαστικό ή Πραγματικό ανάλογα με το αν οι προβλέψεις των χρηματοροών

γίνονται σε τρέχουσες τιμές ή σταθερές τιμές Ημερομηνίας Βάσης Αναπροσαρμογής.

(β) Μετά Από Φόρους ή Προ Φόρων ανάλογα με το αν στις προβλέψεις των χρηματοροών έχουν ληφθεί υπόψη ή όχι οι φόροι που καταβάλλονται από την Α.Ε.Ε.Σ.

7. Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Έργου (ΕΒΑ Έργου)

Ο εσωτερικός βαθμός απόδοσης που υπολογίζεται βάσει των χρηματοροών της Α.Ε.Ε.Σ. με την παραδοχή πως η χρηματοδότηση γίνεται χωρίς δανειακά κεφάλαια (χωρίς μόχλευση).

Ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Έργου διακρίνεται σε:

(α) Ονομαστικό ή Πραγματικό ανάλογα με το αν οι προβλέψεις των χρηματοροών γίνονται σε τρέχουσες τιμές ή σταθερές τιμές Ημερομηνίας Βάσης Αναπροσαρμογής.

(β) Μετά Από Φόρους ή Προ Φόρων ανάλογα με το αν στις προβλέψεις των χρηματοροών έχουν ληφθεί υπόψη ή όχι οι φόροι που καταβάλλονται από την Α.Ε.Ε.Σ..

8. Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Μετοχικού Κεφαλαίου (ΕΒΑΜΚ)

Ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης που υπολογίζεται βάσει των χρηματοροών που σχετίζονται με το Μετοχικό Κεφάλαιο και αφορούν στους Μετόχους της Α.Ε.Ε.Σ. Οι χρηματοροές θα πρέπει να περιλαμβάνουν όλες τις πληρωμές μερισμάτων, καταβολές ή επιστροφές κεφαλαίου που λαμβάνονται ή καταβάλλονται από και προς τους Μετόχους της Α.Ε.Ε.Σ. Ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Μετοχικού Κεφαλαίου διακρίνεται σε:

(α) Ονομαστικό ή Πραγματικό ανάλογα με το αν οι προβλέψεις των χρηματοροών γίνονται σε τρέχουσες τιμές ή σταθερές τιμές Ημερομηνίας Βάσης Αναπροσαρμογής.

(β) Μετά Από Φόρους ή Προ Φόρων ανάλογα με το αν στις προβλέψεις των χρηματοροών έχουν ληφθεί υπόψη ή όχι οι φόροι που καταβάλλονται από την Α.Ε.Ε.Σ..

9. Ετήσια Λειτουργική Δαπάνη

Υπολογίζεται ανά τ.μ. Μικτής Επιφάνειας Δαπέδων των Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υποδομών του ΕΝ. Κ. Πειραιά.

10. Ετήσιο Κόστος Τεχνικής Διαχείρισης

Υπολογίζεται ανά τ.μ. Μικτής Επιφάνειας Δαπέδων των Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υποδομών του ΕΝ. Κ. Πειραιά.

11. Καθαρή Παρούσα Αξία Ετησίων Οικονομικών Ανταλλαγμάτων

Η καθαρή παρούσα αξία του συνόλου των προβλεπόμενων Ετήσιων Οικονομικών Ανταλλαγμάτων ως προς την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής που υπολογίζεται με βάση το Προεξοφλητικό Επιτόκιο της παρούσας.

12. Κλειδωμένα Έτη

Ο αριθμός των ετών για τα οποία προκαλείται περιορισμός στη διανομή μερισμάτων στους Μετόχους σύμφωνα με τους όρους χορήγησης της χρηματοδότησης Κυρίου Χρέους της Α.Ε.Ε.Σ. λόγω μη τήρησης των υποχρεωτικών χρηματοοικονομικών καλυμμάτων.

13. Κόστος Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής

Αφορά στις συνολικές προγραμματισμένες δαπάνες αντικαταστάσεων κύκλου ζωής στις Κτιριακές Εγκαταστάσεις και υποδομές του ΕΝ. Κ. Πειραιά κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών και εκφράζεται και ως ποσοστό της σχετικής Αρχικής Κεφαλαιακής Δαπάνης.

14. Κόστος Κατασκευής

Υπολογίζεται ανά τ.μ. Μικτής Επιφάνειας Δαπέδων και υποδομών των Κτιριακών Εγκαταστάσεων του ΕΝ. Κ. Πειραιά.

15. Κόστος Κινητοποίησης Έργου

Αφορά στο κόστος προετοιμασίας της Α.Ε.Ε.Σ.

16. Κάλυψη Λογαριασμού Αποθεματικού Δανειακών Υποχρεώσεων

Ο αριθμός των επόμενων [χ] μηνών, οι δανειακές υποχρεώσεις των οποίων θα πρέπει να δεσμευθούν στον λογαριασμό αποθεματικού δανειακών υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ. σύμφωνα με τους όρους της σχετικής χρηματοδότησης. Εφόσον προβλέπεται Πίστωση σε Αναμονή ή άλλη εγγύηση σε αντικατάσταση της υποχρέωσης τήρησης αποθεματικού δανειακών υποχρεώσεων, τα στοιχεία αυτής της πίστωσης ή εγγύησης θα πρέπει να εισαχθούν ως χωριστή χορηγούμενη πίστωση.

17. Κάλυψη Λογαριασμού Αποθεματικού Συντήρησης

Το ποσοστό των δαπανών αντικαταστάσεων κύκλου ζωής για τα επόμενα τρία (3) έτη, που αντιστοιχεί στο ποσό που θα πρέπει να δεσμευθεί στο λογαριασμό αποθεματικού συντήρησης της Α.Ε.Ε.Σ. (σύμφωνα με τους όρους της σχετικής χρηματοδότησης). Εφόσον προβλέπεται Πίστωση σε Αναμονή ή άλλη εγγύηση σε αντικατάσταση της υποχρέωσης τήρησης αποθεματικού συντήρησης, τα στοιχεία αυτής της πίστωσης ή εγγύησης θα πρέπει να εισαχθούν ως χωριστή χορηγούμενη πίστωση.

18. Λόγος Δανείων προς Δεσμευτική Επένδυση

Ο λόγος του Κυρίου Χρέους της Α.Ε.Ε.Σ. προς τη Δεσμευτική Επένδυση κατά τη Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των μη εκταμιευμένων Δεσμευτικών Πιστώσεων σε Αναμονή.

19. Μεικτή Επιφάνεια Δαπέδων (ΜΕΔ)

Η συνολική μεικτή επιφάνεια ενός ή περισσότερων χώρων.

Το χρηματοοικονομικό μοντέλο θα στηριχθεί στκ ακόλουθες βασικές παραδοχές:

1. Κρίσιμες ημερομηνίες

Οι Διαγωνιζόμενοι θα λάβουν υπόψη τους ότι για τους σκοπούς της υποβολής των Προσφορών και της αξιολόγησής τους ως Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής θεωρείται η .../.. /20....

Για τη διαμόρφωση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και της Τεχνικής Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι θα λάβουν υπόψη τους πως η Σύμβαση Παραχώρησης θα υπογραφεί την .../.../20... («Προβλεπόμενη Ημερομηνία Έναρξη Ισχύος της Σύμβασης»).

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα τροποποιηθεί, ώστε να καθοριστούν με ακρίβεια όλες οι χρηματορροές προς την Αναθέτουσα Αρχή, επί τη βάση της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου και να μετατοπιστούν ανάλογα όλες οι χρηματορροές στις ημερομηνίες που αντιστοιχούν στην Ημερομηνία Έναρξης 108

Ισχύος αντί της αρχικά Προβλεπόμενης Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, που θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Μοντέλων των Διαγωνιζομένων και τη διαμόρφωση των Προσφορών τους.

Οι Διαγωνιζόμενοι συμφωνούν και αποδέχονται ρητά πως η διαδικασία που περιγράφεται ανωτέρω αντιπροσωπεύει τη μοναδική και πλήρη θεραπεία για τις επιπτώσεις που ενδεχομένως επέλθουν από την καθυστέρηση της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και η Προσφορά του Αναδόχου θα εξακολουθεί να τον δεσμεύει όσον αφορά στα λοιπά ουσιαστικά θέματα.

2. Επιτόκια

Οι Διαγωνιζόμενοι θα χρησιμοποιήσουν ως βασικά επιτόκια αναφοράς τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor, που θα παρουσιάζονται στο Reuters Screen EURIBOR και/ή τα Swap επιτόκια που θα παρουσιάζονται στο Reuters Screen EURIRS=ICAP για τις χώρες της ζώνης του Ευρώ, κατά την 1η Μαρτίου 2019. Τα ανωτέρω βασικά επιτόκια θα χρησιμοποιηθούν προκειμένου να ποσοτικοποιηθούν οι χρηματοδοτικές δαπάνες κατά την τιμολόγηση της Προσφοράς τους. Οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να εφαρμόσουν κατά τον υπολογισμό αυτό ένα πρόσθετο περιθώριο ύψους 0,50%, που καλύπτει το ενδεχόμενο αύξησης των βασικών επιτοκίων μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής. Διευκρινίζεται ότι η ως άνω προσαύξηση πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά τον υπολογισμό των Βασικών Δεικτών του Σεναρίου Βάσης. Στα επιτόκια αυτά πρέπει να προστεθούν το περιθώριο κόστους χρηματοδότησης, το κόστος αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου και τυχόν άλλο σχετικό κόστος που εκφράζεται ως ποσοστό επί των τόκων.

Το ύψος του Ετήσιου Ανταλλάγματος και της Δεσμευτικής Επένδυσης θα μεταβληθούν κατάλληλα κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης, ώστε ο Προσωρινός Ανάδοχος να μπορεί να διατηρήσει αμετάβλητους τους Βασικούς Δείκτες του Σεναρίου Βάσης που προκύπτουν από το ελεγμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο (με βάση τους χρηματοδοτικούς όρους της Προσφοράς του), λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές τιμές των βασικών επιτοκίων αναφοράς (όπως αυτά προσδιορίζονται ανωτέρω) κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος χωρίς το πρόσθετο περιθώριο ύψους 0,50% και χωρίς οποιαδήποτε άλλη αλλαγή σε σχέση με το ελεγμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο (πχ. ποσοστιαία αποπληρωμή κεφαλαίου, διάρκεια δανείου). Το ύψος της Δεσμευτικής Επένδυσης του Σεναρίου Βάσης μπορεί τελικώς να είναι μεγαλύτερο του ποσού που υπολογίζεται σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία, εφόσον αυτό απαιτηθεί από τους Κύριους Χρηματοδότες προκειμένου να πληρούνται οι χρηματοδοτικοί όροι και προϋποθέσεις.

3. Περιθώριο κόστους χρηματοδότησης

Κατά τον υπολογισμό του περιθωρίου κόστους χρηματοδότησης, πέρα από τη μεταβολή των βασικών επιτοκίων αναφοράς, θα αναπροσαρμοσθεί και το περιθώριο κόστους χρηματοδότησης του Κύριου Χρέους του ελεγμένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου του Προσωρινού Αναδόχου, εφόσον αυτό έχει αυξηθεί από τους Κύριους Χρηματοδότες λόγω μεταβολής των συνθηκών της αγοράς και μέχρι το 120% της τυχόν αύξησης του Ιστορικού Μέσου Όρου Τιμής Δείκτη iTRAXX. για την περίοδο από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα που προηγείται της Ημερομηνίας Υπογραφής Παρεπόμενων Εγγράφων. Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος θα υπολογίζεται η Συμβολή iTRAXX.

4. Πληθωριστική Αναπροσαρμογή

Κατά την προετοιμασία της Προσφοράς τους, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ετήσιο πληθωρισμό 2,0% («Προβλεπόμενος Πληθωρισμός»).

5. Δαπάνες Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής

Κατά την προετοιμασία της Προσφοράς τους αναφορικά με τον προϋπολογισμό των δαπανών αντικαταστάσεων κύκλου ζωής κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους τις ελάχιστες απαιτήσεις που περιγράφονται στο Παράρτημα 6 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση, ο προϋπολογισμός του συνολικού κόστους αντικαταστάσεων κύκλου ζωής για το σύνολο των στοιχείων εγκαταστάσεων, υποδομών και του εξοπλισμού του ΕΝ. Κ. Πειραιά, υπολογισμένος σε σταθερές τιμές κατά την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής, θα είναι κατ' ελάχιστο 20% της αρχικής Κεφαλαιακής Δαπάνης (κατά την Περίοδο Εργασιών) των σχετικών στοιχείων.

6. Διοικητικές Δαπάνες Α.Ε.Ε.Σ.

Κατά την προετοιμασία της Προσφοράς τους, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να καταρτίσουν προϋπολογισμό διοικητικών δαπανών Α.Ε.Ε.Σ., υπολογισμένο σε σταθερές τιμές κατά την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής, όχι μικρότερο των εκατό χιλιάδων Ευρώ (100.000€) ετησίως.

7. Προεξοφλητικό Επιτόκιο και υπολογισμός Καθαρής Παρούσας Αξίας (ΚΠΑ)

Κατά τον υπολογισμό της Καθαρής Παρούσας Αξίας οι Διαγωνιζόμενοι θα λάβουν υπόψη τις ετήσιες περιόδους με καταβολή των σχετικών χρηματορροών στο τέλος κάθε εξαμήνου από την υπογραφή της Σύμβασης.

8. Το Πραγματικό Προεξοφλητικό Επιτόκιο ορίζεται σε 5,80%.

Η προεξόφληση των μελλοντικών χρηματορροών σε σταθερές τιμές (υπολογισμένες με αναγωγή στην Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής) θα γίνεται χρησιμοποιώντας ετήσιο Πραγματικό Προεξοφλητικό Επιτόκιο ύψους 5,80%.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10 ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η Εμπορική Προσφορά θα συνταχθεί από τους Διαγωνιζόμενους λαμβάνοντας υπόψη το παρόν Παράρτημα.

1. Βασικοί όροι συμβάσεων

Για κάθε Συμφωνητικό καθώς και για τη Σύμβαση που θα υπογραφεί από την Ε.Α.Α.Σ. στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ανάλυση των βασικών όρων που έχουν συμφωνηθεί (εξαιρουμένων αναφορών στο συμβατικό τίμημα και προμήθειες), η οποία θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα εξής στοιχεία: (α) τα πλήρη στοιχεία των αντισυμβαλλομένων, (β) περιγραφή του αντικειμένου, (γ) περιγραφή των βασικών υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο αντισυμβαλλόμενος (π.χ. προθεσμίες ολοκλήρωσης), (δ) τους όρους και τις προϋποθέσεις ισχύος, (ε) τη συμβατική διάρκεια, (στ) τους όρους καταβολής του τιμήματος (χωρίς αναφορά στο τίμημα), (ζ) τις απαιτούμενες εξασφαλίσεις (πχ. εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης), (η) τα γεγονότα καταγγελίας, (θ) τις ποινικές ρήτρες και λοιπές αποζημιώσεις που προβλέπεται να καταβάλλει ο αντισυμβαλλόμενος καθώς και σχετικές επεξηγήσεις, (ι) τις ποινικές ρήτρες και λοιπές αποζημιώσεις που προβλέπεται να καταβάλλει η Α.Ε.Ε.Σ. καθώς και σχετικές επεξηγήσεις (π.χ. αποζημίωση πρόωρης λύσης), (ια) περιγραφή των κινδύνων του Έργου που αναλαμβάνονται από τον αντισυμβαλλόμενο, (ιβ) κάθε άλλη πληροφορία που είναι ουσιώδης για το εμπορικό αντικείμενο του Συμφωνητικού (εξαιρουμένων αναφορών στο συμβατικό τίμημα και προμήθειες).

2. Περιγραφή χρηματοδοτικής δομής

Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν λεπτομερές χρηματοδοτικό σχέδιο, στο οποίο θα προσδιορίζεται ο τρόπος χρηματοδότησης του Έργου και θα περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα εξής στοιχεία:

➤ Κάθε πηγή χρηματοδότησης του Έργου κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών μέχρι και την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Εργασιών. Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) θα αναφέρονται τα ακόλουθα:

(α) Μετοχικό Κεφάλαιο.

(β) Δευτερεύον Χρέος (δάνειο μειωμένης εξασφάλισης),

(γ) Χρηματοδότηση από Κύρια Σύμβαση Πίστωσης (πχ. δάνειο εμπορικής τράπεζας, κοινοπρακτικό δάνειο, ομολογιακό δάνειο, ομολογία, κλπ).

➤ Αναλυτική αναφορά στο χρονοδιάγραμμα εισροής του Μετοχικού Κεφαλαίου του Κυρίου και του Δευτερεύοντος Χρέους στην Α.Ε.Ε.Σ..

➤ Κάθε πηγή χρηματοδότησης για τις απρόβλεπτες ή εποχιακές δαπάνες του Έργου κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών (πχ. κεφάλαιο κίνησης, κόστος συντήρησης ή αντικαταστάσεων κύκλου ζωής, κόστος μεταβολής νομοθεσίας που αναλαμβάνεται από την Α.Ε.Ε.Σ. κλπ).

➤ Αναφορά στον τρόπο με τον οποίο ο Διαγωνιζόμενος προτίθεται να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, συμπεριλαμβανομένης πλήρους περιγραφής της στρατηγικής αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, λεπτομερειών ως προς χρηματοοικονομικά εργαλεία που ενδεχομένως θα χρησιμοποιηθούν ως προστασία έναντι μεταβολής των επιτοκίων και το εκτιμώμενο κόστος της προστασίας αυτής.

➤ Καθορισμό των παραδοχών του χρηματοδοτικού σχεδίου, που αφορούν σε προγραμματισμένη αναχρηματοδότηση στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά την κατάρτιση της Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου, επιβεβαιώνεται από τις επιστολές Υποστήριξης των Χρηματοδοτών και τους επισυναπτόμενους στην Προσφορά όρους και προϋποθέσεις χρηματοδότησης και λαμβάνεται υπόψη στο σενάριο βάσης του χρηματοοικονομικού μοντέλου των Κυρίων Χρηματοδοτών. Οι Διαγωνιζόμενοι θα περιγράψουν λεπτομερώς τον τρόπο επίτευξης της αναχρηματοδότησης και θα καταδείξουν πως ο κίνδυνος αναχρηματοδότησης παραμένει σε αυτούς. Σε κάθε περίπτωση, δεν θα γίνει αποδεκτή υπόθεση αναχρηματοδότησης στην Προσφορά του Υποψηφίου μετά τα πρώτα δέκα έτη που θα περιέχει καλύτερους όρους ως προς το περιθώριο κόστους χρηματοδότησης για την περίοδο των πρώτων δέκα ετών. Οι σχετικές παραδοχές θα επιβεβαιωθούν από τον ανεξάρτητο φορέα που θα ελέγξει το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο σε σχέση με τις Επιστολές Υποστήριξης Χρηματοδοτών και τις τελικές Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης.

➤ Στοιχεία για την έκταση της υποστήριξης (συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων εγγυήσεων) που θα παρασχεθεί από κάθε ένα από τα παρακάτω μέρη στην Α.Ε.Ε.Σ., όσον αφορά στις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του:

(α) τους Μετόχους,

(β) τη μητρική εταιρεία των Μετόχων,

(γ) εταιρεία συνδεδεμένη με τους Μετόχους και

(δ) τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των Υπεργολάβων.

➤ Αναλυτική περιγραφή των βασικών όρων και προϋποθέσεων για κάθε πηγή χρηματοδότησης ή άλλο χρηματοδοτικό μέσο, όπως παρουσιάζεται κατωτέρω.

3. Όροι και Προϋποθέσεις Χρηματοδότησης

Πηγές Δεσμευτικής Επένδυσης της Α.Ε.Ε.Σ.:

Η καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης στην Α.Ε.Ε.Σ. πρέπει να γίνει στην πλέον αποδοτική για τους Διαγωνιζόμενους βάση ως συνδυασμός Μετοχικού Κεφαλαίου και Δευτερεύοντος Χρέους.

Αναφορικά με κάθε κατηγορία Μετοχικού Κεφαλαίου και Δευτερεύοντος Χρέους που περιλαμβάνεται στη Δεσμευτική Επένδυση, οι Διαγωνιζόμενοι θα προσκομίσουν τις ακόλουθες πληροφορίες:

(α) τα πλήρη στοιχεία των Μετόχων και / ή Δευτερευόντων Χρηματοδοτών, που εισφέρουν τα κεφάλαια, (β) το ποσοστό συμμετοχής καθενός από τους Μετόχους και / ή τους Δευτερεύοντες Χρηματοδότες και χρονικό προσδιορισμό της σχετικής καταβολής, (γ) τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένων των αναμενόμενων αποδόσεων και τυχόν ειδικών δικαιωμάτων, δικαιωμάτων ψήφου, δικαιωμάτων μετατροπής ή παρακρατήσεων δικαιωμάτων, που χορηγούνται αναφορικά με Μετόχους μειοψηφίας (εφόσον υπάρχουν), (δ) τα δικαιώματα λήψης μερισμάτων που ενσωματώνονται στις μετοχές, (ε) τους τόκους που είναι καταβλητέοι αναφορικά με το Δευτερεύον Χρέος, (στ) τυχόν προμήθειες αναφορικά με το Δευτερεύον Χρέος (διοργάνωσης, διαχείρισης, πρόωρης αποπληρωμής, κ λπ) και χρόνο καταβολής αυτών, (ζ) λοιπά δικαιώματα που ενσωματώνονται στις μετοχές, (η) το βαθμό στον οποίο τα κεφάλαια έχουν δεσμευτεί για την επένδυση αυτή, (θ) το χρόνο που τα κεφάλαια θα παραμείνουν στην Α.Ε.Ε.Σ., (ι) σε περίπτωση που το συνολικό ποσό του Μετοχικού Κεφαλαίου

και του Δευτερεύοντος Χρέους πρόκειται να μεταβληθεί κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών, το ύψος και το χρονοδιάγραμμα των μεταβολών.

4. Πηγές δανειακών κεφαλαίων

Αναφορικά με κάθε χρηματοδότη ή διοργανωτή δανείου και για κάθε κατηγορία δανειακών κεφαλαίων (συμπεριλαμβανομένων πιστώσεων σε αναμονή, χρηματοδοτικής μίσθωσης, χρηματοδότησης μέσω έκδοσης ομολόγων, ομολογιακών δανείων, χρήσης συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, έκδοσης τραπεζικής ή άλλης μορφής εγγύησης ή δομών πιστωτικής ενίσχυσης) που χορηγείται στην Α.Ε.Ε.Σ., θα παρέχονται οι ακόλουθες πληροφορίες:

(α) τα πλήρη στοιχεία των χρηματοδοτών (ή αντιστοίχως φορέων άλλης χρηματοδότησης ή παροχής εγγυήσεων), (β) το ποσοστό χορήγησης, το οποίο κάθε χρηματοδότης έχει δεσμευθεί να παράσχει, (γ) ο τύπος χρηματοδότησης (π.χ. δάνειο, ομολογιακό δάνειο, έκδοση ομολόγου, πίστωση σε αναμονή, κλπ), (δ) ο σκοπός χρησιμοποίησης της σχετικής χρηματοδότησης, (ε) ο βαθμός δέσμευσης των κεφαλαίων, χρονοδιάγραμμα χορήγησης και ύψος αυτών, (στ) οι όροι και προϋποθέσεις χορήγησης των κεφαλαίων, (ζ) η περίοδος διάθεσης και το πρόγραμμα εκταμίευσης, (η) οι προϋποθέσεις εκταμίευσης, (θ) η περίοδος χάριτος, το πρόγραμμα αποπληρωμής, η μέγιστη διάρκεια και απόληξη (tail) της χρηματοδότησης, (ι) η μέση διάρκεια χρηματοδότησης, (ια) τα βασικά επιτόκια (σταθερά ή κυμαινόμενα), (ιβ) τα περιθώρια χρηματοδότησης και οι παρεμφερείς προμήθειες, (ιγ) οι τόκοι και τα έξοδα των συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, (ιδ) κάθε σχετικό με τη χρηματοδότηση κόστος (π.χ. προμήθεια διοργάνωσης, προμήθεια διάθεσης, έξοδα ασφάλισης πιστωτικού κινδύνου, κόστος πρόωρης αποπληρωμής, κλπ.) ανάλογα με την περίπτωση και σχετικά επεξηγηματικά στοιχεία (πχ. χρόνος καταβολής), (ιε) οι απαιτούμενες εξασφαλίσεις (συμπεριλαμβανομένων δομημένων χρηματοδοτικών οχημάτων, ενεχυρίασης μετοχών, εγγυήσεων τρίτων, λογαριασμοί αποθεματικών, κ λπ), (ιστ) τα γεγονότα καταγγελίας, (ιζ) οι βασικοί όροι δανεισμού, συμπεριλαμβανομένων δηλώσεων, εγγυήσεων, υποχρεώσεων πληροφόρησης, (ιη) οι οικονομικές υποχρεώσεις και τα χρηματοοικονομικά καλύμματα (πχ. Δείκτες κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων), (ιθ) κάθε άλλη πληροφορία που είναι ουσιώδης για τη συγκεκριμένη μορφή χρηματοδότησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΥΠΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του οικονομικού
 φορέα
 με έδρα ,
 οδός , αριθμός ,
 τηλέφωνο
 , fax.....

Για τη συμμετοχή στον Ανοικτό διαγωνισμό, ο οποίος θα διενεργηθεί κατά την
 (ημερομηνία)

σύμφωνα με την
 (αριθμό/ημερομηνία)
 Διακήρυξη της (Αναθέτουσας
 Αρχής)

, για την ανάδειξη αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης: (τίτλος
 σύμβασης)

Το προσφερόμενο Ετήσιο Αντάλλαγμα κατ' έτος ανέρχεται σε:

Έτος	Ετήσιο Αντάλλαγμα		Ετήσια Αναπροσαρμογή
	Ολογράφως	Αριθμητικά	%
1			
2			
...			
99			

Στην προσφορά δεν περιλαμβάνονται ο Φ.Π.Α., τα τέλη, όλες οι κρατήσεις καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για τα οποία βαρύνεται αποκλειστικά ο προσφέρων.

Δια της παρούσας αποδεχόμαστε:

1. Την υλοποίηση των ανταποδοτικών έργων, τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα 6 της Διακήρυξης, σύμφωνα με το άρθρο 25.1.3. αυτής και
2. Την καταβολή, σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 25.2. της Διακήρυξης, του «διαχειριστικού δικαιώματος» της Αναθέτουσας Αρχής ΤΟΠΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο/Η	ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ/ΟΥΣΑ	(Σφραγίδα	και
	Υπογραφή)		

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12 ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΜΕΤΑΞΥ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΑΙ

ΤΗΣ [ΑΕΕΣ]

ΓΙΑ ΤΗΝ

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ / ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟ
ΤΟΥ ΕΝ.Κ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΕΠΙ ΤΟΥ Ο.Τ. 76
ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ: ΑΚΤΗΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ, ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ,
ΤΣΑΜΑΔΟΥ, ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ 1**ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

2.

ΟΡΙΣΜΟΙ

3.ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΤΕΥΧΩΝ

5. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ

6. ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

7. ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

8.ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ – ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

9. **ΓΝΩΣΗ****ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

10.

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

11.

.....**ΕΓΓ****ΥΗΣΕΙΣ**

ΜΕΡΟΣ 2 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....

12.**ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ****ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

13.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ14.**ΚΙΝΔΥΝΟΣ****ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

15.

ΑΛΛΑΓΕΣ Α.Ε.Ε.Σ.

16.

ΕΚΧΩΡΗΣΗ

17.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ Α.Ε.Ε.Σ.

18.

ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ

19.ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

20. **ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ**

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

21. **ΑΣΦΑΛΙΣΗ**

ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

22.

.....**ΑΠΟΖΗ**

ΜΙΩΣΕΙΣ

23. **ΓΕΓΟΝΟΤΑ**
ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ

24. ΠΑΡΑΤΕΤΑΜΕΝΟ ΓΕΓΟΝΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ

ΜΕΡΟΣ 3 ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

25. **ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ**
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

26.
ΜΕΛΕΤΕΣ

27.
ΕΡΓΑΣΙΕΣ

28. **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

29. ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

30. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

31.
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

32.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

33. ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

34.
ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ

35.
ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

ΜΕΡΟΣ 4 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

36. ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

37. ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

38.
ΣΥΝΤ
ΗΡΗΣΗ

39. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

40. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

41.ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

42. **ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

43.ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

44. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

45.**ΠΑΡΑΚΟΛ
ΟΥΘΗΣΗ**

46.**ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

ΜΕΡΟΣ 5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....

47. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΑ

48. ΕΦΑΠΑΞ ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

49. **ΕΦΑΠΑΞ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ**50.
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ51.**ΤΡΟΠΟΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**52.**ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΕΣ
ΠΛΗΡΩΜΕΣ**54.**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
ΜΟΝΤΕΛΟ**

ΜΕΡΟΣ 6 ΑΘΕΤΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

55.**ΚΑΤ
ΑΓΓΕΛΙΑ**

56. ΑΜΦΙΣΒΗΤΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

57. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.

58. ΕΠΑΝΟΡΘΩΣΗ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ Α.Ε.Ε.Σ.

59. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ ΑΘΕΤΗΣΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.

60. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ

61. ΕΠΑΝΟΡΘΩΣΗ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

62. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ

63. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΛΟΓΩ ΠΑΡΑΤΕΤΑΜΕΝΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ

64. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

65. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ

66. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΥΣΗ Ή ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ 7 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....

67. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

68.ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

70.

.....ΕΙΔΟΠ
ΟΙΗΣΕΙΣ

71. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

72.ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ

73.ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ / ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟ
ΤΟΥ ΕΝ.Κ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΕΠΙ ΤΟΥ Ο.Τ. 76 ΚΑΙ ΤΩΝ
ΟΔΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ: ΑΚΤΗΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ, ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ, ΤΣΑΜΑΔΟΥ,
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ**

Στον Πειραιά, σήμερα, την, ημέρα της εβδομάδος, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα αναφερόμενα στα άρθρα της παρούσας Σύμβασης και τα Παραρτήματά της, μεταξύ:

Αφενός

Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δήμος Πειραιά», που εδρεύει στον Πειραιά, επί της οδού Δραγάτση αριθ. 12 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Δήμαρχο Πειραιώς, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφεξής καλουμένου χάριν συντομίας «ο Δήμος Πειραιά ή ο Δήμος»

αφετέρου

της Ανώνυμης Εταιρίας Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «.....» και το διακριτικό τίτλο «.....», που εδρεύει στ....., οδός, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον, δυνάμει της υπ' αριθμ. απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, καλουμένης χάριν συντομίας εφεξής «η Α.Ε.Ε.Σ.»

και εκ τρίτου

των μετόχων της Α.Ε.Ε.Σ., ήτοι:

(α) της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «.....» και το διακριτικό τίτλο «.....», που εδρεύει στ....., οδός, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον, δυνάμει της υπ' αριθμ. απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου,

(β) της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «.....» και το διακριτικό τίτλο «.....», που εδρεύει στ....., οδός, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον, δυνάμει της υπ' αριθμ. απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου και

(γ) της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «.....» και το διακριτικό τίτλο «.....», που εδρεύει στ....., οδός, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον, δυνάμει της υπ' αριθμ. απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, καλουμένων εφεξής χάριν συντομίας «τα Μέρη», τα οποία συμβάλλονται στην παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης αποκλειστικά σε σχέση με το παρόν συμβατικό αντικείμενό της, όπως αυτό προβλέπεται στο άρθρο 12 της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.

ΜΕΡΟΣ 1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

1.1 Ο Δήμος Πειραιά αποφάσισε να προχωρήσει στη διενέργεια διαγωνισμού για την εξεύρεση Παραχωρησιούχου που θα αναλάβει τη μελέτη, χρηματοδότηση, και υλοποίηση της αναβάθμισης, επέκτασης και ανακαίνισης των υποδομών και εγκαταστάσεων του ΕΝ. Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ, καθώς και την εκμετάλλευση, συντήρηση και τεχνική διαχείρισή του, μέσω Σύμβασης Παραχώρησης του ν. 4413/2016.

1.2 Με την υπ' αριθ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά, εγκρίθηκε η διενέργεια διεθνούς διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία. Οι όροι του διαγωνισμού εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά. Περίληψη της Προκήρυξης δημοσιεύτηκε νόμιμα την στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς επίσης στο ΚΗΜΔΗΣ, όπου έλαβε ΑΔΑΜ, στον Ελληνικό Τύπο και στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

1.3 Με την από και υπ' αριθ. απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά ανακηρύχθηκε Ανάδοχος για την υλοποίηση του Έργου ο διαγωνιζόμενος, που αποτελείται από τις εταιρίες

1.4 Σύμφωνα με τα άρθρα 25 παρ. 4 και 54 του ν. 4413/2016 και το άρθρο 26 της οικείας Προκήρυξης, τα μέλη του Αναδόχου συνέστησαν Ανώνυμη Εταιρία Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «.....», το καταστατικό της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης ως Παράρτημα 2 και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

2. ΟΡΙΣΜΟΙ

2.1 Στην παρούσα σύμβαση και τα Παραρτήματά της οι ακόλουθοι όροι έχουν την έννοια, που τους αποδίδεται κατωτέρω:

2.1.1 «Ακαθάριστος Κύκλος Εργασιών»

Ο εκτιμώμενος ενδεικτικός Ακαθάριστος Κύκλος Εργασιών του Παραχωρησιούχου, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης, από τον οποίο προκύπτει η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4413/2016.

2.1.2 «Αλλαγές Α.Ε.Ε.Σ.»

Αλλαγές επί της Τεχνικής και Εμπορικής Προσφοράς της Α.Ε.Ε.Σ., που λαμβάνουν χώρα υπό τους όρους και τη διαδικασία του άρθρου 15 της παρούσας.

2.1.3 «As-built Σχέδια»

Σχέδια, τεχνικά στοιχεία, εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης και άλλες τεχνικές πληροφορίες παρόμοιας φύσης, που περιλαμβάνουν και αποτυπώνουν τη μέθοδο κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης του Έργου, ώστε ένα τεχνικά καταρτισμένο πρόσωπο να μπορεί να καταλάβει όλα τα ουσιώδη στοιχεία της κατασκευής και να μπορεί, επίσης, να συντηρεί, να λειτουργεί και να χρησιμοποιεί όλες τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και μηχανήματα.

2.1.4 «Απαιτήσεις Διαθεσιμότητας»

Οι απαιτήσεις του Δήμου Πειραιά, σχετικά με τη διαθεσιμότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα IV της παρούσας.

2.1.5 «Αποδεκτή Τράπεζα»

Χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή από κράτη που έχουν υπογράψει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε), με πιστοληπτική διαβάθμιση τουλάχιστον BBB-/Βαα3 ή υψηλότερη.

2.1.6 «Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (εφεξής Α.Ε.Ε.Σ.)»

Η ανώνυμη εταιρεία, που συνεστήθη αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και συμπληρωματικά του ν. 4413/2016, όπως ισχύουν. Ιδρυτής(ες) - Αρχικός(οι) Μέτοχος(οι) της Α.Ε.Ε.Σ. είναι αποκλειστικά ο Ανάδοχος του διενεργηθέντος διαγωνισμού ή/και τα Μέλη αυτού, κατά το λόγο (ποσοστό) της συμμετοχής τους.

2.1.7 «Γεγονός Απαλλαγής»

Έχει την έννοια που δίδεται στο άρθρο 23.1, συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων μεταβολής της ισχύουσας νομοθεσίας.

2.1.8 «Γεγονός Αθέτησης Α.Ε.Ε.Σ.»

Έχει την έννοια που δίδεται στην παράγραφο 57.1 της παρούσας.

2.1.9 «Γεγονός Αθέτησης Δήμου»

Έχει την έννοια που δίδεται στην παράγραφο 60.1 της παρούσας.

2.1.10 «Δεσμευτική Επένδυση»

Η αξία του έργου που δεσμεύεται να υλοποιήσει η Α.Ε.Ε.Σ. σύμφωνα με την Εμπορική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ.

2.1.11 «Δευτερεύοντες Χρηματοδότες»

- (i) οι Μέτοχοι ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του Ν. 4548/2018), για τις οποίες οι Μέτοχοι δεσμεύονται ότι οι εταιρείες αυτές θα καταβάλλουν τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής ή/και
- (ii) τρίτοι, εφόσον την εξυπηρέτηση των δανείων μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφαλαίων άλλης μορφής εγγυώνται οι Μέτοχοι ή συνδεδεμένες με αυτούς εταιρείες.

2.1.12 «Δευτερεύον Χρέος»

Το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που αντιστοιχεί σε δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής, στο πλαίσιο Δευτερευουσών Συμβάσεων Χρηματοδότησης με Δευτερεύοντες Χρηματοδότες.

2.1.13 «Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας»

Όλες οι ευρεσιτεχνίες, σήματα, τεχνογνωσία, εμπιστευτικές πληροφορίες και άλλα δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας κατοχυρωμένα ή μη ή με δυνατότητα κατοχύρωσης, τα οποία αποκτώνται, δημιουργούνται, χρησιμοποιούνται ή πρόκειται να χρησιμοποιηθούν από την Α.Ε.Ε.Σ. ή Σχετιζόμενο με αυτήν Πρόσωπο για την εκτέλεση των Εργασιών και/ή την παροχή των Υπηρεσιών και/ή για άλλους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης.

2.1.14 «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Παραχώρησης»

Έχει την έννοια που του δίδεται στο άρθρο 11 της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.

2.1.15 «Εμπορική Προσφορά»

Η Εμπορική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ. όπως αυτή κατατέθηκε στο πλαίσιο του διενεργηθέντος διαγωνισμού και επικαιροποιήθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία της υποβληθείσας οικονομικής προσφοράς της, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 4 και συμπεριλαμβάνει ειδικότερα: α) Πίνακα Δεσμευτικού

Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων, β) Περιγραφή Χρηματοδοτικής Δομής, γ) Διαγραμματική Παρουσίαση της Μεθοδολογίας Διοίκησης του Έργου και δ) Χρηματοοικονομικό Μοντέλο.

2.1.16 «Εργασίες»

Όλες οι εργασίες συμπεριλαμβανομένων των μελετών που πρέπει να εκτελεστούν σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ..

2.1.17 «Έργο»

Το ακίνητο, οι υποδομές, εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός καθώς και η αποπεράτωση, ανακαίνισή τους και η συντήρηση, τεχνική διαχείριση και εκμετάλλευσή τους.

2.1.18 «Ετήσιο Αντάλλαγμα»

Το ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα σε μετρητά που θα προσφέρει η Α.Ε.Ε.Σ. στο Δήμο Πειραιά, στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά της και το άρθρο 48.

2.1.19 «Ημερομηνία Έναρξης της Σύμβασης Παραχώρησης»

Συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

2.1.20 «Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις»

Οι Δανειακές Συμβάσεις που περιλαμβάνονται στην Εμπορική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ. και προσαρτώνται ως Παράρτημα 4 της Παρούσας ή εγκρίνονται από το Δήμο Πειραιά, σύμφωνα με την παράγραφο 13.8.

2.1.21 «Κατασκευαστής»

Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα αναλάβει την κατασκευή των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων του Έργου.

2.1.22 «Κύριο Χρέος»

Η χρηματοδότηση που παρέχουν οι Κύριοι Χρηματοδότες στα πλαίσια των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

2.1.23 «Κύριοι Χρηματοδότες»

Τα πρόσωπα που χρηματοδοτούν την Α.Ε.Ε.Σ. στο πλαίσιο των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

2.1.24 «Μελετητής»

Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα αναλάβει την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών για την υλοποίηση του Έργου.

2.1.25 «Μέτοχοι»

Οι Αρχικοί Μέτοχοι που συνέστησαν την Α.Ε.Ε.Σ. και συμβάλλονται στη Σύμβαση Παραχώρησης καθώς και οι διάδοχοι αυτών, σύμφωνα με τις παραγράφους 17.5, 17.6 και 17.7 της παρούσας.

2.1.26 «Σύμβουλοι της Αναθέτουσας Αρχής »

Ο νομικός, τεχνικός και χρηματονομικός σύμβουλος της Αναθέτουσας Αρχής για την ανάθεση της σύμβασης παραχώρησης

2.1.27 «Οικονομικά Ανταλλάγματα»

Τα προσφερόμενα, στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης οικονομικά ανταλλάγματα και οφέλη προς το Δήμο Πειραιά, σύμφωνα με την κατατεθείσα Οικονομική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ., ήτοι α) το Ετήσιο Αντάλλαγμα του άρθρου 48 που προβλέπεται στο Παράρτημα 7, σύμφωνα με το άρθρο 53.

2.1.28 «Συμβαλλόμενα Μέρη ή Μέρη»

Για τους σκοπούς της παρούσας ο Δήμος Πειραιά, η Α.Ε.Ε.Σ. και οι Αρχικοί Μέτοχοι ή οι διάδοχοι αυτών.

2.1.29 «Συμβατικά Τεύχη»

Η Σύμβαση Παραχώρησης και τα Παραρτήματά της, τα οποία προσαρτώνται σε αυτήν, η Διακήρυξη του Διαγωνισμού, η Τεχνική και Εμπορική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ.

2.1.30 «Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου»

Αποτελεί το περιεχόμενο της Τεχνικής Προσφοράς της Α.Ε.Ε.Σ. και περιλαμβάνει Επενδυτικό Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου, Τεχνική Έκθεση και Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου.

2.1.31 «Τεχνική Προσφορά»

Η Τεχνική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ. όπως αυτή κατατέθηκε στο πλαίσιο του διενεργηθέντος διαγωνισμού, η οποία προσαρτάται ως Παράρτημα 3 της παρούσας και συμπεριλαμβάνει ειδικότερα: α) το Επενδυτικό Σχέδιο Ανάπτυξης (Master plan) του Έργου, β) την Τεχνική έκθεση και γ) το Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου.

2.1.32 «Υπεργολάβοι»

Για τους σκοπούς της παρούσας, ενδεικτικώς, ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής ή/και ο Διαχειριστής του Έργου ή Τμήματος αυτού.

2.1.33 «Χρηματοοικονομικό Μοντέλο»

Μοντέλο ηλεκτρονικής μορφής που απεικονίζει τις χρηματοοικονομικές προβλέψεις του Έργου κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης. Για τους σκοπούς της παρούσας ως μέρος του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου θα θεωρούνται και τα σχετικά με αυτό εγχειρίδια καθώς και τα Έντυπα Χρηματοοικονομικών & Τεχνικών Παραδοχών και Προβλέψεων.

3. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1 Η παρούσα Σύμβαση, όπως υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, αποτελεί το μόνο σε ισχύ κείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης. Τα Παραρτήματα της Σύμβασης Παραχώρησης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της και συνιστούν ενιαίο σύνολο με αυτήν. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των διατάξεων των Παραρτημάτων με την παρούσα Σύμβαση, υπερισχύει η παρούσα Σύμβαση.

3.2 Ακυρότητα όρου ή όρων της Σύμβασης Παραχώρησης δεν συνεπάγεται ακυρότητα του συνόλου αυτής, η οποία παραμένει σε ισχύ και δεσμεύει τα Συμβαλλόμενα Μέρη.

3.3 Με την επιφύλαξη των ειδικότερων όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, η Α.Ε.Ε.Σ. θα ευθύνεται έναντι του Δήμου για πράξεις και παραλείψεις των Σχετιζόμενων με αυτήν Προσώπων σαν να ήταν δικές της πράξεις ή παραλείψεις και αντίστοιχα ο Δήμος θα ευθύνεται έναντι της Α.Ε.Ε.Σ. για πράξεις και παραλείψεις των Σχετιζόμενων με αυτόν Προσώπων σαν να ήταν δικές του πράξεις ή παραλείψεις. Η Α.Ε.Ε.Σ., όσον αφορά στη σχέση της με το Δήμο, θα ευθύνεται για την επιλογή οποιουδήποτε σχετιζόμενου με την Α.Ε.Ε.Σ. Προσώπου.

3.4 Καμία έγκριση, συναίνεση, εξέταση, έλεγχος, αναγνώριση ή γνώση των όρων οποιασδήποτε άλλης σύμβασης ή άλλου εγγράφου και, εν γένει, καμία ενέργεια εκ μέρους του Δήμου ή για λογαριασμό του, καθώς και καμία παράλειψη του να προβεί σε οτιδήποτε από τα ανωτέρω, δεν απαλλάσσει την Α.Ε.Ε.Σ. από τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τα Συμβατικά Τεύχη ή από την υποχρέωσή της να διασφαλίσει την ορθότητα και την ακρίβεια του αντικειμένου της έγκρισης, συναίνεσης, εξέτασης, ελέγχου ή αναγνώρισης εκτός αν άλλως ρητά προβλέπεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

3.5 Στην παρούσα Σύμβαση, εφόσον δεν προκύπτει διαφορετική ερμηνεία από τη διατύπωση των συμφραζόμενων:

3.5.1 Αναφορές σε νόμο ή σε διάταξη νόμου θα ερμηνεύονται, σε κάθε δεδομένη στιγμή, ως περιλαμβάνουσες και αναφορά σε κάθε τροποποίηση, η οποία θα ισχύει κατά τη στιγμή εκείνη, καθώς και σε όλες τις κανονιστικές διατάξεις που ισχύουν τη στιγμή εκείνη.

3.5.2 Αναφορές σε δικαιοπραξίες, άδειες, κώδικες ή άλλα δεσμευτικά νομικά κείμενα (περιλαμβανόμενης της παρούσας Σύμβασης) ή σε μεμονωμένη διάταξη που περιλαμβάνεται σε οποιοδήποτε από αυτά, θα ερμηνεύονται στη δεδομένη στιγμή, ως αναφορά σε αυτά, όπως ισχύουν με τις τυχόν τροποποιήσεις τους.

3.5.3 Οι τίτλοι των μερών, των άρθρων και των παραγράφων της Σύμβασης Παραχώρησης δεν θεωρούνται μέρος αυτής, δεν λαμβάνονται υπόψη κατά την ερμηνεία της, είναι ενδεικτικοί και έχουν καθοδηγητικό χαρακτήρα.

3.5.4 Οι λέξεις που υποδηλώνουν πρόσωπα ή συμβαλλομένους περιλαμβάνουν εταιρίες, επιχειρήσεις, οργανισμούς καθώς και ενώσεις ή συμπράξεις ή κοινοπραξίες μεταξύ των ανωτέρω, που έχουν ικανότητα προς το παρίστασθαι.

3.5.5 Οι λέξεις που υποδηλώνουν ενικό αριθμό περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό και αντίστροφα, εκτός αν άλλως προκύπτει από τα συμφραζόμενα.

3.5.6 Εκτός αν ορίζεται ρητώς το αντίθετο, αναφορά ή παραπομπή στη Σύμβαση Παραχώρησης ή σε άλλο έγγραφο περιλαμβάνει τυχόν τροποποιήσεις αυτών.

3.5.7 Αναφορά ή παραπομπή σε μέρος, άρθρο, παράγραφο ή παράρτημα θεωρείται ότι παραπέμπει σε μέρος, άρθρο, παράγραφο ή παράρτημα της Σύμβασης Παραχώρησης, εκτός αν ορίζεται ρητώς το αντίθετο.

4. ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΤΕΥΧΩΝ

4.1 Τα Συμβατικά Τεύχη αποτελούνται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και τα Παραρτήματά της καθώς και από την Διακήρυξη του Διαγωνισμού και τα Παραρτήματά της. Η σειρά ισχύος των Συμβατικών Τευχών είναι η ακόλουθη:

4.1.1 Η Σύμβαση Παραχώρησης με τα Παραρτήματά της, τα οποία είναι τα εξής:

Παράρτημα 1: Πληροφοριακά στοιχεία του Έργου

Παράρτημα 2: Καταστατικό Α.Ε.Σ.Σ.

Παράρτημα 3: Τεχνική Προσφορά Α.Ε.Σ.Σ.

Παράρτημα 4: Εμπορική Προσφορά Α.Ε.Σ.Σ.

Παράρτημα 5: Δανειακές Συμβάσεις

Παράρτημα 6: Συμφωνητικά

4.1.2 Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού με τα Παραρτήματά της

5. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ

5.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. και οι Αρχικοί Μέτοχοι δηλώνουν και εγγυώνται προς το Δήμο Πειραιά τα εξής:

5.1.1 Η εταιρία έχει νομίμως συσταθεί υπό τη μορφή Ανώνυμης Εταιρίας Ειδικού Σκοπού (Α.Ε.Ε.Σ.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4413/2016, διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και έχει το νόμιμο δικαίωμα και την ικανότητα να κατέχει και να διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της καθώς και να διενεργεί πράξεις και συναλλαγές σύμφωνα με το σκοπό της.

5.1.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. έχει το δικαίωμα να συνάψει την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης και να αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν. Οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει σύμφωνα με τα Συμβατικά Τεύχη είναι νόμιμες, ισχυρές, δεσμευτικές και μπορούν να εκτελεστούν. Η εκτέλεσή τους δεν είναι αντίθετη με:

- (i) οποιαδήποτε διάταξη της ισχύουσας νομοθεσίας που την αφορά και την δεσμεύει,
- (ii) όρο του καταστατικού της,
- (iii) δικαστική ή διαιτητική απόφαση που την αφορά και την δεσμεύει ή
- (iv) με οποιαδήποτε υποχρέωση που, ενδεχομένως, έχει αναλάβει.

5.1.3 Η Α.Ε.Ε.Σ. λειτουργεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα άρθρα 25 παρ. 4 και 54 του ν. 4413/2016. Δεν έχει αναλάβει ούτε πρόκειται να αναλάβει κατά τη διάρκεια

εκτέλεσης της Σύμβασης άλλες υποχρεώσεις, ούτε έχει διενεργήσει και δεν θα διενεργήσει εμπορικές πράξεις άσχετες με το Έργο από τη σύστασή της ως Α.Ε.Ε.Σ..

5.1.4 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα εξασφαλίσει τα κεφάλαια, που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση του Έργου και γνωρίζει και αποδέχεται τη φύση και το βαθμό των κινδύνων που αναλαμβάνει σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

5.1.5 Τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, τις υποχρεώσεις που απορρέουν από διατάξεις της φορολογικής, κοινωνικοασφαλιστικής, εργατικής, αγορανομικής, περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς και κάθε άλλης διάταξης νόμου που έχει θεσπισθεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4413/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

5.1.6 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης υποχρεούνται να τηρούν τις διατάξεις της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

5.1.7 Δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης.

5.1.8 Λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

5.1.9 Δεν υφίσταται καμία απαίτηση και δεν εκκρεμεί καμία δικαστική, διαιτητική ή διοικητική διαδικασία εις βάρος τους και, εξ όσων γνωρίζουν, δεν πρόκειται να εγερθούν στο άμεσο μέλλον, οι οποίες επηρεάζουν ή ενδέχεται να επηρεάσουν την ικανότητά της Α.Ε.Ε.Σ. να εκτελέσει τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τα Συμβατικά Τεύχη.

5.1.10 Δεν έχουν κινηθεί εναντίον τους διαδικασίες κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιασδήποτε άλλης κατάστασης, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία

προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

5.1.11 Τα κατατεθειμένα εκ μέρους της Α.Ε.Ε.Σ. Συμφωνητικά, που περιλαμβάνονται στο Παραρτημα 7 της παρούσας, είναι σε πλήρη ισχύ και προβλέπουν ή θα προβλέπουν εάν υπογραφούν μεταγενέστερα, τις νόμιμες και δεσμευτικές υποχρεώσεις των μερών που συμβάλλονται ή θα συμβληθούν σε αυτά.

5.1.12 Τα αντίγραφα των ανωτέρω Συμφωνητικών που η Α.Ε.Ε.Σ. παραδίδει κατά τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης στο Δήμο είναι ακριβή αντίγραφα αυτών και δεν υφίστανται άλλες συμβάσεις ή έγγραφα, που αντικαθιστούν ή σχετίζονται με τα Συμφωνητικά, τα οποία θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίδραση στην ερμηνεία ή εφαρμογή τους και εάν υπάρχουν τέτοια κατά παράβαση της παρούσας παραγράφου, δεν δύναται να αντιταχθούν στο Δήμο.

5.1.13 Όλα τα μνημονευόμενα στην παρούσα και κατατεθέντα από της Α.Ε.Ε.Σ. ή τους Αρχικούς Μετόχους στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των ανωτέρω συμφωνητικών:

- (i) Είναι νόμιμα, ορθά, ακριβή και ισχυρά,
- (ii) Δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και των Παραρτημάτων της και πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποια αντίθεση, αποδέχονται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνουν ρητά την υποχρέωση να αποκαταστήσουν το σημείο αντίθεσης, με δική τους μέριμνα και δαπάνες, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη γνωστοποίηση σ' αυτούς ή την με οποιονδήποτε τρόπο γνώση της αντίθεσης.

5.1.14 Ο Δήμος στηρίζεται στις ανωτέρω δηλώσεις και εγγυήσεις της Α.Ε.Ε.Σ. και των Αρχικών Μετόχων.

5.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. αναλαμβάνει έναντι του Δήμου Πειραιά, για όσο χρονικό διάστημα η Σύμβαση Παραχώρησης παραμένει σε ισχύ, γενικά τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

5.2.1 Η έδρα της θα είναι πάντοτε στην Ελλάδα.

5.2.2 Θα προβεί η ίδια ή μέσω Υπεργολάβων στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών της, που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης.

5.2.3 Δεν θα συστήνει εταιρία και / ή δεν θα αποκτά μετοχές άλλης εταιρίας

(ακόμα κι αν αυτή η εταιρία εμπλέκεται με οποιοδήποτε τρόπο στην εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης).

5.2.4 Εφόσον λάβει γνώση ότι εκκρεμεί ή πρόκειται να λάβει χώρα δικαστική, διαιτητική, ή διοικητική διαδικασία ή διαδικασία διαμεσολάβησης ή άλλη παρόμοια διαδικασία ενώπιον δικαστηρίου, διαιτητή ή άλλης Αρμόδιας Αρχής εις βάρος της ή εις βάρος Υπεργολάβου και μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που έλαβε γνώση ότι πρόκειται να λάβουν χώρα οι διαδικασίες αυτές, θα ειδοποιεί το Δήμο σχετικά, εφόσον το αποτέλεσμα αυτών των διαδικασιών θα μπορούσε να έχει ουσιώδη επίδραση στην ικανότητά της να εκτελέσει τις απορρέουσες από τη Σύμβαση Παραχώρησης υποχρεώσεις της.

5.2.5 Θα ανακοινώνει αμελλητί στο Δήμο το περιεχόμενο όλων των δικογράφων ή άλλων δημόσιων ή ιδιωτικών εγγράφων που της κοινοποιούνται και αναφέρονται στη μη τήρηση των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η υποχρέωση της αυτή καλύπτει και έγγραφα που εκδόθηκαν από αρχές της αλλοδαπής.

5.2.6 Δεν θα πωλεί, παραχωρεί, εκμισθώνει, μεταβιβάζει ή παρέχει οποιασδήποτε μορφής εμπράγματα εξασφαλίσεις ως προς το σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της, που αφορούν στο ακίνητο, τις εγκαταστάσεις, υποδομές, τον υφιστάμενο εξοπλισμό και σε κάθε άλλο συστατικό ή κατασκευή επί του ΕΝ. Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ. Η παρούσα υποχρέωση καταλαμβάνει και τα οφέλη που θα αποκομίζει από τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου, κατά το μέρος και στο βαθμό που καλύπτουν τα οικονομικά ανταλλάγματα, που θα εισφέρονται από αυτή προς το Δήμο.

5.2.7 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τα Συμφωνητικά και τις Συμβάσεις Χρηματοδότησης, θα μεριμνά για την τήρηση των διατάξεών τους και δεν θα προβαίνει ούτε θα συναινεί, χωρίς σπουδαίο λόγο, στις κάτωθι ενέργειες:

5.2.7.1. στη λύση ή αντικατάσταση του συνόλου ή μέρους οποιουδήποτε Συμφωνητικού ή Σύμβασης Χρηματοδότησης,

5.2.7.2. σε οποιαδήποτε τροποποίηση οποιουδήποτε Συμφωνητικού ή Σύμβασης Χρηματοδότησης,

5.2.7.3. στην αποχή ή παραίτηση από τα δικαιώματα ή τις

υποχρεώσεις της, που απορρέουν από Συμφωνητικό ή Σύμβαση Χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένης της άπρακτης τυχόν αποκλειστικής προθεσμίας άσκησης τους.

Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, και των ειδικότερων ρυθμίσεων που προβλέπονται στο άρθρο 13 και 18 της παρούσας, εάν οποτεδήποτε λάβει χώρα, λύση ή τροποποίηση Συμφωνητικού ή Σύμβασης Χρηματοδότησης ή συναφθεί νέο Συμφωνητικό ή Σύμβαση Χρηματοδότησης, η Α.Ε.Ε.Σ. θα παραδώσει στο Δήμο επίσημο επικυρωμένο αντίγραφο της τροποποίησης ή της νέας σύμβασης καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που απαιτείται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρηση, εντός ευλόγου χρόνου.

5.3 Ο Δήμος Πειραιά δηλώνει προς την Α.Ε.Ε.Σ. τα ακόλουθα:

5.3.1 Αποτελεί το μοναδικό, αποκλειστικό και αδιαμφισβήτητο κύριο του Έργου, ήτοι του ακινήτου, των εγκαταστάσεων, υποδομών και του εξοπλισμού του ΕΝ. Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ (πλην του ισογείου καταστήματος ιδιοκτησίας Τ.Π.Δ.), καθώς και κάθε άλλου συστατικού του ακινήτου και ιδίως οικοδομήματος, κατασκευής, εγκατάστασης, κτιρίου και κάθε κατασκευής επί του εδάφους.

5.3.2 Από τη σταδιακή ή ολοσχερή εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών στο Έργο εκ μέρους της Α.Ε.Ε.Σ., αυτές θα περιέρχονται κατά κυριότητα στο Δήμο Πειραιά και θα παραμένουν επ' ωφελεία του Έργου καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση αυτής θα περιέρχονται εξ ολοκλήρου στην εκμετάλλευση του Δήμου, χωρίς να γεννάται οιοδήποτε δικαίωμα αφαίρεσης, απόδοσης δαπανών ή αποζημίωσης υπέρ της Α.Ε.Ε.Σ..

5.3.3 Ο Δήμος Πειραιά εγγυάται έναντι της Α.Ε.Ε.Σ. ότι δεν θα την παρεμποδίζει σκόπιμα κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης (λαμβανομένης πάντοτε υπόψη της αμφίδρομης φύσης των δραστηριοτήτων του Δήμου και της Α.Ε.Ε.Σ., ως προς τη χρήση και λειτουργία του ΕΝ. Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ).

5.3.4 Τα Μέρη αναλαμβάνουν από κοινού την υποχρέωση να συνεργάζονται για την πραγματοποίηση των σκοπών της Σύμβασης Παραχώρησης, λαμβάνοντας υπόψη και τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Έργου.

6. ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

6.1 Η αξία της παρούσας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των ευρώ (.....,.....€), στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο αναλογών Φ.Π.Α., και θα χρηματοδοτηθεί αποκλειστικά από τα έσοδα της παρούσας παραχώρησης.

6.2 Η αξία της Σύμβασης ισούται με τον συνολικό κύκλο εργασιών της Α.Ε.Ε.Σ. καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, όπως υπολογίζεται βάσει του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που περιλαμβάνεται στο Προσαρτάται 4, και αναθεωρείται σύμφωνα με το άρθρο 54 της παρούσας.

7. ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

7.1 Η συνολική διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία συμπίπτει με την υπογραφή της.

7.2 Η Σύμβαση λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο 99 ετών, με την οριστική παραλαβή του Έργου από το Δήμο Πειραιά, σύμφωνα με το άρθρο 66 της παρούσας ή και νωρίτερα, εφόσον η παρούσα Σύμβαση λήξει ή καταγγελλθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της.

8. ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ – ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

8.1 Η παράδοση του έργου θα λάβει χώρα, το αργότερο, εντός τριών μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

8.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα κληθεί εγγράφως να παραλάβει το Έργο, υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, το οποίο υπογράφεται από αμφότερα τα Συμβαλλόμενα Μέρη.

8.3 Σε περίπτωση αδικαιολόγητης άρνησης της Α.Ε.Ε.Σ. να προσέλθει να υπογράψει το ως άνω πρωτόκολλο ο Δήμος Πειραιά οφείλει να επιδώσει νέα έγγραφη πρόσκληση προς την Α.Ε.Ε.Σ. για την παραλαβή του Έργου εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών. Εάν και τότε δεν προσέλθει η Α.Ε.Ε.Σ. προς παραλαβή του Έργου, τότε θα καταπέσει εις βάρος της η Εγγυητική Επιστολή του άρθρου 11, και ο Δήμος θα δύναται άνευ άλλου τινός, με μόνη την κοινοποίηση σχετικής εξώδικης δήλωσης, να προβεί στην καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης, επιφυλασσόμενος για κάθε

ζημία του από την αιτία αυτή.

9. ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

9.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. δηλώνει και αναγνωρίζει ότι έχει επισκεφθεί το χώρο του Έργου, έχει διασταυρώσει με όλα τα προσήκοντα και απαραίτητα μέσα την ακρίβεια, τους όρους ισχύος και την πληρότητα των στοιχείων, των ζητημάτων, συνθηκών, πληροφοριών που συνδέονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το Έργο, το ακίνητο, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του, αποδέχεται δε την κατάσταση αυτού ως έχει και αναλαμβάνει πλήρως τον επιχειρηματικό, λειτουργικό και κάθε άλλο κίνδυνο.

9.2 Ενδεικτικώς, έχει ερευνήσει και λάβει υπόψη της τους κινδύνους, τα ζητήματα, τις συνθήκες, τις πληροφορίες και τα λοιπά στοιχεία που μπορούν με οποιονδήποτε τρόπο να επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου, στα οποία περιλαμβάνονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τα εξής:

9.2.1 ο χώρος εκτέλεσης του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού,

9.2.2 οι γενικές και ειδικές συνθήκες (περιβαλλοντικές, οικολογικές, γεωλογικές, γεωτεχνικές, υδρολογικές, κλιματολογικές, γεωφυσικές, τεκτονικές κ.λπ.) στο χώρο εκτέλεσης του Έργου,

9.2.3 οι ανάγκες σε εργατικό δυναμικό, υλικά, υλικοτεχνική υποδομή, μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό κλπ, που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση του Έργου,

9.2.4 όλες οι άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιητικά και εξουσιοδοτήσεις (εκ του νόμου ή άλλως), που απαιτούνται για την εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, ανεξάρτητα αν απαιτούνται προς συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου,

9.2.5 οι προδιαγραφές, τεχνικές απαιτήσεις, όλοι οι σχετικοί κανονισμοί, πρότυπα, πρακτικές, σχετική νομοθεσία (περιλαμβανομένης και αυτής στην οποία ρητά παραπέμπει η παρούσα Σύμβαση),

9.2.6 η σύνδεση των εγκαταστάσεων του Έργου με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ),

9.2.7 όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες από αρμόδιους φορείς και οργανισμούς που έχουν σχέση με το Έργο (π.χ. ΔΕΗ, ΟΤΕ, τοπικές αρχές, Υπουργείο Πολιτισμού, Αρχαιολογική Υπηρεσία κλπ),

9.2.8 η ισχύουσα νομοθεσία, εθνική και ενωσιακή,

9.2.9 οι ισχύουσες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, δασμοί κλπ.

9.2.10 τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, τα επιτόκια και ο πληθωρισμός, καθώς και τη διαθεσιμότητα και τους όρους της χρηματοδότησης,

9.2.11 κάθε άλλο στοιχείο που ενέχεται να επηρεάσει την εκτέλεση του Έργου και γενικότερα, όλους τους λοιπούς κινδύνους και λοιπά ενδεχόμενα γεγονότα που μπορεί να επηρεάσουν ή να θίξουν την Α.Ε.Ε.Σ. και τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση.

9.3 Η Α.Ε.Ε.Σ. δηλώνει ρητώς και δεσμεύεται ότι η σύναψη της παρούσας Συμβάσεως από αυτήν έχει γίνει με βάση τις εν λόγω εκτιμήσεις.

10. ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

10.1 Εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα, η ευθύνη της Α.Ε.Ε.Σ. δεν αποδυναμώνεται, ούτε επιμερίζεται από συναινέσεις ή εγκρίσεις που παρέχει ο Δήμος Πειραιά, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Οποιαδήποτε συναίνεση ή έγκριση του Δήμου, που παρέχεται χωρίς παρατηρήσεις έχει αποκλειστικά και μόνον την έννοια ότι ο Δήμος δεν έχει αντίρρηση. Όταν η συναίνεση ή έγκριση παρέχεται με παρατηρήσεις, τότε οι παρατηρήσεις υποχρεώνουν την Α.Ε.Ε.Σ. σε συμμόρφωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση.

10.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε υποχρέωσή της που απορρέει από τη Σύμβαση Παραχώρησης και δεν έχει το δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις έναντι του Δήμου προβάλλοντας ως επιχείρημα ότι οι πληροφορίες που συγκέντρωσε από το Δήμο ή από αλλού (συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών που ήταν διαθέσιμες από το Δήμο στο πλαίσιο της διενεργηθείσας διαδικασίας) είναι λανθασμένες ή ανεπαρκείς και αναγνωρίζει ότι έχει προβεί η ίδια στην αξιολόγηση της ακρίβειας και επάρκειας των πληροφοριών αυτών.

10.3 Ο Δήμος δεν παρέχει οποιαδήποτε εγγύηση και δεν επέχει οιαδήποτε ευθύνη έναντι της Α.Ε.Ε.Σ., συμβατική, αδικοπρακτική ή προσυμβατική, για λόγους που ανάγονται στη συνομολόγηση της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, στην πραγματική και νομική κατάσταση και, εν γένει, στην καταλληλότητα του Έργου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, η υποχρέωση δε γνώσης των συνθηκών του Έργου βαρύνει αποκλειστικά την Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας, και αποτελεί μέρος του κινδύνου εκμετάλλευσης που αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου, σύμφωνα με το άρθρο 14 της παρούσας.

10.4 Τα ανωτέρω ισχύουν ρητώς και ως προς τυχόν ελλείψεις συνομολογούμενων με την παρούσα ιδιοτήτων του Έργου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού ή ύπαρξη πραγματικών ή/και νομικών ελαττωμάτων. Συνεπώς, η Α.Ε.Ε.Σ. και οι Αρχικοί Μέτοχοι συνομολογούν ρητώς ότι παραιτούνται από οποιαδήποτε τυχόν αξίωσή τους, συμπεριλαμβανομένης τυχόν μείωσης των προβλεπόμενων στο άρθρο 47 οικονομικών ανταλλαγμάτων, για οποιαδήποτε λόγο αφορά στην πραγματική και νομική κατάσταση του Έργου, ακόμη και για τυχόν ελαττώματα, τα οποία τυχόν εμφανιστούν μετά την Έναρξη Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

10.5 Η Α.Ε.Ε.Σ. και οι Αρχικοί Μέτοχοι δηλώνουν ότι η τυχόν εμφάνιση ελαττωμάτων αποτελεί μέρος του κινδύνου εκμετάλλευσης, τον οποίο εξ ολοκλήρου αναλαμβάνουν με τη συνομολόγηση της παρούσας Σύμβασης και τον οποίο έλαβαν υπόψη τους κατά την υποβολή της προσφοράς τους, καθώς και ότι αποδέχονται και συνομολογούν τον παρόντα όρο ως δίκαιο και εύλογο, δεδομένου ότι αποτελεί αποκλειστική υποχρέωση της Α.Ε.Ε.Σ. και ευθύνη της η εκτέλεση όλων των αναγκαίων μελετών, εργασιών και έργων καθώς και η λήψη των σχετικών αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων, των πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων σχετικά με το Έργο, ανεξάρτητα αν απαιτούνται προς συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου.

11. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

11.1 Για την εκ μέρους της καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, από την υπογραφή της μέχρι και την λήξη της, συμπεριλαμβανομένης της οριστικής παραλαβής του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης εκ μέρους του Δήμου Πειραιά, σύμφωνα με το άρθρο 66, η Α.Ε.Ε.Σ. κατέθεσε σήμερα την υπ' αριθ.

.....Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης του/της, η οποία ανέρχεται στο ποσό των ευρώ (.....000,00€).

11.2 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης και κάθε απαίτηση του Δήμου Πειραιά έναντι της Α.Ε.Ε.Σ.

11.3 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης.

11.4 Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει διάρκεια τριών (3) ετών από την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης και θα ανανεώνεται έξι μήνες πριν τη λήξη της ισόχρονα.

11.5 Με την οριστική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, εντός του προβλεπόμενου στην προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ. χρόνου, η Εγγυητική Επιστολή θα αντικατασταθεί από αντίστοιχη, ύψους ευρώ (.....000€), το ύψος της οποίας θα αναπροσαρμόζεται, ομοίως, προς τα άνω κατά ποσοστό% ανά τριετία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η αντικατάσταση της Εγγύησης θα γίνει μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου άλλως θα καταπίπτει σύμφωνα με την παράγραφο 11.3 ανωτέρω.

11.6 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με οικείο άρθρο του Σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της Εγγύησης θα γίνει μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου άλλως θα καταπίπτει σύμφωνα με την παράγραφο 11.3 ανωτέρω.

ΜΕΡΟΣ 2 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**12. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

12.1 Με τη Σύμβαση Παραχώρησης ο Δήμος Πειραιά αναθέτει στην Α.Ε.Ε.Σ. και αυτή αναλαμβάνει να εκτελέσει το Έργο της αναβάθμισης, επέκτασης, ανακαίνισης των υποδομών, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του ΕΝ. Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ, Δήμου Πειραιά, καθώς και της εκμετάλλευσης, συντήρησης και τεχνικής διαχείρισής τους, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, τις Απαιτήσεις Διαθεσιμότητας, που αναφέρονται στην παράγραφο 37.1.3, την Τεχνική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ., που προσαρτάται ως Παράρτημα 3, την Εμπορική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ., που προσαρτάται ως Παράρτημα 4 της παρούσας καθώς και το σύνολο της περιβαλλοντικής, πολεοδομικής και λοιπής νομοθεσίας που διέπει το Έργο. Αναλυτική περιγραφή των στοιχείων του Έργου, περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 1 της παρούσας.

12.2 Ειδικότερα, η Α.Ε.Ε.Σ., στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει:

12.2.1 την εκπόνηση του συνόλου των απαραίτητων μελετών, καθώς και τη διενέργεια του συνόλου των ενεργειών και δράσεων που απαιτούνται για την έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων, των εγκρίσεων, των πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για την κατασκευή, επέκταση, πλήρη αποπεράτωση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Έργου και, εν γένει, για την εκπλήρωση, οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και τα Παραρτήματά της, ανεξάρτητα αν απαιτούνται προς συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου,

12.2.2 το σύνολο των εργασιών κατασκευής, τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και τη σύνδεση του Έργου με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και τα Παραρτήματά της. Η εκτέλεση των εργασιών υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης θα πρέπει να γίνει εντός του Χρονοδιαγράμματος Εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου που έχει καταθέσει η Α.Ε.Ε.Σ. και συμπεριλαμβάνεται

στην Τεχνική Προσφορά της στο Παράρτημα 3 της παρούσας, και θα πρέπει, ως συνολικό αποτέλεσμα, αποδεδειγμένα να καλύπτει τους όρους που τάσσουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας,

12.2.3 τη λειτουργία και συντήρηση του Έργου, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και των Παραρτημάτων της, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην ετήσια και επί καθημερινής βάσεως λειτουργία του συνόλου των εγκαταστάσεων με ίδια μέσα, στη συνήθη, προληπτική και διορθωτική συντήρηση, στη βαριά συντήρηση και στην περιοδική αντικατάσταση / ανανέωση τμημάτων, στοιχείων και εξαρτημάτων του εξοπλισμού (lifecycle cost) του συνόλου των εγκαταστάσεων, καθώς και στη διατήρηση της καταλληλότητας και διαθεσιμότητας των εγκαταστάσεων, των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Διαθεσιμότητας, που αναφέρονται στην παράγραφο 37.1.3, τις προδιαγραφές και τους στόχους της ελληνικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

12.2.4 την εμπορική εκμετάλλευση των υποδομών, των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου του Έργου. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Έργου συνίσταται, ιδίως, στην Παραχώρηση εκ μέρους του Δήμου στην Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης:

12.2.4.1. του δικαιώματος επιβολής και είσπραξης για ίδιο λογαριασμό των καταβαλλόμενων από τους χρήστες και επισκέπτες των εγκαταστάσεων του ορεινού θέρετρου οικονομικών ανταλλαγμάτων και

12.2.4.2. του δικαιώματος εκμετάλλευσης των υφιστάμενων και των προς κατασκευή ή αναβάθμιση εγκαταστάσεων, υποδομών και εξοπλισμού του Έργου, για τη συμφωνημένη χρήση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η Α.Ε.Ε.Σ. δεν θα ασκεί καμία δραστηριότητα ή επιχείρηση, άμεσα ή έμμεσα, είτε μέσω συνδεδεμένης επιχείρησής της είτε με άλλο τρόπο, πέραν εκείνων που αναφέρονται ή πηγάζουν από την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης,

12.2.5 την τεχνική διαχείριση των υποδομών, των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου του Έργου και

12.2.6 την εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού και την ανανέωσή του καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, προκειμένου να καλύπτονται οι ανάγκες συντήρησης και διατήρησης υψηλού επίπεδου ασφάλειας και εξυπηρέτησης των Χρηστών και επισκεπτών του ΕΝ. Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ,

12.2.7 την εγκατάσταση συστήματος ποιοτικού ελέγχου και διασφάλισης ποιότητας σε όλα τα στάδια μελέτης, κατασκευής, λειτουργίας, εκμετάλλευσης και συντήρησης του Έργου,

12.2.8 τη χρηματοδότηση του Έργου με ίδια ή / και δανειακά κεφάλαια, σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσας και το Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης, που συμπεριλαμβάνεται στην Εμπορική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ. του Παραρτήματος 4 της παρούσας Σύμβασης,

12.2.9 την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών, των συστημάτων και του εξοπλισμού του Έργου, που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, τόσο κατά την περίοδο μελέτης και κατασκευής του Έργου, όσο και κατά την περίοδο της λειτουργίας και εκμετάλλευσής του,

12.2.10 την αποπληρωμή των Οικονομικών Ανταλλαγμάτων προς την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα άρθρα 47, 48 και 49 της παρούσας, καθώς και οιασδήποτε άλλων λειτουργικών, διαχειριστικών και λοιπών δαπανών προκύψουν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών και εξόδων των μελετητών, κατασκευαστών και διαχειριστών που θα συμμετάσχουν στην εκτέλεση του Έργου,

12.2.11 την πρόσληψη, (από την Α.Ε.Ε.Σ. ή τυχόν τρίτο πρόσωπο που χρησιμοποιεί για τις ανάγκες αυτές) και την απασχόληση του δηλωθέντος στο Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης αριθμού προσωπικού, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας,

12.2.12 την παροχή και την ανανέωση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 11.

12.2.13 τη διευκόλυνση της άσκησης εποπτείας εκ μέρους του Δήμου Πειραιά καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή, και

12.2.14 την παράδοση του Έργου στο Δήμο Πειραιά κατά τη λήξη της

περιόδου παραχώρησης σε πλήρη λειτουργία και σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 66.

12.3 Στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης ο Δήμος Πειραιά αναλαμβάνει:

12.3.1 να εξασφαλίσει στην Α.Ε.Ε.Σ. την αδιατάρακτη άσκηση του αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης του Έργου,

12.3.2 να παραδώσει στην Α.Ε.Ε.Σ. την ελεύθερη χρήση του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας, καθώς και να τη διατηρήσει καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης, εκτός αν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση,

12.3.3 να μην προβεί σε ακύρωση ή μονομερή τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης ή ανυπαίτια καταγγελία αυτής, χωρίς τη συνδρομή των προβλεπόμενων από την παρούσα Σύμβαση προϋποθέσεων,

12.3.4 να μην προβεί σε κάθε άλλη παράβαση οποιασδήποτε ουσιώδους διάταξης της Σύμβασης Παραχώρησης, που επιδρά κατά τρόπο διαρκή και ουσιωδώς αρνητικά επί του Έργου ως σύνολο, σε βαθμό που, κατά την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη, καθίσταται αδύνατη για την Α.Ε.Ε.Σ. η περαιτέρω εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης.

13. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

13.1 Η χρηματοδότηση του Έργου αποτελεί υποχρέωση της Α.Ε.Ε.Σ. και θα καλυφθεί από ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια. Η Α.Ε.Ε.Σ. θα ανακτήσει τις δαπάνες της επένδυσης μέσω της εμπορικής εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων και των υποδομών του Έργου.

13.2 Από την Ημερομηνία Έναρξης της Σύμβασης Παραχώρησης και μέχρι τη λήξη ή τη λύση αυτής, η Α.Ε.Ε.Σ. αναλαμβάνει την πλήρη κάλυψη των εργασιών υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, των δαπανών λειτουργίας, τεχνικής διαχείρισης και ασφάλισης του Έργου, της εξυπηρέτησης της αντληθείσας χρηματοδότησης καθώς και της εξασφάλισης τυχόν πρόσθετων κεφαλαίων (πχ. κεφάλαιο κίνησης, χρηματοδότησης αντικαταστάσεων κύκλου ζωής κ.λπ.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εμπορική Προσφορά της, η οποία προσαρτάται στην παρούσα

ως Παράρτημα 4.

13.3 Ρητά δηλώνεται ότι ο Δήμος δε συμμετέχει στη χρηματοδότηση του Έργου, η οποία αποτελεί αποκλειστική ευθύνη της Α.Ε.Ε.Σ..

13.4 Στο πλαίσιο της υποχρέωσής της να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου, η Α.Ε.Ε.Σ. αναλαμβάνει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης κάθε κίνδυνο που ενδέχεται να προκύψει από μεταβολές επιτοκίων, πληθωρισμού, συναλλαγματικών ισοτιμιών και κάθε άλλου στοιχείου, το οποίο δύναται να επηρεάσει τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

13.5 Κάθε Αρχικός Μέτοχος ή διάδοχος αυτού υποχρεούται να καταβάλει στην Α.Ε.Ε.Σ. το ανάλογο με τη συμμετοχή του τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα που συμπεριλαμβάνεται στην Εμπορική Προσφορά της στο Παράρτημα 4 της παρούσας. Το μετοχικό κεφάλαιο της Α.Ε.Ε.Σ. θα υπόκειται σε διαδοχικές αυξήσεις κατά περιόδους και κατά ποσά που θα επιτρέπουν την καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης.

13.6 Με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο άρθρο 15, εάν οποιοδήποτε ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης δεν καταβληθεί στο σύνολό του κατά την ημερομηνία που προβλέπεται στο Χρονοδιάγραμμα, ο Δήμος Πειραιά, με την επιφύλαξη των λοιπών δικαιωμάτων του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, δικαιούται να απαιτήσει με έγγραφο αίτημά του προς την εγγυήτρια τράπεζα την ανάλογη κατάπτωση μέρους ή του συνόλου της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης και την καταβολή του σχετικού ποσού στην Α.Ε.Ε.Σ. για λογαριασμό των Μετόχων ως κάλυψη αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου.

13.7 Η Α.Ε.Ε.Σ. είναι υπεύθυνη, ομοίως, να διασφαλίζει τη διαθεσιμότητα της απαιτούμενης χρηματοδότησης, με την μορφή κυρίου ή δευτερογενούς χρέους, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης και για όλη τη διάρκεια της, για την πλήρη και προσήκουσα εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο κατατεθειμένο Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης της Α.Ε.Ε.Σ., που συμπεριλαμβάνεται στην Εμπορική Προσφορά της στο Παράρτημα 4 της παρούσας.

13.8 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να κοινοποιεί στο Δήμο Πειραιά επικυρωμένα αντίγραφα όλων των δανειακών συμβάσεων που καταρτίζει καθώς και της λύσης ή τροποποίησής τους καθώς και κάθε άλλο στοιχείο, εντός ευλόγου χρόνου από την

υπογραφή τους.

13.9 Η πιστοποίηση των καταβολών της Δεσμευτικής Επένδυσης θα γίνεται :

13.9.1 για το τμήμα της που εκφράζεται ως μετοχικό κεφάλαιο, με προσκόμιση στο Δήμο επικυρωμένης σειράς αντιγράφων όλων των νόμιμων δικαιολογητικών που υποβάλλονται στην εποπτεύουσα κατά τον νόμο αρχή, στις περιπτώσεις αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου των Ανωνύμων Εταιρειών,

13.9.2 για το τμήμα της που εκφράζεται ως Κύριο και Δευτερογενές Χρέος, από τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία της Α.Ε.Ε.Σ. σε συνδυασμό με την προσκόμιση στο Δήμο βεβαίωσης του (ων) ορκωτού εκλεκτή (ων) της Α.Ε.Ε.Σ.

14. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

14.1 Κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης είναι δυνατόν να προκύψουν οι εξής κίνδυνοι:

14.1.1 Κατασκευαστικός κίνδυνος: αφορά στον κίνδυνο υπέρβασης κόστους και απόκλισης από το χρονοδιάγραμμα. Ο κατασκευαστικός κίνδυνος αναλαμβάνεται από την Α.Ε.Ε.Σ., με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο άρθρο 23 της παρούσας.

14.1.2 Κίνδυνος χρηματοδότησης: αφορά στην εξασφάλιση του δανεισμού, ο οποίος αντλείται για τη χρηματοδότηση του μεγαλύτερου μέρους των έργων. Ο κίνδυνος χρηματοδότησης αναλαμβάνεται από την Α.Ε.Ε.Σ.

14.1.3 Οι κίνδυνοι να μην ληφθούν οι αναγκαίες εγκρίσεις, άδειες, εξουσιοδοτήσεις και πιστοποιήσεις αναλαμβάνονται εξ ολοκλήρου και βαρύνουν την Α.Ε.Ε.Σ., συνιστούν δε Γεγονός Απαλλαγής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 23 κατωτέρω.

14.1.4 Κίνδυνος σχεδιασμού (*planning-design*): σχετίζεται με αδυναμία του σχεδιασμού των τεχνικών εργασιών ώστε να καλύψουν τις απαιτήσεις του Έργου. Ο κίνδυνος σχεδιασμού αναλαμβάνεται από την Α.Ε.Ε.Σ.

14.1.5 Λειτουργικοί κίνδυνοι: αφορούν στην φυσική λειτουργία του Έργου και αναλαμβάνονται από την Α.Ε.Ε.Σ.

14.1.6 Κίνδυνος ζήτησης: αφορά στον κίνδυνο χαμηλής επισκεψιμότητας του

ΕΝ. Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ και των λοιπών εκμεταλλεύσεων. Ο κίνδυνος αυτός αναλαμβάνεται από την Α.Ε.Σ.Σ..

14.2 Η αμοιβή της Α.Ε.Ε.Σ. θα προέρχεται αποκλειστικά από το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Έργου, το οποίο αποτελεί το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης. Εξ αυτού του λόγου στην Α.Ε.Ε.Σ. μεταβιβάζεται εξ ολοκλήρου ο λειτουργικός κίνδυνος που απορρέει από την εκμετάλλευση του Έργου, ο οποίος συμπεριλαμβάνει τον κίνδυνο ζήτησης και προσφοράς.

14.3 Ειδικότερα, η Α.Ε.Ε.Σ. αναλαμβάνει τον λειτουργικό κίνδυνο του Έργου, δίχως καμία εγγύηση για την απόσβεση της επένδυσης ή των δαπανών που θα πραγματοποιήσει, ο δε λειτουργικός κίνδυνος που αναλαμβάνει περιλαμβάνει πλήρη και πραγματική έκθεση αυτής σε όλες τις αστάθμητες συνθήκες της αγοράς.

14.4 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα είναι ομοίως αποκλειστικά υπεύθυνη, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, για τη νόμιμη χρήση του Έργου, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για τη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του ακινήτου και των λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών του, την ασφάλιση τους κατά παντός κινδύνου, όπως σεισμού, πυρκαγιών κλπ, καθώς και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, και τη συμμόρφωση προς τις σύμφωνες με τις ισχύουσες διατάξεις και αποφάσεις των Δημόσιων Αρχών, όπως Υγειονομικών, Λιμενικών, Αγορανομικών, Αστυνομικών κ.λπ.

15. ΑΛΛΑΓΕΣ Α.Ε.Ε.Σ.

15.1 Εάν η Α.Ε.Ε.Σ. επιθυμεί να επιφέρει οποιαδήποτε αλλαγή επί της Τεχνικής και Εμπορικής Προσφοράς της («Αλλαγή Α.Ε.Ε.Σ.»), πρέπει να κοινοποιήσει στον Δήμο Πειραιά σχετική ειδοποίηση («Ειδοποίηση Αλλαγής Α.Ε.Ε.Σ.»). Στην Ειδοποίηση Αλλαγής Α.Ε.Ε.Σ. πρέπει :

- 15.1.1 να προσδιορίζεται επαρκώς η προτεινομένη αλλαγή, ώστε να μπορεί ο Δήμος να την αξιολογήσει,
- 15.1.2 να διευκρινίζονται οι λόγοι που η Α.Ε.Ε.Σ. προτείνει αυτές τις αλλαγές,
- 15.1.3 να αναφέρονται τυχόν επιπλοκές που θα προκληθούν από τις αλλαγές αυτές,
- 15.1.4 να αναφέρονται τυχόν προθεσμίες εντός των οποίων είναι

απαραίτητο να αποφασίσει ο Δήμος.

15.2 Ο Δήμος θα αξιολογεί καλόπιστα την Ειδοποίηση Αλλαγής Α.Ε.Ε.Σ. Το συντομότερο δυνατόν μετά την παραλαβή της Ειδοποίησης Αλλαγής Α.Ε.Ε.Σ., τα Μέρη θα συναντιούνται και θα συζητούν τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν. Κατά τη διάρκεια αυτών των συζητήσεων ο Δήμος μπορεί να προτείνει τροποποιήσεις ή να εγκρίνει ή να απορρίψει την Ειδοποίηση Αλλαγής Α.Ε.Ε.Σ..

15.3 Εάν ο Δήμος απορρίψει την Ειδοποίηση Αλλαγής Α.Ε.Ε.Σ. δεν χρειάζεται να εξηγήσει τους λόγους της απόρριψης.

15.4 Η προτεινόμενη αλλαγή στην Τεχνική και Εμπορική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ. δεν θα έχει, σε καμία περίπτωση, ως αποτέλεσμα τη μείωση των οικονομικών ανταλλαγμάτων προς το Δήμο, συμπεριλαμβανομένων των συμφωνημένων ανταποδοτικών έργων.

15.5 Επίσης, η προτεινόμενη αλλαγή Α.Ε.Ε.Σ. δεν θα συνεπάγεται ουσιώδη τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης, κατά την έννοια του άρθρου 51 του ν. 4413/2016.

15.6 Ο Δήμος δεν θα έχει το δικαίωμα να απορρίψει μία Ειδοποίηση Αλλαγής Α.Ε.Ε.Σ., που είναι απαραίτητη για να υπάρξει συμμόρφωση με Μεταβολή Νομοθεσίας. Το σχετικό κόστος θα αναλαμβάνεται από την Α.Ε.Ε.Σ.

16. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ Α.Ε.Ε.Σ.

16.1 Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Α.Ε.Ε.Σ. κατά την υπογραφή της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ (.....000.000,00).

16.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο με καταβολές σε μετρητά μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, προκειμένου να καταστεί δυνατή η χρηματοδότηση του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης, το οποίο περιλαμβάνεται στην Εμπορική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ. του Παραρτήματος 3 της παρούσας.

16.3 Παράλειψη των αρμοδίων οργάνων της Α.Ε.Ε.Σ. να λάβουν τις απαιτούμενες αποφάσεις ή να προβούν στις απαιτούμενες διαδικαστικές ενέργειες για την αύξηση, εφόσον έχει ως συνέπεια την αντικειμενική αδυναμία χρηματοδότησης του έργου,

σύμφωνα με την Τεχνική και Εμπορική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ. συνιστά Γεγονός Αθέτησης Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το Άρθρο 57 της παρούσας.

16.4 Πλην των περιπτώσεων αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου για την συγκέντρωση του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Α.Ε.Ε.Σ. ή για κάθε επιτρεπτή από την παρούσα αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση του καταστατικού της Α.Ε.Ε.Σ., χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Πειραιά, την οποία αυτός δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα.

16.5 Κάθε Αρχικός Μέτοχος θα μπορεί να μεταβιβάσει το πολύ :

16.6 Μέχρι τριάντα στα εκατό (30%) των μετοχών του κατά την προβλεπόμενη περίοδο του Χρονοδιαγράμματος Εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Εκμετάλλευσης, και

16.7 Μέχρι σαράντα εννέα στα εκατό (49%) συνολικά των μετοχών του κατά τη διάρκεια των πρώτων δυο (2) ετών μετά το πέρας της ανωτέρω περιόδου.

16.8 Οι περιορισμοί αυτοί δεν ισχύουν:

16.8.1. επί μετοχών που απέκτησαν τρίτοι από Αρχικό Μέτοχο,

16.8.2. επί μεταβιβάσεων:

(α) μεταξύ των Αρχικών Μετόχων,

(β) προς αποδεκτές Τράπεζες

(γ) που πραγματοποιούνται δυνάμει ασκήσεως δικαιωμάτων οποιουδήποτε ενεχύρου που έχει συσταθεί επί των μετοχών αποκλειστικά προς εξασφάλιση Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων,

16.8.3. Σε κάθε άλλη περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι έχει χορηγήσει τη συναίνεσή του ο Δήμος.

16.9. Σε περίπτωση οποιασδήποτε επιτρεπτής μεταβίβασης μετοχών, πλην μεταβιβάσεων προς το Δήμο, ο υπέρ ου η μεταβίβαση υποκαθίσταται αυτοδικαίως στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος Μετόχου. Ο μεταβιβάζων Μέτοχος δεν απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις του που πηγάζουν από την παρούσα Σύμβαση, παρά μόνο και μέχρις ότου η Τράπεζα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Παραχώρησης γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο ότι του λοιπού η εγγυητική αυτή επιστολή ισχύει

και υπέρ του προς όν η μεταβίβαση προσώπου.

16.10. Για την έκδοση μετοχών της Α.Ε.Σ.Σ. υπέρ οποιουδήποτε τρίτου απαιτείται συναίνεση του Δήμου, την οποία αυτός δεν θα μπορεί να αρνείται ή να καθυστερεί αδικαιολόγητα.

16.11. Οποιαδήποτε μεταβίβαση ή έκδοση μετοχών της Α.Ε.Ε.Σ. που γίνεται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Άρθρου είναι άκυρη. Την ακυρότητα δικαιούνται να επικαλεστούν ο Δήμος, τα Συμβαλλόμενα Μέρη (πλην του μεταβιβάσαντος Αρχικού Μετόχου) και οι Δανειστές της Α.Ε.Ε.Σ.

16.12. Επί του σώματος των μετοχών (ή προσωρινών τίτλων) της Α.Ε.Ε.Σ. αναγράφονται υποχρεωτικά οι περιορισμοί του παρόντος Άρθρου.

18. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ

18.1 Με την επιφύλαξη της παραγράφου 18.3, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης η Α.Ε.Ε.Σ. δικαιούται να αναθέτει σε υπεργολάβους την εκτέλεση μέρους των υποχρεώσεων της που αφορούν στην εκτέλεση των εργασιών ή στην λειτουργία και συντήρηση του Έργου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Πειραιά, υπό την επιφύλαξη της τήρησης των κανόνων δημοσιότητας της ισχύουσας νομοθεσίας, την οποία δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία.

18.2 Κατά το στάδιο υλοποίησης των έργων υποδομής και εν γένει των εργασιών υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, που συνίστανται σε οικοδομικές ή κατασκευαστικές εργασίες, η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να προβαίνει σε αναθέσεις σε μελετητές ή εργοληπτικές επιχειρήσεις, οι οποίες είναι εγγεγραμμένες στα μητρώα ΜΕΚ - ΜΕΕΠ - Μελετητών/Γραφ. Μελετών ή σε αντίστοιχα μητρώα άλλων Κρατών Μελών και πληρούν τις προϋποθέσεις ανάληψης αντίστοιχων έργων ή μελετών, ανά κατηγορία και τάξη εμπειρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4412/2016 και στο οικείο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

18.3 Εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της εκτιμωμένης αξίας της σύμβασης η Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει να γνωστοποιήσει στον Δήμο τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 47.5 της σχετικής διακήρυξης όσον αφορά στους προτεινόμενους υπεργολάβους, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή των οικείων συμφωνητικών. Όταν από την ως

άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού ο Δήμος δύναται να απαιτήσει την αντικατάσταση των τρίτων υπεργολάβων, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 του άρθρου 50 του ν. 4413/2016.

18.4 Τα ανωτέρω δεν ισχύουν για τους υπεργολάβους, που έχουν συμβληθεί με την Α.Ε.Ε.Σ. ήδη κατά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης μέσω των Συμφωνητικών που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 6 της παρούσας, εφόσον δεν επέρχεται ουσιώδης μεταβολή αναφορικά με το αντικείμενο της δηλωθείσας υπεργολαβίας.

18.5 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να κοινοποιεί στο Δήμο Πειραιά αντίγραφα όλων των συμβάσεων που καταρτίζει καθώς και της λύσης ή τροποποίησής τους καθώς και κάθε άλλο στοιχείο, εντός ευλόγου χρόνου από την υπογραφή τους.

18.6 Η Α.Ε.Ε.Σ. δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές της υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 4413/2016 από τους υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη της Α.Ε.Ε.Σ..

18.7 Επί πλέον, η Α.Ε.Ε.Σ. θα εξασφαλίζει με το υπεργολαβικό συμφωνητικό ότι:

18.7.1 Όλα τα δικαιώματα του Δήμου Πειραιά που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση ισχύουν και έναντι του υπεργολάβου και αποτελούν και δικές του υποχρεώσεις.

18.7.2 Το υπεργολαβικό συμφωνητικό δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα στους συμβαλλόμενους έναντι του Δήμου.

18.7.3 Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παρούσας Σύμβασης οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο: (α) Ο Δήμος δικαιούται να συνεχίσει το υπεργολαβικό συμφωνητικό με τους ίδιους τουλάχιστον όρους.

(β) Ο Δήμος δεν ευθύνεται, ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση που απορρέει από το εκτελεσμένο – εκ μέρους του υπεργολάβου – μέρος του υπεργολαβικού συμφωνητικού, για το οποίο η Α.Ε.Ε.Σ. και μόνον αυτή υπέχει κάθε ευθύνη.

18.7.4 Η Α.Ε.Ε.Σ. και οι υπεργολάβοι είναι υποχρεωμένοι να παρέχουν κάθε πληροφορία σχετική με την εξέλιξη του υπεργολαβικού συμφωνητικού, εφόσον τούτο

ζητηθεί από το Δήμο.

18.8 Ο Δήμος Πειραιά δε δικαιούται να παρεμβαίνει στις σχέσεις υπεργολάβου και Α.Ε.Ε.Σ. παρά μόνον όταν:

18.8.1 παραβιάζονται ουσιωδώς από τον υπεργολάβο όροι της παρούσας Σύμβασης και υπό την προϋπόθεση ότι ο Δήμος έχει προηγουμένως ζητήσει εγγράφως από την Α.Ε.Ε.Σ. να αρθεί η παραβίαση των όρων της Σύμβασης μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα το οποίο δεν υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες.

18.8.2 υπάρχουν λόγοι παρέμβασης του Δήμου σύμφωνα με το Άρθρο 20 της παρούσας, που μπορεί να φθάνει μέχρις αξίωσης για άμεση αντικατάσταση του υπεργολάβου.

19. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

19.1 Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης και η διοίκηση αυτής θα διενεργείται από την Δ/νση Αρχ/κού και Λ.Τ.Ε., υπηρεσία του Δήμου Πειραιά, η οποία θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ.

19.2 Ενδεικτικά, η Υπηρεσία αυτή θα μπορεί να εισηγείται για όλα τα θέματα μελετών που εκπονούνται κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, να γνωμοδοτεί επί συμβατικών όρων που αφορούν τη διαχείριση της, να γνωμοδοτεί επί των χρηματοδοτικών σχεδίων που υποβάλει η Α.Ε.Ε.Σ. σε κάθε στάδιο εξέλιξης της, να γνωμοδοτεί επί της οικονομικής της βιωσιμότητας της Σύμβασης σε κάθε στάδιο εξέλιξης της, να γνωμοδοτεί ή εισηγείται επί της παραλαβής του αντικειμένου της, προβαίνοντας, σε μακροσκοπικούς, λειτουργικούς ή και επιχειρησιακούς ελέγχους του προς παραλαβή αντικειμένου, να γνωμοδοτεί ή εισηγείται για κάθε άλλο ζητήματα που αφορά στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ., ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 51 του ν. 4413/2016, να ελέγχει την προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων που περιλαμβάνονται στα Συμβατικά Τεύχη και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ. και να εισηγείται τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων. Κατά το στάδιο υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, η

Υπηρεσία του Δήμου Πειραιά διατηρεί τις αρμοδιότητες της ελεγκτικού και εισηγητικού χαρακτήρα, ανεξαρτήτως των αρμοδιοτήτων του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω στην παράγραφο 19.6, με την επιφύλαξη, ωστόσο, των αρμοδιοτήτων εκείνων που ορίζεται κατά τρόπο ειδικό ότι θα ασκούνται αποκλειστικά από αυτόν.

19.3 Ο Δήμος θα κοινοποιήσει τα ακριβή στοιχεία της αρμόδια υπηρεσίας, των επιτροπών ή των φυσικών προσώπων που ορίζονται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο στην Α.Ε.Ε.Σ. και θα την ενημερώνει σχετικά με οποιαδήποτε αλλαγή αυτών.

19.4 Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει μία ή περισσότερες επιτροπές για την παρακολούθηση της σύμβασης με εποπτικό και εισηγητικό χαρακτήρα. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση μία εκ των ορισθέντων επιτροπών αναλαμβάνει καθήκοντα συντονιστή.

19.5 Τα καθήκοντα της επιτροπής ή των επιτροπών είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης της Α.Ε.Ε.Σ. με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση των ανωτέρω επιτροπών η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς την Α.Ε.Ε.Σ. που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

19.6 Ειδικότερα, σε σχέση με την υλοποίηση των εργασιών υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Μέρος 3 της παρούσας, που συνίστανται σε οικοδομικές, κατασκευαστικές ή τεχνικές εργασίες και, εν γένει, την παρακολούθηση της τήρησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου τα συμβαλλόμενα μέρη θα διορίσουν έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα (Ανεξάρτητος Ελεγκτής) για την παροχή τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και, εν γένει, υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης προς το Δήμο Πειραιά. Ειδικότερα, εντός ενενήντα (90) ημερών από την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης ο Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει να προτείνει στον Δήμο Πειραιά, τρεις (3) υποψηφίους για τη θέση του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίοι θα είναι αναγνωρισμένου κύρους, θα διαθέτουν εμπειρία σε έργα συναφή με το προκηρυσσόμενο και θα λειτουργούν στο πλαίσιο

πιστοποιημένου συστήματος διασφάλισης ποιότητας ISO 9001. Ο Δήμος, θα επιλέξει εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών τον καταλληλότερο, παρέχοντας τοιούτο τρόπο τη συναίνεσή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4413/2016, για την από κοινού πρόσληψη του Ανεξάρτητου Ελεγκτή. Αν ο Δήμος δεν μείνει ικανοποιημένος από τις αρχικές προτάσεις δύναται να ζητήσει μέχρι δύο φορές επανάληψη της διαδικασίας. Όλες οι Κατασκευές του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, ο οποίος θα ασκεί καθήκοντα διοίκησης και επίβλεψης των οικοδομικών, κατασκευαστικών ή τεχνικών εργασιών, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή. Τα βασικά καθήκοντα του Ανεξάρτητου Ελεγκτή συνίστανται στον έλεγχο και έγκριση του χρονοδιαγράμματος μελετών-κατασκευών, στον έλεγχο και έγκριση των μελετών σύμφωνα με τις συμβατικές προδιαγραφές, την παρακολούθηση της εφαρμογής των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων και τη συμμόρφωση της Α.Ε.Ε.Σ. με όλες τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις, τον έλεγχο για τη διαπίστωση ότι τα υλικά και η ποιότητα της εργασίας συμφωνούν με τις συμβατικές προδιαγραφές, τη χρηματοοικονομική παρακολούθηση του Επενδυτικού Σχεδίου, την έκδοση των Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών και της Διοικητικής Παραλαβής για Χρήση, καθώς και, εν γένει, σε οτιδήποτε απαιτείται για την ορθή συμβατικά και προσήκουσα υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής έχει καθήκον επιμελείας και είναι υπεύθυνος έναντι του Δήμου Πειραιά καθώς και της Α.Ε.Ε.Σ.. Εάν ο Δήμος διαπιστώσει ότι ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής έχει ουσιωδώς παραβεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις του, δικαιούται να ζητήσει να καταγγεληθεί η Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή και να αντικαταστήσει τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή εφόσον δεν αρθεί η παράβαση, μετά από σχετική ειδοποίηση που επιδίδει η Α.Ε.Ε.Σ. στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή για την παράβαση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Η Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Ελεγκτή και αν συντρέχει περίπτωση, με τις υποδείξεις του Ανεξάρτητου Ελεγκτή (εφόσον οι υποδείξεις αυτές έχουν δοθεί σύμφωνα με τα βάσει της Σύμβασης Ανεξάρτητου Ελεγκτή δικαιώματά του). Οι σχετικές δαπάνες για την αμοιβή του Ανεξάρτητου Ελεγκτή βαρύνουν το Έργο, αποτελούν αντικείμενο του διαχειριστικού δικαιώματος που βαρύνει την ΑΕΕΣ και θα καταβάλλονται μέσω του Δήμου Πειραιά.

19.7 Με την επιφύλαξη των ειδικώς προβλεπόμενων στην παρούσα, η Α.Ε.Ε.Σ.

υποχρεούται να εκπληρώνει τις συμβατικές της υποχρεώσεις και να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις γραπτές εντολές, που τις δίδονται από το Δήμο Πειραιά και είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις. Σε περίπτωση διαφωνίας εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 68 της παρούσας.

20. ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

20.1 Εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Πειραιά δεσμεύεται ότι κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης δεν θα παρέμβει και δεν θα διακόψει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου ή και την πρόσβαση σε αυτό.

20.2 Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω υποχρέωσης, τυχόν καθυστέρηση στην εκτέλεση του Έργου θα θεωρείται Γεγονός Απαλλαγής και η Α.Ε.Ε.Σ. θα δικαιούται παράτασης προθεσμιών ή / και καταβολή οποιωνδήποτε προσθέτων δαπανών, οι οποίες προέκυψαν σε βάρος της ως άμεση συνέπεια τέτοιας παράβασης.

20.3 Κατ' εξαίρεση και με την επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματος από την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Πειραιά δύναται να παρεμβαίνει ή να διακόπτει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου και η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να ανέχεται τέτοια παρέμβαση ή διακοπή από το Δήμο:

20.3.1 Σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότων Ανωτέρας Βίας.

20.3.2 Σε περίπτωση που ο Δήμος έχοντας εκτιμήσει όλους τους σχετικούς παράγοντες και συνθήκες θεωρεί εύλογα ότι :

(α) Η Α.Ε.Ε.Σ. παραβιάζει κάποια από τις υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση κατά τρόπο που προκαλεί άμεσο και σοβαρό κίνδυνο για την ασφάλεια των Χρηστών, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Α.Ε.Ε.Σ. (ανεξαρτήτως του εάν συνιστά παράβαση υποχρέωσής της από την παρούσα Σύμβαση) έχει προκληθεί ουσιώδης ζημία ή όχληση (ή υπάρχει σοβαρός κίνδυνος να προκληθεί τέτοια) στο Περιβάλλον ή υπάρχει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος για την ασφάλεια των Χρηστών, των εργαζόμενων στο Έργο ή τρίτων, εφόσον ο Δήμος έχει ειδοποιήσει εγγράφως την Α.Ε.Ε.Σ. και της έχει δώσει εντολή να άρει ή αποκαταστήσει αυτή την παράβαση ή

κατάσταση εντός τακτής προθεσμίας (που καθορίζεται με γνώμονα την σοβαρότητα της κατάστασης) ή/και να λάβει μέτρα για να εξουδετερώσει τον κίνδυνο ή να αποκαταστήσει τη ζημία ή την όχληση και η σχετική προθεσμία έχει παρέλθει άπρακτη

20.3.3 Εάν το Έργο ή ουσιώδες τμήμα αυτού παραμένει κλειστό ή ουσιαστικά δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για περισσότερες από δύο (2) συνεχείς εβδομάδες, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παράγραφο 37.1.3, καθώς επίσης και της περίπτωσης που η διακοπή αυτή είναι αποτέλεσμα ενέργειας ή παράλειψης του Δήμου ή είναι αποτέλεσμα συνδρομής Γεγονότος Απαλλαγής.

20.4 Σε περίπτωση δικαιολογημένης παρέμβασης του Δήμου Πειραιά χωρίς παραβίαση της Σύμβασης Παραχώρησης από την Α.Ε.Ε.Σ., τότε για όσο χρόνο Δήμος προβαίνει στις Απαιτούμενες Ενέργειες και στο βαθμό που αυτό παρεμποδίζει την Α.Ε.Ε.Σ. να εκτελεί τις Εργασίες και/ή να παρέχει οποιοδήποτε μέρος των Υπηρεσιών και υπό τον όρο ότι η Α.Ε.Ε.Σ. παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή:

20.4.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα απαλλάσσεται από τις σχετικές υποχρεώσεις της,

20.4.2 Ο Δήμος δεν θα έχει δικαίωμα να προχωρήσει σε κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών ή σε καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης και

20.4.3 Θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα περί Αλλαγών Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 15 εφόσον τούτο καθίσταται αναγκαίο για την περαιτέρω ομαλή εκτέλεση της Σύμβασης

20.5 Σε περίπτωση παρέμβασης του Δήμου Πειραιά λόγω παραβίασης της Σύμβασης Παραχώρησης από την Α.Ε.Ε.Σ., τότε για όσο χρόνο ο Δήμος προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες η Α.Ε.Ε.Σ. θα οφείλει, πέραν των οικονομικών ανταλλαγμάτων του άρθρου 47, το συνολικό λειτουργικό κόστος του Δήμου για την εκτέλεση των απαιτούμενων προς τούτο ενεργειών.

20.6 Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την συνδρομή λόγων εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Άρθρου κάθε Συμβαλλόμενος δικαιούται να παραπέμψει το ζήτημα στην διαδικασία επίλυσης των Διαφορών του Άρθρου 67 και ειδικότερα δύναται να ασκήσει τα δικαιώματά του, όπως προβλέπονται στις σχετικές για την επίλυση διαφορών του ν. 4413/2016.

21. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

21.1 Η Α.Ε.Ε.Σ., ή οι υπ' αυτής ορισθησόμενοι εργολάβοι ή/και υπεργολάβοι,

υποχρεούνται να συνάπτουν και να διατηρούν, αποκλειστικά με δική τους δαπάνη, ασφαλίσεις καθ' όλο το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης (ή οποιασδήποτε αργότερη ημερομηνία ενδέχεται να συμφωνηθεί μεταξύ του Δήμου Πειραιά και της Α.Ε.Ε.Σ.) έως τη λήξη της ισχύος της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση.

21.2 Οι ασφαλίσεις που υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί η Α.Ε.Ε.Σ. θα αναφέρονται κατά περίπτωση, τόσο στην μελέτη και κατασκευή του Έργου όσο και στην λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση αυτού για οποιοσδήποτε δραστηριότητες προβλέπονται ή εμπίπτουν στην παρούσα Σύμβαση.

21.3 Εντός δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να γνωστοποιήσει στο Δήμο Πειραιά της σχετικές ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι ασφαλιστικές συμβάσεις που θα υπογραφούν μεταγενεστέρως θα γνωστοποιούνται στο Δήμο εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία ενάρξεως της ασφαλιστικής κάλυψης.

21.4 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα πρέπει να επιβεβαιώνει εγγράφως στο Δήμο την ανανέωση ή παράταση ή τροποποίηση (κατά περίπτωση) των ασφαλιστικών συμβάσεων τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία λήξεώς τους ή την τροποποίησή τους, ενημερώνοντας ταυτόχρονα για οποιοσδήποτε τροποποιήσεις ως προς την υφιστάμενη κάλυψη τους όρους και τις συνθήκες της ασφαλιστικής κάλυψης.

21.5 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα εξασφαλίσει ότι όλες οι ασφαλίσεις οι οποίες προβλέπονται στα πλαίσια του παρόντος Άρθρου θα τοποθετούνται μέσω μεσιτών ή άλλων διαμεσολαβητών και με νομίμως συνάπτοντες ασφαλιστικές συμβάσεις στην Ελλάδα ασφαλιστές ή αντασφαλιστές τους οποίους θα γνωστοποιεί στο Δήμο Πειραιά. Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να διαθέτει οποιαδήποτε στοιχεία ή πληροφορίες ζητήσει ο Δήμος σχετικά με τους ασφαλιστές, αντασφαλιστές ή διαμεσολαβητές και να αντικαταστήσει αυτούς εφόσον τούτο ζητείται αιτιολογημένα και τεκμηριωμένα από το Δήμο για σπουδαίο λόγο.

21.6 Εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, οι ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ούτε περιορίζουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες

της Α.Ε.Ε.Σ. που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

21.7 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να :

21.7.1 λαμβάνει υπ' όψιν της και να συμμορφώνεται με όλες τις περί ασφαλίσεων διατάξεις του νόμου,

21.7.2 συμμορφώνεται απολύτως με όλα τα εκ του νόμου και των ασφαλιστικών συμβάσεων ασφαλιστικά βάρη,

21.7.3 εξασφαλίσει ότι έχουν δοθεί και θα συνεχίσουν να παρέχονται στους ασφαλιστές όλες εκείνες οι πληροφορίες οι οποίες απαιτούνται προκειμένου να μην μπορεί να τεθεί υπό οποιαδήποτε αμφισβήτηση η ισχύς της ασφαλιστικής κάλυψης,

21.7.4 να αποφεύγει οποιαδήποτε ενέργεια, πράξη ή παράλειψη η οποία θα θέσει ή θα μπορούσε να θέσει σε αμφισβήτηση την ισχύ των ασφαλιστικών συμβάσεων, εν όλω ή εν μέρει, και

21.7.5 να συμμορφώνεται πλήρως με οποιεσδήποτε συμφωνημένες υποδείξεις ή όρους των ασφαλιστών.

21.8 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στο Δήμο για την επέλευση οποιασδήποτε ζημίας σε κάθε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου και να τον ενημερώνει συνεχώς για την εξέλιξη της υποθέσεως έως ότου οι ασφαλιστές κλείσουν το σχετικό φάκελο. Στην περίπτωση της είσπραξης της σχετικής αποζημίωσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί αυτήν για την άμεση αποκατάσταση των βλαβών ή ζημιών. Σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να καταβάλλει στους εκάστοτε δικαιούχους κάθε ποσό που μπορεί να επιδιωχθεί δικαστικώς από αυτούς και δεν μπορεί να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, σύμφωνα με τους εκάστοτε όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

22. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

22.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. ευθύνεται πλήρως έναντι του Δήμου για την ορθότητα των Μελετών, για την επάρκεια, σταθερότητα και ασφάλεια όλων των κατασκευών στους Χώρους του Έργου και για τις μεθόδους κατασκευής. Ευθύνεται ομοίως για την ορθή λειτουργία τεχνική διαχείριση και εκμετάλληση του έργου, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας Σύμβασης και τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

22.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως το Δήμο Πειραιά, όλες τις Αρμόδιες Αρχές και οποιοδήποτε άλλο ιδιωτικό ή δημόσιο νομικό πρόσωπο που σχετίζεται αμέσως ή εμμέσως με την παρούσα Σύμβαση, καθώς και τους σχετικούς αντιπροσώπους, προστηθέντες και υπαλλήλους αυτών, για όλα τα έξοδα, απώλειες, ζημίες και δαπάνες, όπως επίσης και να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις, που πηγάζουν από ή σε σχέση με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη της Α.Ε.Ε.Σ. ή των εργολάβων ή υπεργολάβων της ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων τους, σχετιζόμενη με τη παρούσα Σύμβαση ή παράβαση αυτής ή που πηγάζει από ή απορρέει από την εκτέλεση των εργασιών ή το Έργο, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε τοιαύτης που συντελέστηκε ή προκλήθηκε σε σχέση με:

22.2.1 σωματικές βλάβες (συμπεριλαμβανόμενων βλαβών που απέβησαν θανατηφόρες) και / ή

22.2.2 οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δήμου, οποιασδήποτε Αρμόδιας Αρχής και οποιουδήποτε άλλου ιδιωτικού ή δημοσίου νομικού προσώπου που σχετίζεται αμέσως ή εμμέσως με την παρούσα Σύμβαση καθώς και των σχετικών αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων αυτών.

22.3 Η Α.Ε.Ε.Σ. δεν θα ευθύνεται προς αποζημίωση των ανωτέρω αναφερόμενων, σύμφωνα με το παρόν Άρθρο για οποιεσδήποτε τέτοιες ζημίες, έξοδα, δαπάνες, απώλειες ή/και απαιτήσεις στο μέτρο που έχουν αποζημιωθεί για αυτά επί τη βάση των ασφαλιστικών καλύψεων που προβλέπονται στο Άρθρο 21. Επιπλέον, η Α.Ε.Ε.Σ. δεν θα ευθύνεται προς αποζημίωση για οποιαδήποτε τέτοιες ζημίες, έξοδα, δαπάνες, απώλειες και /ή απαιτήσεις στο μέτρο που αυτές προκλήθηκαν από δόλο ή βαριά αμέλεια των ανωτέρω.

22.4 Ομοίως, ο Δήμος Πειραιά ουδεμία υποχρέωση έχει και δεν τον βαρύνει οποιαδήποτε ευθύνη, που τυχόν απορρέει από τις μεταξύ της Α.Ε.Ε.Σ. και των κατασκευαστών, μελετητών και λοιπών εργολάβων, υπεργολάβων και οιασδήποτε τρίτων, ως προς την εκτέλεση των συμφωνημένων μελετών, έργων και εργασιών συντήρησης. Η Α.Ε.Ε.Σ. αναλαμβάνει, με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, όλες ανεξαιρέτως τις ευθύνες απέναντι στους προαναφερόμενους κατασκευαστές, μελετητές εργολάβους, υπεργολάβους, προμηθευτές και τρίτους.

22.5 Η Α.Ε.Ε.Σ. τυγχάνει αποκλειστικά υπόχρεη για κάθε τυχόν πολεοδομική ή άλλη παράβαση ή πρόστιμα, προσαυξήσεις κ.λπ. από παραβάσεις της πολεοδομικής, περιβαλλοντικής, εργατικής, ασφαλιστικής και κάθε άλλης νομοθεσίας, καθώς και για κάθε τυχόν ζημία ή βλάβη σε πρόσωπα ή πράγματα, ακόμη κι αν τυχόν αυτά βεβαιωθούν σε βάρος του Δήμου, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού τους με τα προσφερόμενα οικονομικά ανταλλάγματα.

22.6 Η Α.Ε.Ε.Σ. εγγυάται ότι θα διευθετήσει έναντι του Δήμου Πειραιά κάθε αμφισβήτηση ή αξίωση τρίτων από αιτίες, που θα προκύψουν, λόγω των εργασιών και του τρόπου υλοποίησής τους ή/και της εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Έργου, με ευθύνη της και επιβάρυνσή της.

22.7 Σε περίπτωση τυχόν όχλησης του Δήμου από τους ανωτέρω ή έγερσης αγωγής ή αξιώσεων εναντίον του για πράξεις ή παραλείψεις ή οφειλές της Α.Ε.Ε.Σ. προς τους προαναφερόμενους κατασκευαστές, μελετητές, εργολάβους, υπεργολάβους, προμηθευτές, τρίτους, ασφαλιστικούς φορείς, δημόσιο, δήμο, κοινότητα κλπ., εάν η Α.Ε.Ε.Σ. δεν αναλάβει τις υποχρεώσεις της και ο Δήμος υποχρεωθεί σε δικαστικά έξοδα ή καταβολή οποιουδήποτε ποσού, τότε ο Δήμος θα έχει δικαίωμα να στραφεί κατά της Α.Ε.Ε.Σ. και να ζητήσει αποκατάσταση από αυτήν κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας.

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ

23.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, ως Γεγονότα Απαλλαγής, θεωρούνται:

23.1.1 όλα εκείνα τα γεγονότα ή περιστατικά, οι συνέπειες των οποίων ευρίσκονται εκτός της σφαίρας ελέγχου ή επιρροής των Μερών και τα οποία δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί ή προληφθεί ή να είχαν αποτραπεί οι εξ αυτού συνέπειες ακόμα και με καταβολή ιδιαίτερης επιμέλειας εκ μέρους των Μερών, ή

23.1.2 οποιοδήποτε γεγονός ή περιστατικό για την επέλευση του οποίου δεν ευθύνεται κανένα από τα Μέρη και το οποίο η Α.Ε.Ε.Σ. δεν έχει την υποχρέωση σύμφωνα με την παρούσα να ασφαλίσει και δεν είναι πράγματι ασφαλισμένη ή έχει απαλλαγεί από την υποχρέωση ασφάλισης εν όλω ή εν μέρει.

23.2 Στο βαθμό που ένα Γεγονός Απαλλαγής συνιστά τον άμεσο και βασικό λόγο

αδυναμίας της Α.Ε.Ε.Σ. να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, ιδίως ως προς τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 37.1.3 Απαιτήσεις Διαθεσιμότητας, η Α.Ε.Ε.Σ. δικαιούται να ζητήσει την απαλλαγή της, σύμφωνα με την κατωτέρω διαδικασία:

23.2.1 το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από τότε που έλαβε γνώση του Γεγονότος Απαλλαγής να κοινοποιήσει στον Δήμο έγγραφο αίτημα με όλες τις λεπτομέρειες σχετικά με τη φύση του Γεγονότος Απαλλαγής, την ημερομηνία εμφάνισής του και την πιθανή διάρκειά του,

23.2.2 να δώσει πλήρεις λεπτομέρειες σχετικά με την αιτούμενη απαλλαγή και

23.2.3 να αποδείξει με επάρκεια στο Δήμο Πειραιά ότι:

(α) η Α.Ε.Ε.Σ. και οι Υπεργολάβοι της δεν θα μπορούσαν να αποφύγουν την εμφάνιση του Γεγονότος Απαλλαγής ή των συνεπειών του ακόμη κι εάν είχαν λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα χωρίς να επιβαρυνθούν με επιπλέον υλικές δαπάνες,

(β) το Γεγονός Απαλλαγής άμεσα προκάλεσε την ανάγκη απαλλαγής από τις υποχρεώσεις της Α.Ε.Ε.Σ.,

(γ) οι παραπάνω συνέπειες δεν θα ήταν δυνατόν να περιοριστούν εάν η Α.Ε.Ε.Σ. και οι Υπεργολάβοι της, ενεργούσαν σύμφωνα με τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης χωρίς να επιβαρυνθούν με επιπλέον υλικές δαπάνες και

(δ) καταβάλλουν κάθε εύλογη προσπάθεια για να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

23.3 Στην περίπτωση που η Α.Ε.Ε.Σ. συμμορφώθηκε με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο, τότε:

23.3.1 Οι Απαιτήσεις Διαθεσιμότητας και οι λοιπές υποχρεώσεις της Α.Ε.Ε.Σ. θα αναστέλλονται με απόφαση του Δήμου Πειραιά για τον απαιτούμενο κάθε φορά εύλογο χρόνο και

23.3.2 Ο Δήμος δεν θα μπορεί να ασκήσει το δικαίωμά του για την καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης ή για κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, σύμφωνα με την παράγραφο 37.1.

23.4 Εάν ο Δήμος διαφωνεί ότι συνέβη Γεγονός Απαλλαγής ή ότι η Α.Ε.Ε.Σ. δικαιούται απαλλαγής από τις υποχρεώσεις της, το ζήτημα θα επιλύεται σύμφωνα με την διαδικασία επίλυσης των διαφορών που προβλέπεται στο άρθρο 67 και τις αντίστοιχες νομοθετικές διατάξεις.

24. ΠΑΡΑΤΕΤΑΜΕΝΟ ΓΕΓΟΝΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ

24.1 Παρατεταμένο Γεγονός Απαλλαγής σημαίνει Γεγονός Απαλλαγής το οποίο διαρκεί ή οι επιπτώσεις του διαρκούν:

24.1.1 επί μια συνεχή περίοδο άνω των εννέα (9) μηνών, όσον αφορά στο Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης, κατά των συνεπειών του οποίου η Α.Ε.Ε.Σ. έχει ασφαλιστεί σύμφωνα με το άρθρο 21,

24.1.2 επί μία συνεχή περίοδο άνω των τεσσάρων (4) μηνών, σε περίπτωση οιοιδήποτε άλλου Γεγονότος Απαλλαγής που αφορά στο Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης,

24.1.3 επί μία συνεχή περίοδο άνω του ενός (1) μήνα, σε περίπτωση Γεγονότος Απαλλαγής, που αφορά στις Απαιτήσεις Διαθεσιμότητας, χωρίς να συνυπολογίζονται οι εξαιρέσεις της παραγράφου 37.1.3, κατά των συνεπειών του οποίου η Α.Ε.Ε.Σ. έχει ασφαλιστεί, σύμφωνα με το άρθρο 21,

24.1.4 επί μία συνεχή περίοδο άνω των δύο (2) εβδομάδων, χωρίς να συνυπολογίζονται οι εξαιρέσεις της παραγράφου 37.1.3, σε περίπτωση οιοιδήποτε άλλου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας που περίπτωση Γεγονότος Απαλλαγής, που αφορά στις Απαιτήσεις Διαθεσιμότητας του Έργου.

24.2 Η Μεταβολή Νομοθεσίας μετά τον χρόνο δημοπράτησης θεωρείται αυτοδικαίως Παρατεταμένο Γεγονός Απαλλαγής και εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος.

24.3 Σε περίπτωση οιοιδήποτε Παρατεταμένου Γεγονότος Απαλλαγής, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της αντίστοιχης περιόδου σύμφωνα με τα ανωτέρω, κάθε Μέρος μπορεί να αποστείλει έγγραφο στον αντισυμβαλλόμενο του με τις απόψεις του για τις πιθανές συνέπειες αυτού διευκρινίζοντας την άποψη του σχετικά με:

24.3.1 τις αλλαγές που είναι απαραίτητες να γίνουν στην Τεχνική και Εμπορική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 15,

24.3.2 τις αναγκαίες τροποποιήσεις των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης και

24.3.3 τα πρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης του Γεγονότος Απαλλαγής και συνέχισης της παρούσας Σύμβασης,

24.4 Το συντομότερο δυνατόν μετά την παραλαβή του εγγράφου της ανωτέρω παραγράφου, τα Μέρη θα συζητούν και θα συμφωνούν επί των σχετικών θεμάτων και των τρόπων με τους οποίους η Α.Ε.Ε.Σ. μπορεί να περιορίσει τις συνέπειες.

24.5 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες οποιουδήποτε Γεγονότος Απαλλαγής, παραιτούμενη από οιαδήποτε αξίωση μείωσης των προσφερόμενων προς το Δήμο οικονομικών αναταλλαγμάτων για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, συμπεριλαμβανομένης της απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών εκτέλεσης του έργου και οιαδήποτε άλλου Γεγονότος Απαλλαγής. Σε περίπτωση που οι απαραίτητες τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετη κεφαλαιακή δαπάνη, η Α.Ε.Ε.Σ. θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εξασφαλίσει χρηματοδότηση για αυτήν την Κεφαλαιακή Δαπάνη με ικανοποιητικούς όρους, εντός ευλόγου χρόνου που θα καθορίζεται ελεύθερα από τα Μέρη με κοινή συμφωνία τους.

ΜΕΡΟΣ 3 ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

25.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να προβεί με αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες της, στην εκτέλεση και ολοκλήρωση του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, εντός του Χρονοδιαγράμματος Εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης, σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά της που προσαρτάται ως Παράρτημα 3.

25.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει να προβαίνει η ίδια, με αποκλειστικά δική της επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση, επέκταση ή / και την αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων, οι οποίες απαιτούνται

για την πλήρη εξυπηρέτηση των συμφωνούμενων με τη Σύμβαση Παραχώρησης χρήσεων του Έργου, των λειτουργικών αναγκών της υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου (όπως ενδεικτικά, πολεοδομικές άδειες, άδειες εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, άδειες σχετικά με αρχαιότητες, άδειες χρήσεων γης, έγκριση περιβαλλοντικών όρων και επιπτώσεων, άδειες λειτουργίας, πιστοποιητικά ασφαλείας, απαραίτητα σήματα κ.λ.π.), σύμφωνα με την παράγραφο 16.2.1. Η Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων, καθ' όλη την χρονική διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

25.3 Η αποδοχή εκ μέρους του Δήμου Πειραιά των προτεινόμενων (επιχειρηματικών) δραστηριοτήτων της Α.Ε.Ε.Σ. σε καμία περίπτωση δεν δύναται να ερμηνευθεί ως παροχή εγγύησης εκ μέρους του ή ως ανάμειξη του στην απόκτηση όλων των αδειών ή / και εγκρίσεων ή / και πιστοποιητικών ή / και εξουσιοδοτήσεων, οι οποίες απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κατά συνέπεια των ανωτέρω, ο Δήμος ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα, το οποίο αφορά στην έκδοση, την επέκταση, την αναθεώρηση ή την διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εγκρίσεων από την Α.Ε.Ε.Σ., ή στη με οποιοδήποτε τρόπο απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του Έργου, η οποία τυχόν θα επιβληθεί με τις ανωτέρω άδειες ή / και εγκρίσεις ή / και πιστοποιητικά ή / και εξουσιοδοτήσεις ή με κανονιστική ή άλλη διάταξη ή πράξη στην Α.Ε.Ε.Σ. για οποιοδήποτε λόγο. Ο Δήμος θα παράσχει πάντως κάθε δυνατή συνδρομή στην Α.Ε.Ε.Σ., στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, σε ό,τι αφορά τη διαδικασία των αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων.

25.4 Η Α.Ε.Ε.Σ., μέσα σε εύλογη προθεσμία από την υπογραφή της παρούσας, θα ορίσει και γνωστοποιήσει στο Δήμο εξειδικευμένο Μηχανικό ανάλογης εμπειρίας, ως τεχνικό εκπρόσωπό της, ο οποίος θα είναι εντεταλμένος για κάθε τεχνικό θέμα, τόσο κατά τη μελέτη, όσο και κατά την υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου και για κάθε σχετική επικοινωνία με το Δήμο και τα αρμόδια όργανά του.

25.5 Γίνεται αμοιβαίως αποδεκτό από τα συμβαλλόμενα μέρη ότι η εκτέλεση του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου συνιστά ουσιώδη όρο της παρούσας Σύμβασης άνευ του οποίου αυτή δεν θα συναπτόταν, η δε μη εκπλήρωσή του από υπαιτιότητα της

Α.Ε.Ε.Σ., συνιστά Γεγονός Αθέτησης Α.Ε.Ε.Σ., κατ' άρθρο 57 και επιφέρει τις σχετικές έννομες συνέπειες.

26. ΜΕΛΕΤΕΣ

26.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια, κατ' άρθρο 19 της παρούσας, Υπηρεσία του Δήμου Πειραιά τις Μελέτες υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου.

26.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα παρέχει πάντοτε στα αρμόδια όργανα του Δήμου τη δυνατότητα πρόσβασης στις Μελέτες το συντομότερο δυνατόν ύστερα από σχετικό έγγραφο αίτημα.

26.3 Οι Μελέτες που αφορούν στο Έργο θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να ανταποκρίνονται στο Σχέδιο Ανάπτυξης του Ακινήτου και να συμμορφώνονται πλήρως με τους περιορισμούς που τίθενται από την εθνική και ενωσιακή πολεοδομική, περιβαλλοντική, χωροταξική και κάθε άλλη σχετική νομοθεσία.

26.4 Αποκλειστικά στην περίπτωση παραβίασης των όρων της προηγούμενης παραγράφου, ο Δήμος Πειραιά δύναται να ζητήσει τροποποίηση των Μελετών αυτών, χωρίς αυτό να συνεπάγεται οποιαδήποτε ευθύνη του Δήμου για τις Μελέτες αυτές και τις σχετικές εργασίες, η αδειοδότηση και εκτέλεση των οποίων βαρύνει αποκλειστικά την Α.Ε.Ε.Σ.. Σε περίπτωση διαφωνίας ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 68 της παρούσας.

26.5 Εάν η Α.Ε.Ε.Σ. έχει ξεκινήσει την έναρξη κατασκευής και διαπιστωθεί εκ των υστέρων ότι οι Μελέτες δεν ανταποκρίνονταν στους ανωτέρω όρους, τότε η Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει άμεσα και με δικές της δαπάνες να αφαιρέσει από το Χώρο(ους) του Έργου ή να αντικαταστήσει τα αποτελέσματα των εκτελεσθεισών εργασιών, που, όπως αποδείχθηκε, δεν είχε το δικαίωμα να εκτελέσει.

27. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

27.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. εξασφαλίζει ότι αυτή και οι υπεργολάβοι της και / ή οι σύμβουλοί της θα εφαρμόσουν τις Μελέτες και θα προβούν στις απαιτούμενες για την υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, εργασίες και τις απαραίτητες δοκιμές, μεριμνώντας για τα εξής:

27.1.1 Οι Εργασίες να πληρούν και να συμμορφώνονται με την Τεχνική

Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το Παράρτημα 3, τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης, όλες τις Άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιητικά και εξουσιοδοτήσεις της παραγράφου 25.2 καθώς και όλους τους όρους, κανονισμούς και διατάξεις της κείμενης εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας και της ειδικής νομοθεσίας που διέπει το Έργο.

27.1.2 Να χρησιμοποιήσει καινούργια και καλής ποιότητας υλικά που πληρούν τα ελληνικά πρότυπα ή τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή που κατά το χρόνο χρήσης τους είναι ευρέως γνωστό στον κατασκευαστικό κλάδο εντός Ευρωπαϊκής Ένωσης ότι δεν είναι επικίνδυνα όσον αφορά στην υγιεινή ή στην ασφάλεια ή στην ανθεκτικότητα των κατασκευών και/ή τελειωμάτων και/ή εξοπλισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές περιστάσεις, κατά τις οποίες αυτά χρησιμοποιούνται.

27.1.3 Να διασφαλίσει τη Διαθεσιμότητα των Υπηρεσιών στις ήδη υπάρχουσες ή στις λοιπές ήδη κατασκευασθείσες εγκαταστάσεις καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των Εργασιών, σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Διαθεσιμότητας της παραγράφου 37.1.3 της παρούσας.

27.1.4 Να διασφαλίσει ότι θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

27.1.5 Να διασφαλίσει ότι όλο το προσωπικό που απασχολείται στην εκτέλεση των Εργασιών θα έχει τις απαραίτητες ικανότητες και εμπειρία, θα διαθέτει τις απαραίτητες άδειες εργασίας και θα είναι ασφαλισμένο σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας.

27.1.6 Να διασφαλίσει ότι όλες οι Εργασίες και το προσωπικό που απασχολείται σε αυτές θα επιτηρούνται και θα επιβλέπονται από ικανό αριθμό έμπειρων προσώπων της Α.Ε.Ε.Σ. και/ή του Κατασκευαστή, προκειμένου να εξασφαλίζεται η βέλτιστη και ασφαλής εκτέλεση των Εργασιών, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

27.1.7 Να διασφαλίσει ότι οι κατασκευές, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των Εργασιών, θα διατηρούνται σε καλή και ασφαλή κατάσταση και θα προστατεύονται από ενδεχόμενες ζημιές και ότι τα εργοτάξια των Χώρων του Έργου θα φυλάσσονται επαρκώς, θα είναι καθαρά και θα βρίσκονται σε τάξη στο βαθμό που

αυτό είναι πρακτικά δυνατόν από τη φύση των εκτελούμενων Εργασιών.

27.1.8 Να διασφαλίσει ότι θα λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προστασίας των δικαιωμάτων τρίτων προσώπων (συμπεριλαμβανομένου του Δήμου Πειραιά), που ενδεχομένως έχουν σε όμορα Ακίνητα κατά την εκτέλεση των Εργασιών και ότι οι εργασίες θα εκτελούνται κατά τρόπο ώστε να μην δημιουργούν οχλήσεις, ζημίες ή κινδύνους κατά τη διάρκεια της κατασκευής σε οποιονδήποτε τρίτο.

28. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

28.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει τις Εργασίες και να ολοκληρώσει την κατασκευή του Έργου, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, το οποίο αποτελεί μέρος της Τεχνικής Προσφοράς της που προσαρτάται στο Παράρτημα 3 της παρούσας.

28.2 Σε περίπτωση που οποιαδήποτε στιγμή υποπέσει στην αντίληψη της Α.Ε.Ε.Σ. ότι έχει προκύψει ή ενδέχεται να προκύψει σημαντική καθυστέρηση στην πρόοδο των Εργασιών ή δεν τηρείται το Χρονοδιάγραμμα θα υποβάλλει στον Δήμο Πειραιά μία αναφορά με τους λόγους της καθυστέρησης, την εκτίμηση των πιθανών συνεπειών της καθυστέρησης στις Εργασίες και τον τρόπο και τις προθεσμίες εκτέλεσης των Εργασιών και / ή τα μέτρα που θα ληφθούν για να αντιμετωπιστεί η καθυστέρηση.

28.3 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να περιοριστεί η καθυστέρηση, που ανακοινώθηκε στον Δήμο σύμφωνα με τα ανωτέρω και οι συνέπειές της.

28.4 Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στα άρθρα 23 και 24 ανωτέρω, η διακοπή ή παύση των εργασιών υλοποίησης του Χρονοδιαγράμματος Εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης επί μια συνεχή περίοδο άνω των εννέα (9) μηνών, με υπαιτιότητα της Α.Ε.Ε.Σ., καθώς και η υπέρβαση του Χρονοδιαγράμματος Εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης, σε ποσοστό πέραν του 30% της συνολικής προβλεπόμενης περιόδου, με υπαιτιότητα της Α.Ε.Ε.Σ. αποτελούν Γεγονότα Αθέτησης Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 57 της παρούσας.

29. ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

29.1 Αλλαγές της Τεχνικής Προσφοράς της Α.Ε.Ε.Σ. διέπονται από το άρθρο 15 της παρούσας.

29.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. δε δύναται να εφαρμόζει καμία σχετική μεταβολή μέχρι ο Δήμος να συναινέσει ή να θεωρηθεί ότι έχει συναινέσει στη μεταβολή αυτή σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο.

29.3 Σε περίπτωση αποδοχής των Αλλαγών Α.Ε.Ε.Σ., οι αναγκαίες τροποποιήσεις και η ενδεχόμενη αποκατάσταση - επαναφορά των Εργασιών που ήδη εκτελέστηκαν θα γίνεται με δαπάνες της Α.Ε.Ε.Σ., ανεξαρτήτως του λόγου για τον οποίο έλαβαν χώρα οι σχετικές αλλαγές.

30. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

30.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να διασφαλίζει ότι οι Εργασίες εκτελούνται και υπόκεινται σε εγκεκριμένα συστήματα διασφάλισης ποιότητας, σύμφωνα με τις προβλέψεις τις ισχύουσας εκάστοτε νομοθεσίας, εθνικής και ενωσιακής.

30.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να υποβάλει στη αρμόδια, κατ' άρθρο 19 της παρούσας, Υπηρεσία του Δήμου τα σχετικά συστήματα διασφάλισης ποιότητας.

30.3 Ο Δήμος Πειραιά μπορεί να διενεργεί ετήσιους περιοδικούς ελέγχους των συστημάτων διασφάλισης ποιότητας, οι οποίοι, ωστόσο, δεν θα πρέπει να παρακωλύουν υπέρμετρα την πορεία υλοποίησης των Εργασιών. Η Α.Ε.Ε.Σ. θα φροντίζει ώστε ο Δήμος να έχει ανάλογα δικαιώματα και αναφορικά με όλους τους Υπεργολάβους και θα συνεργάζεται μαζί του (και θα φροντίζει επίσης να συνεργάζονται και οι Υπεργολάβοι) κατά την άσκηση των δικαιωμάτων του αυτών, παρέχοντας του όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και έγγραφα.

31. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

31.1 Η παρακολούθηση της υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου θα πραγματοποιείται, σύμφωνα με το άρθρο 19 της παρούσας Σύμβασης.

31.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα φροντίζει ώστε ο Δήμος Πειραιά, όποτε κρίνει απαραίτητο, να έχει το δικαίωμα σε εργάσιμες ημέρες και ώρες και ειδοποιώντας εγκαίρως την Α.Ε.Ε.Σ. (αλλά χωρίς να προκαλεί καθυστέρηση ή να παρεμποδίζει την πρόοδο των Εργασιών), να εισέρχεται στους Χώρους του Έργου για να επιθεωρεί την κατάσταση

και την πρόοδο των Εργασιών καθώς και να ελέγχει τη συμμόρφωση της Α.Ε.Ε.Σ. με τις υποχρεώσεις της, που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης και τη νομοθεσία.

31.3 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή και διευκόλυνση στον Δήμο για τη διενέργεια των σχετικών επιθεωρήσεων και ελέγχων, υπό τον όρο ότι δεν θα παρεμποδίζεται η πρόοδος των Εργασιών.

31.4 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα παρέχει στον Δήμο και σε κάθε εκπρόσωπό ή σύμβουλό του που επισκέπτεται τους Χώρους του Έργου, σύμφωνα με τα ανωτέρω, όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες για τους σκοπούς των ανωτέρω παραγράφων.

31.5 Σε περίπτωση Έκτακτης Ανάγκης ο Δήμος θα έχει αυτά τα δικαιώματα πρόσβασης στους Χώρους του Έργου, που ο ίδιος θεωρεί (ενεργώντας σε λογικά πλαίσια) κατάλληλα για τη συγκεκριμένη περίπτωση, ανεξαρτήτως χρονικού περιορισμού.

32. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

32.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την επιτυχή υλοποίηση των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Τεχνική Προσφορά της.

32.2 Σε περίπτωση που η Α.Ε.Ε.Σ., αν και έχει προβεί σε όλες τις αναγκαίες και εκ του νόμου απαιτούμενες ενέργειες και διαδικασίες, δεν υλοποιήσει πλήρως το Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου εντός του Χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά της, αλλά σε καθυστερήσεις εκ μέρους των αρμοδίων αρχών, τότε θα δικαιούται παράτασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 23 και 24 της παρούσας.

32.3 Στην περίπτωση που η Α.Ε.Ε.Σ. περιέλθει σε πλήρη αδυναμία υλοποίησης του ουσιώδους μέρους του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, λόγω περιορισμών ως προς τη δόμηση και τις χρήσεις ή την αξιοποίηση εν γένει του Έργου που είναι μεταγενέστεροι της δημοπράτησης, για τα οποία δεν έχει ευθύνη ή δεν εντάσσονται στη σφαίρα ευθύνης της, αλλά ανάγονται σε πράξεις ή παραλείψεις δημοσίων, δημοτικών ή άλλων αρχών, ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, και εφόσον έχει προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία και απαιτούμενες εν γένει για την

αντιμετώπιση του προβλήματος ενέργειες (ενδεικτικώς, υποβολή πλήρους φακέλου οικοδομικής άδειας, συμμόρφωση με τις απαιτήσεις των αρμοδίων αρχών, εξώδικες και μη παραστάσεις), τότε εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 63 της παρούσας.

32.4 Καθώς το τελικό ύψος της επένδυσης δεν συνδυάζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το ύψος των προσφερόμενων στο Δήμο οικονομικών ανταλλαγμάτων, και δεδομένου ότι η Α.Ε.Ε.Σ. αναλαμβάνει πλήρως τον κατασκευαστικό κίνδυνο της υλοποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, η για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, αύξηση του τελικού ύψους της επένδυσης, σε σχέση με τον υποβληθέντα από την Α.Ε.Ε.Σ. Πίνακα Δεσμευτικού Προϋπολογισμού Κόστους Επενδύσεων, δεν συνεπάγεται σε καμία περίπτωση τη μείωση των προσφερόμενων οικονομικών ανταλλαγμάτων, ούτε δημιουργεί δικαίωμα προβολής οιασδήποτε άλλων αξιώσεων εκ μέρους της Α.Ε.Ε.Σ., αλλά εντάσσεται αποκλειστικά στη σφαίρα του επιχειρηματικού κινδύνου της Α.Ε.Ε.Σ., τον οποίο ανέλαβε ανεπιφύλακτα με τη συμμετοχής της στον διενεργηθέντα διαγωνισμό. Η Α.Ε.Ε.Σ. συνομολογεί τον όρο αυτό ως δίκαιο και εύλογο, δεδομένου ότι ανέλαβε με δική της δαπάνη και ευθύνη την υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου και υπό συνθήκες τις οποίες γνώριζε ή όφειλε να γνωρίζει, κατά το άρθρο 9 της παρούσας.

32.5 Διευκρινίζεται, επίσης, ότι ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει σχετικά με την υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου, ιδίως δε ως προς τυχόν πολεοδομικές ή άλλες παραβάσεις εκ μέρους της Α.Ε.Ε.Σ. ή ως προς τη συμμόρφωσή της προς τις εκδοθείσες άδειες, τον κίνδυνο και το βάρος των οποίων φέρει αποκλειστικά η Α.Ε.Ε.Σ..

33. ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

33.1 Με το πέρας της υλοποίησης των Επιμέρους εργασιών που προβλέπονται στο Σχέδιο Ανάπτυξης του Έργου συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο, το οποίο υπογράφεται και από τα δύο Μέρη.

33.2 Προς τούτο η Α.Ε.Ε.Σ. ειδοποιεί τον Δήμο Πειραιά για την επικείμενη ολοκλήρωση των Εργασιών, δύο (2) μήνες πριν την εκτιμώμενη ημερομηνία αποπεράτωσης, με έγγραφη δήλωσή της. Στη συνέχεια η Α.Ε.Ε.Σ. με νέα έγγραφη δήλωσή της, ομοίως απευθυνόμενη προς το Δήμο, η οποία περιέχει και πρόσκληση

για αυτοψία, ενημερώνει για την αποπεράτωση των εργασιών. Η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης των εργασιών πρέπει να γίνει εντός ευλόγου χρόνου από την τελευταία έγγραφη ειδοποίηση.

33.3 Για την ως άνω πιστοποίηση η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να υποβάλει σχέδια «*as built*» του Έργου, σε τρεις (3) σειρές, μία (1) διαφάνεια και σε ηλεκτρονική μορφή σε αρχείο Auto-cad, εγχειρίδια συντήρησης μηχανημάτων και δικτύων, τεύχη οδηγιών λειτουργίας συστημάτων και μηχανημάτων κ.λπ. Το αυτό ισχύει και για κάθε πιθανή μελλοντική τροποποίηση, ανακατασκευή, επέκταση κ.λπ. των κτιρίων ή εγκαταστάσεων.

34. ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ

34.1 Στην περίπτωση που κατά την αυτοψία που διενεργείται σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο διαπιστωθεί ότι υπάρχουν Εκκρεμότητες:

34.1.1 Ο Δήμος Πειραιά οφείλει εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την αυτοψία να παραδώσει στην Α.Ε.Ε.Σ. κατάλογο των σχετικών Εκκρεμοτήτων («Κατάλογος Εκκρεμοτήτων»). Εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την παραλαβή του Καταλόγου Εκκρεμοτήτων η Α.Ε.Ε.Σ. θα παραδώσει στον Δήμο ένα λογικό Χρονοδιάγραμμα Αποκατάστασης των Εκκρεμοτήτων. Το χρονοδιάγραμμα αυτό θα προβλέπει την προθεσμία αποκατάστασης των Εκκρεμοτήτων. Τα Μέρη θα προσπαθούν να συμφωνήσουν σε αυτό το χρονοδιάγραμμα και σε περίπτωση διαφωνίας θα παραπέμπουν το ζήτημα στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών του άρθρου 67.

34.1.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα φροντίζει για την αποκατάσταση των Εκκρεμοτήτων σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εκκρεμοτήτων. Εάν μία Εκκρεμότητα δεν αποκατασταθεί μέχρι την ημερομηνία που καθορίζεται στο Χρονοδιάγραμμα Εκκρεμοτήτων, με την επιφύλαξη της παραγράφου 20.4 καθώς και των άρθρων 23 και 24 της παρούσας, τούτο θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με τα άρθρο 57 της παρούσας σύμβασης.

35. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

35.1 Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στα άρθρα 15, 20, 23, 24 και 32 της παρούσας Σύμβασης, σε περίπτωση υπέρβασης του Χρονοδιαγραμμάτος εκτέλεσης

των Εργασιών Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Έργου ή/και σε περίπτωση που οι εκτελεσθείσες εντός αυτού εργασίες δεν ανταποκρίνονται στην κείμενη νομοθεσία ή/και στην Τεχνική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ. ή/και σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων της βάσει του άρθρου 31 ο Δήμος Πειραιά, δύναται να κοινοποιήσει προς την Α.Ε.Ε.Σ. ειδική εξώδικη όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί, θέτοντας εύλογη προθεσμία για τη συμμόρφωσή της, η οποία, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών.

35.2 Άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, συνεπάγεται την επιβολή ποινικής ρήτρας εις βάρος της Α.Ε.Ε.Σ., η οποία ανέρχεται σε ποσό χιλίων ευρώ (1.000€) για κάθε ημέρα παραβίασης.

35.3 Οι ποινικές ρήτρες δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση του Δήμου Πειραιά, ιδίως σε περίπτωση έγκαιρης αποκατάστασης εκ μέρους της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο.

35.4 Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από το Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης, σύμφωνα με τα άρθρα 55 και 57 της παρούσας.

ΜΕΡΟΣ 4 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**36. ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

36.1 Το Έργο θα χρησιμοποιηθεί για την ανάπτυξη και λειτουργία τουριστικών και εμπορικών υποδομών και λοιπών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων και εκμεταλλεύσεων, σύμφωνα με την Προκήρυξη του Διαγωνισμού, την Τεχνική και Εμπορική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ., που προσαρτώνται ως Παραρτήματα 3 και 4 της παρούσας, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής, πολεοδομικής, ασφαλιστικής, εργατικής και λοιπής νομοθεσίας, καθώς και τις ειδικές προβλέψεις για τη λειτουργία των επί μέρους χρήσεων του Έργου, όπως ενδεικτικώς, οι υγειονομικές διατάξεις για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

36.2 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εκμετάλλευσης και Λειτουργίας, απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε άλλη χρήση, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 15, την οποία αυτός δεν μπορεί να αρνηθεί χωρίς εύλογη αιτία. Οποιαδήποτε διαφορά στο πλαίσιο αυτό θα επιλύεται με την προσφυγή στη διαδικασία επίλυσης διαφορών του άρθρου 68.

37. ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

37.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Εκμετάλλευσης και Λειτουργίας, είναι υποχρεωμένη να τηρεί τους όρους της Τεχνικής και Εμπορικής Προσφοράς της καθώς και τους Κανονισμούς και την εφαρμοστέα νομοθεσία και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:

37.1.1 η εύρυθμη και σε υψηλό επίπεδο εξυπηρέτηση των Χρηστών και των Επισκεπτών του Έργου,

37.1.2 η ασφάλεια των Χρηστών, Επισκεπτών και άλλων ατόμων που κυκλοφορούν, βρίσκονται ή εργάζονται στο Έργο ή στην περιοχή του Έργου, τόσο υπό κανονικές συνθήκες (πρόληψη) όσο και σε περίπτωση εκτάκτου περιστατικού,

37.1.3 η ομαλή, ανεμπόδιστη, ετήσια και επί καθημερινής βάσεως λειτουργία του Έργου από την έναρξη της Σύμβασης Παραχώρησης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στα άρθρα 20, 23 και 24 της παρούσας καθώς και των προβλεπόμενων στις Απαιτήσεις Διαθεσιμότητας

εξαιρέσεων, η διακοπή ή εγκατάλειψη της λειτουργίας τμήματος ή του συνόλου του Έργου, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο (2) εβδομάδων συνιστά Γεγονός Αθέτησης της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 57 της παρούσας,

37.1.4 η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκριση σε έκτακτες ή / και επείγουσες καταστάσεις,

37.1.5 η ενημέρωση των Χρηστών σε θέματα ασφαλείας.

37.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να ενεργεί καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Εκμετάλλευσης και Λειτουργίας κατά τρόπο που να διασφαλίζει πλήρως:

37.2.1 την ασφάλεια και αντοχή του Έργου στο χρόνο,

37.2.2 τη συστηματική παρακολούθηση της απόδοσης όλων των συστημάτων και εγκαταστάσεων του Έργου,

37.2.3 τη συμμόρφωση των συστημάτων λειτουργίας και συντήρησης προς όλους τους κανόνες ασφαλείας, όπως εκάστοτε ισχύουν,

37.2.4 τη συμμόρφωση προς όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφαλείας, που ισχύουν ή και τίθενται από την κείμενη νομοθεσία καθώς και την εφαρμογή όλων των εκάστοτε ισχυουσών πολεοδομικών, περιβαλλοντικών, υγειονομικών, εργατικών και άλλων διατάξεων, καθώς και τις αποφάσεις των δημοσίων, αστυνομικών και άλλων αρμοδίων αρχών ή/και υπηρεσιών.

37.2.5 τη λήψη όλων των επιβαλλόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς και τη συμμόρφωση προς τις προβλέψεις περιβαλλοντικού χαρακτήρα.

37.3 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να εξασφαλίζει:

37.3.1 την έγκαιρη έκδοση ή/και ανανέωση του συνόλου των αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για την λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Έργου και, εν γένει, για την εκπλήρωση, οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το Σύμβαση Παραχώρησης και τα Παραρτήματά της, ανεξάρτητα αν απαιτούνται προς συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου,

37.3.2 την επισκευή και πλήρη αποκατάσταση των όποιων ζημιών, φθορών και βλαβών του Έργου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, ακόμη κι αν αυτές οφείλονται σε γεγονότα ανωτέρας βίας (π.χ. σεισμό, τρομοκρατική ενέργεια κ.λπ.),

37.3.3 την παροχή όλων των Υπηρεσιών από κατάλληλα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο προσωπικό, το οποίο διαθέτει τις απαραίτητες άδειες εργασίας και είναι ασφαλισμένο σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

37.3.4 την διαφύλαξη του Έργου με δαπάνες της και την απόκρουση κάθε απόπειρας καταπάτησης ή πράξης προσβολής αυτού, ενημερώνοντας αμελλητί τον Δήμο για κάθε διακατοχική πράξη τρίτων που θίγει τα έννομα συμφέροντά του καθώς και γνωστοποιώντας εγγράφως στο Δήμο κάθε προσβολή των δικαιωμάτων του και κάθε σχετική δίκη, στην οποία η Α.Ε.Ε.Σ. δικαιούται, αλλά δεν υποχρεούται, να παρέμβει. Υποχρεούται πάντως να παρέχει κάθε στοιχείο, έγγραφο και πληροφορία που κατέχει για διευκόλυνση του Δήμου.

38. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

38.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα φροντίζει συνεχώς ώστε οι διαδικασίες συντήρησης και διαχείρισης, που θα εφαρμόζει σύμφωνα και με την Τεχνική της Προσφορά, να επαρκούν για να:

38.1.1 είναι το Έργο Διαθέσιμο, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και τις Απαιτήσεις Διαθεσιμότητας της παραγράφου 37.1.3 ανωτέρω,

38.1.2 διατηρούνται οι εγκαταστάσεις, οι υποδομές και ο εξοπλισμός του Έργου σε καλή κατάσταση,

38.1.3 μπορούν οι εγκαταστάσεις, υποδομές και ο εξοπλισμός να ολοκληρώσουν τον κύκλο ζωής και λειτουργίας τους, σύμφωνα με τις επικρατούσες αντιλήψεις της Τέχνης, Επιστήμης και των συναλλαγών,

38.1.4 μπορεί η Α.Ε.Ε.Σ. να παρέχει τις Υπηρεσίες, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης και τις Απαιτήσεις Διαθεσιμότητας

38.1.5 παραδοθεί το Έργο στον Δήμο κατά την Ημερομηνία Λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης σε κατάσταση σύμφωνη με το άρθρο 66.

39. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

39.1 Τρεις (3) μήνες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, η Α.Ε.Ε.Σ. θα υποβάλλει στο Δήμο Πειραιά ένα Πλάνο Προγραμματισμένης Συντήρησης για το σύνολο των οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών και λοιπών εγκαταστάσεων καθώς και του εξοπλισμού του Έργου μέχρι το τέλος του ημερολογιακού έτους. Το πρόγραμμα θα ανανεώνεται έναν (1) μήνα πριν την λήξη του ημερολογιακού έτους καθώς και για κάθε πρόσθετη εγκατάσταση ή ανανέωση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων.

39.2 Κάθε Πλάνο Προγραμματισμένης Συντήρησης θα περιέχει τις ακόλουθες πληροφορίες («Πληροφορίες Προγραμματισμένης Συντήρησης»):

39.2.1 λεπτομέρειες σχετικά με τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της κάθε περιόδου Προγραμματισμένης Συντήρησης, τις εργασίες που πρέπει να γίνουν και τους προτεινόμενους χρόνους εργασιών και

39.2.2 λεπτομέρειες σχετικά με τις ενδεχόμενες συνέπειες της Προγραμματισμένης Συντήρησης στην παροχή των Υπηρεσιών στο Έργο.

39.3 Ο Δήμος δύναται να υποβάλλει παρατηρήσεις, σχετικά με ένα Πλάνο Προγραμματισμένης Συντήρησης, το οποίο η Α.Ε.Ε.Σ. θα τροποποιεί ανάλογα.

39.4 Η Α.Ε.Ε.Σ. αναλαμβάνει την υποχρέωση τακτικής επισκευής και συντήρησης του Έργου σύμφωνα με το Πλάνο Προγραμματισμένης Συντήρησης, όπως τυχόν τροποποιήθηκε σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο.

39.5 Κατά τον πρώτο μήνα κάθε νέου έτους, η Α.Ε.Ε.Σ. θα υποβάλλει στον Δήμο αναφορά συντήρησης του προηγούμενου έτους, που θα περιλαμβάνει τις ενέργειες που έγιναν, καθώς και τις βεβαιώσεις των υπευθύνων συνεργιών για τις εργασίες που πραγματοποίησαν.

40. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

40.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει να παραδώσει στο Δήμο σε διάστημα όχι λιγότερο από δύο (2) μήνες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης Χρονοδιάγραμμα Κύκλου Ζωής των στοιχείων και εξοπλισμού του Έργου, στο οποίο ο Δήμος δύναται να προβάλει αντιρρήσεις, σύμφωνα με την παράγραφο 39.3 ανωτέρω. Η Α.Ε.Ε.Σ. θα αντικαθιστά οποιαδήποτε στοιχεία, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Κύκλου Ζωής με άλλα τουλάχιστον αντίστοιχης ποιότητας με αυτή που είχαν κατά την

Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, ώστε κατ' ελάχιστο κάθε στοιχείο που αντικατέστησε κάποιο αρχικό να έχει αντίστοιχη ή μεγαλύτερη προβλεπόμενη διάρκεια ζωής από το αρχικό και να είναι αντίστοιχης ποιότητας.

40.2 Τουλάχιστον σαράντα (40) εργάσιμες ημέρες πριν από κάθε περίπτωση που οποιοδήποτε στοιχείο του Έργου πρέπει να αντικατασταθεί, (όπως καθορίζεται στο Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής), όταν η Α.Ε.Ε.Σ. φρονεί ότι δεν είναι απαραίτητο να προβεί σε αυτήν την αντικατάσταση θα υποβάλλει στον Δήμο (σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου) έγγραφη δήλωση, όπου θα αναφέρει λεπτομερώς:

40.2.1 την (τις) αντικατάσταση(εις) που πρέπει να γίνουν σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής και

40.2.2 γιατί η Α.Ε.Ε.Σ. φρονεί ότι δεν είναι απαραίτητο να προβεί σε αυτήν την αντικατάσταση, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του προς αντικατάσταση στοιχείου του Έργου και τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

41. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

41.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. είναι υποχρεωμένη σε περίπτωση εκτάκτων περιστατικών, όπως ενδεικτικά:

41.1.1 ατυχήματος ή άλλης έκτακτης κατάστασης που απαιτεί άμεση αντιμετώπιση,

41.1.2 διαπιστώσεως του κινδύνου επελεύσεως ατυχήματος ή τρομοκρατικής ενέργειας,

41.1.3 βλάβης δομικών στοιχείων τεχνικών έργων που επηρεάζουν το Έργο,

41.1.4 επικινδύνων παραμορφώσεων του οδοστρώματος του Έργου,

41.1.5 βλάβης στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των Χρηστών ή των εργαζόμενων στο Έργο,

41.1.6 οποιασδήποτε άλλης κατάστασης που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των Χρηστών ή των εργαζόμενων στο Έργο,

να παίρνει κάθε μέτρο που είναι αναγκαίο και να παρέχει κάθε διευκόλυνση στις Αρμόδιες Αρχές να εκτελούν τα καθήκοντα τους, ακόμη και αν τούτο έχει επιπτώσεις στα έσοδα από το Έργο, προκειμένου να διασφαλιστούν συνθήκες ασφάλειας για τους Χρήστες, το Έργο και τους τρίτους.

41.2 Οποιοδήποτε σημαντικό περιστατικό ή ατύχημα συμβεί στους χώρους του Έργου θα αποτελέσει αντικείμενο επεξηγηματικής έκθεσης που εκπονείται από την Α.Ε.Ε.Σ.. Η έκθεση αυτή διαβιβάζεται στο Δήμο Πειραιά το αργότερο εντός μηνός από το συμβάν. Σε περίπτωση που έχει συνταχθεί έκθεση έρευνας όπου αναλύονται οι περιστάσεις του περιστατικού ή ατυχήματος ή τα συμπεράσματα που μπορούν να συναχθούν από αυτό, η Α.Ε.Ε.Σ. διαβιβάζει την έκθεση αυτή στο Δήμο το αργότερο εντός μηνός από την ημερομηνία που παρέλαβε την έκθεση.

42. ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

42.1 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εκμετάλλευσης και Λειτουργίας η Α.Ε.Ε.Σ. θα τηρεί και θα ενημερώνει ένα Εγχειρίδιο Λειτουργίας, (το «Εγχειρίδιο Λειτουργίας») των εγκαταστάσεων του Έργου. Η Α.Ε.Ε.Σ., κατόπιν σχετικού αιτήματος του Δήμου Πειραιά, θα του παρέχει πρόσβαση στο Εγχειρίδιο Λειτουργίας. Κατά τη λύση ή λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, η Α.Ε.Ε.Σ. θα παραδίδει στον Δήμο Πειραιά αντίγραφο του Εγχειριδίου Λειτουργίας, σύμφωνα με την παράγραφο 66.4.

43. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

43.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να διασφαλίζει ότι οι Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης παρέχονται και υπόκεινται σε εγκεκριμένα συστήματα διασφάλισης ποιότητας, σύμφωνα με τις προβλέψεις τις εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, εθνικής και ενωσιακής.

43.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να υποβάλει στη αρμόδια, κατ' άρθρο 19 της παρούσας, Υπηρεσία του Δήμου τα σχετικά συστήματα διασφάλισης ποιότητας.

43.3 Ο Δήμος Πειραιά μπορεί να διενεργεί ετήσιους ελέγχους των συστημάτων διασφάλισης ποιότητας. Η Α.Ε.Ε.Σ. θα φροντίζει ώστε ο Δήμος να έχει ανάλογα δικαιώματα και αναφορικά με το Διαχειριστή και θα συνεργάζεται μαζί του (και θα φροντίζει επίσης να συνεργάζεται και ο Διαχειριστής) κατά την άσκηση των δικαιωμάτων του αυτών παρέχοντάς του όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και έγγραφα.

44. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

44.1 Ο Δήμος Πειραιά μπορεί να διενεργεί ετήσιο έλεγχο τεχνικής κατάστασης του Έργου, για να διαπιστώνει εάν η Α.Ε.Ε.Σ. συντηρεί το Χώρο, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις των άρθρων 36, 37, 38, 39 και 40 ανωτέρω.

44.2 Προς τούτο, ο Δήμος Πειραιά θα ενημερώνει την Α.Ε.Ε.Σ. εγγράφως και εγκαίρως για την ημέρα που επιθυμεί να διενεργήσει έλεγχο τεχνικής κατάστασης. Ο Δήμος θα εξετάζει καλόπιστα τυχόν εύλογο αίτημα της Α.Ε.Ε.Σ. να διεξαχθεί ο έλεγχος άλλη μέρα, το οποίο υποβάλλεται τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την αρχικά ορισθείσα ημερομηνία διεξαγωγής της και εφόσον η Α.Ε.Ε.Σ. μπορεί να αποδείξει ότι η διεξαγωγή του ελέγχου κατά την αρχικά ορισθείσα ημερομηνία θα επηρέαζε σημαντικά τη δυνατότητά της να παράσχει τις Υπηρεσίες.

44.3 Κατά τη διεξαγωγή του ελέγχου τεχνικής κατάστασης, ο Δήμος θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να περιορίσει τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στην παροχή των Υπηρεσιών από την Α.Ε.Ε.Σ.. Το κόστος του ελέγχου τεχνικής κατάστασης θα το αναλαμβάνει ο Δήμος, εκτός αν αποδειχθεί ότι η Α.Ε.Ε.Σ. παραβιάζει τους όρους της Σύμβασης, οπότε θα μπορεί να το αναζητήσει από αυτή. Η Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει να παρέχει στον Δήμο κάθε εύλογη συνδρομή, που θα της ζητήσει για τη διεξαγωγή του ελέγχου.

45. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

45.1 Η παρακολούθηση της λειτουργίας και συντήρησης του Έργου θα πραγματοποιείται, σύμφωνα με το άρθρο 19 της παρούσας Σύμβασης.

45.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα φροντίζει ώστε ο Δήμος Πειραιά να έχει το δικαίωμα μία φορά κατ' έτος σε εργάσιμη ημέρα και ώρα και ειδοποιώντας εγκαίρως την Α.Ε.Ε.Σ. (αλλά χωρίς να προκαλεί καθυστέρηση ή να παρεμποδίζει την πρόοδο των Εργασιών) να εισέρχεται στους Χώρους του Έργου για να επιθεωρεί την κατάσταση και την πρόοδο των Εργασιών καθώς και να ελέγχει τη συμμόρφωση της Α.Ε.Ε.Σ. με τις υποχρεώσεις της, που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης και τη νομοθεσία.

45.3 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή και διευκόλυνση στον Δήμο για τη διενέργεια των σχετικών επιθεωρήσεων και ελέγχων, υπό τον όρο ότι δεν θα παρεμποδίζεται η πρόοδος των Εργασιών.

45.4 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα παρέχει στον Δήμο και σε κάθε εκπρόσωπό ή σύμβουλό του που επισκέπτεται τους Χώρους του Έργου, σύμφωνα με τα ανωτέρω, όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες για τους σκοπούς των ανωτέρω παραγράφων.

45.5 Σε περίπτωση Έκτακτης Ανάγκης ο Δήμος θα έχει αυτά τα δικαιώματα πρόσβασης στους Χώρους του Έργου, που ο ίδιος θεωρεί (ενεργώντας σε λογικά πλαίσια) κατάλληλα για τη συγκεκριμένη περίπτωση.

46. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

46.1 Με την επιφύλαξη των οριζομένων στα άρθρα 15, 20, 23 και 32 της παρούσας Σύμβασης, εάν η Α.Ε.Ε.Σ. αμελεί να συμμορφωθεί με τις ουσιώδεις υποχρεώσεις της σε σχέση με τη λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση του Έργου, και ιδίως με τις Απαιτήσεις Διαθεσιμότητας της παραγράφου 37.1.3, με τις ειδικές υποχρεώσεις της της παραγράφου 16.4 καθώς και με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από το ανωτέρω άρθρο 45 ο Δήμος Πειραιά κοινοποιεί προς την Α.Ε.Ε.Σ. ειδική εξώδικη όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί, θέτοντας εύλογη προθεσμία για τη συμμόρφωσή της, η οποία, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών.

46.2 Άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, συνεπάγεται, επίσης, την επιβολή ποινικής ρήτρας εις βάρος της Α.Ε.Ε.Σ., η οποία ανέρχεται σε ποσό πεντακοσίων ευρώ (500€) για κάθε ημέρα παραβίασης.

46.3 Οι ποινικές ρήτρες δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση του Δήμου Πειραιά.

46.4 Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από το Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης, σύμφωνα με τα άρθρα 55 και 57 της παρούσας.

ΜΕΡΟΣ 5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**47. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΑ**

47.1 Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης η Α.Ε.Ε.Σ. θα καταβάλλει στο Δήμο Πειραιά, σύμφωνα με την κατακυρωθείσα οικονομική προσφορά της, το Ετήσιο Αντάλλαγμα, σύμφωνα με το άρθρο 48.

47.2 Κατά τη διάρκεια υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης, την Α.Ε.Ε.Σ. επιβαρύνει, επιπροσθέτως, η καταβολή του «πάγιου διαχειριστικού δικαιώματος της Περιόδου Υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης», το οποίο συνίσταται στις διαχειριστικές δαπάνες του Δήμου Πειραιά για την παρακολούθηση της τήρησης των υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ. αναφορικά με την υλοποίηση του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης (Master plan) του Έργου, όπως αυτές θα προσδιοριστούν από κοινού με την Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 19.6.

47.3 Η υποχρέωση καταβολής των οικονομικών ανταλλαγμάτων υφίσταται ανεξάρτητα από το επίπεδο επιτυχούς ή μη εμπορικής εκμετάλλευσης του Έργου.

47.4 Στα οικονομικά ανταλλάγματα δεν συμπεριλαμβάνονται φόροι, τέλη και όλες οι κρατήσεις καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία κ.λπ., τα οποία βαρύνουν αποκλειστικά την Α.Ε.Ε.Σ..

47.5 Το αναλογούν επί του Ετήσιου Ανταλλάγματος, τέλος χαρτοσήμου, εισφορά υπέρ ΟΓΑ και κάθε άλλος φόρος, τέλος, εισφορά, κράτηση ή επιβάρυνση επιβάλλεται κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, βαρύνουν την Α.Ε.Ε.Σ. και πρέπει να καταβάλλονται μαζί με τα αντίστοιχα οικονομικά ανταλλάγματα.

47.6 Τα οικονομικά ανταλλάγματα θα καταβάλλονται από την Α.Ε.Ε.Σ. σε ειδικό λογαριασμό που θα της γνωστοποιηθεί εγγράφως. Ο Δήμος Πειραιά δεν θα εκδίδει απόδειξη για την είσπραξη των εκάστοτε οικονομικών ανταλλαγμάτων. Ως απόδειξη του ποσού και του χρόνου εκάστης καταβολής θα θεωρείται αποκλειστικά το αντίγραφο του δελτίου κατάθεσης στον ως άνω λογαριασμό, επ' ονόματι του Δήμου, στο οποίο θα αναφέρεται η αιτία κατάθεσης, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου .

47.7 Η Α.Ε.Ε.Σ. ρητά συνομολογεί και αποδέχεται ότι τα προβλεπόμενα οικονομικά ανταλλάγματα καθώς και οι αναπροσαρμογές τους που προβλέπονται στην παρούσα

Σύμβαση, είναι δίκαια, εύλογα και πλήρως ανταποκρινόμενα στη εμπορική αξία του παρόντος Έργου, όπως αυτό έχει σήμερα και θα διαμορφωθεί στο μέλλον, έχει δε μελετήσει και λάβει υπόψη της κατά την υποβολή της προσφοράς της, όλες τις παραμέτρους και τους κινδύνους που άπτονται της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης. Παιτείται δε ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα επιστροφής ή μείωσης των σχετικών ποσών για οποιοδήποτε λόγο, όπως ενδεικτικώς, για τυχόν περιορισμούς ως προς τη δόμηση ή τις χρήσεις του Έργου και, εν γένει, ως προς την αξιοποίησή του κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, επιβαλλόμενων από το νόμο ή τις αρμόδιες κατά περίπτωση αρχές, για βλάβες ή καταστροφές ή αδυναμία εκμετάλλευσης από θεομηνία ή άλλο τυχαίο γεγονός ή γεγονός ανωτέρας βίας.

47.8 Ρητά συμφωνείται ότι η Α.Ε.Ε.Σ. δεν έχει το δικαίωμα να καταβάλλει μέρος των οικονομικών ανταλλαγμάτων, ούτε δικαίωμα συμψηφισμού ή επίσχεσης ολόκληρου ή μέρους αυτών, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία. Επίσης, η Α.Ε.Ε.Σ. δεν δικαιούται να προβαίνει σε αναστολή καταβολής των οφειλόμενων οικονομικών ανταλλαγμάτων ή μείωση αυτών, στην περίπτωση που υπάρξουν διαφωνίες μεταξύ των μερών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης.

48. ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

48.1 Το Ετήσιο Αντάλλαγμα ανέρχεται, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ., στο ποσό των ευρώ (.....,....€).

48.2 Το Ετήσιο Αντάλλαγμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και θα καταβάλλεται περαιτέρω στο τέλος του ίδιου ημερολογιακού μήνα εκάστου έτους.

49. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΤΗΣΙΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

49.1 Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται κατά ...% ετησίως επί του καταβαλλομένου.

50. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

50.1 Η πληρωμή προς το Δήμο των οικονομικών ανταλλαγμάτων της παρούσας και τα ειδικότερα ζητήματα περί έκπτωσης φόρου ή άλλα συναφή διέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

51. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

51.1 Εντός τριάντα (30) ημερών από την Ημερομηνία Καταβολής, σύμφωνα με τις παραγράφους 49.2 και 49.2 της παρούσας, η Α.Ε.Ε.Σ. θα παρέχει στο Δήμο Πειραιά πλήρη στοιχεία αναφορικά με τον τρόπο υπολογισμού των πραγματοποιηθεισών καταβολών, συμπεριλαμβανομένου του τρόπου υπολογισμού των πρόσθετων επιβαρύνσεων από φόρους, τέλη, προσαυξήσεις και λοιπές επιβαρύνσεις που βαρύνουν την Α.Ε.Ε.Σ.

51.2 Σε περίπτωση που ο Δήμος διαφωνεί με τους υπολογισμούς της Α.Ε.Ε.Σ. ως προς το ποσό των καταβολών, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, θα στέλνει σχετική ειδοποίηση εντός δεκατεσσάρων (15) ημερών από την παροχή των απαραίτητων στοιχείων εκ μέρους της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την οποία θα της γνωρίζει το ποσό που η Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει να καταβάλει. Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά μεταξύ του ποσού που εκείνη υπολόγισε και αυτού που υπολόγισε ο Δήμος.

51.3 Οποιαδήποτε διαφορά ως προς το ύψος των οικονομικών ανταλλαγμάτων προς το Δήμο Πειραιά παραπέμπεται εντός προθεσμίας ενός (1) από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης του Δήμου προς επίλυση στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών του άρθρου 68 της παρούσας. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η εν λόγω προθεσμία, ο υπολογισμός του Δήμου θεωρείται οριστικός.

52. ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ

52.1 Όλες οι σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση πληρωμές, εκτός από εκείνες για τις οποίες υπάρχει ρητή πρόβλεψη στην παρούσα καθίστανται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την Ημερομηνία Καταβολής, σύμφωνα με τις παραγράφους 49.2 και 49.2 της παρούσας.

52.2 Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω και μέρους των οικονομικών ανταλλαγμάτων, πέραντης ανωτέρω προθεσμίας, η Α.Ε.Ε.Σ. θα καθίσταται υπερήμερη και θα οφείλει για το οφειλόμενο χρηματικό ποσό το νόμιμο τόκο υπερημερίας, όπως κάθε φορά θα ισχύει.

52.3 Στην ανωτέρω περίπτωση ο Δήμος Πειραιά θα δύναται να κοινοποιήσει προς την Α.Ε.Ε.Σ. ειδική εξώδικη όχληση, με την οποία θα της τάσσει προθεσμία όχι

μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών για την πραγματοποίηση της καταβολής.

52.4 Άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, συνεπάγεται, επίσης, την επιβολή ποινικής ρήτρας εις βάρος της Α.Ε.Ε.Σ., η οποία ανέρχεται σε ποσό χιλίων ευρώ (1.000€) για κάθε ημέρα παραβίασης.

52.5 Οι ποινικές ρήτρες δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση του Δήμου Πειραιά.

52.6 Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από το Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης, σύμφωνα με τα άρθρα 55 και 57 της παρούσας.

53. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

53.1 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο που κατατέθηκε από τους Αρχικούς Μετόχους συμπεριλαμβάνεται στην Εμπορική Προσφορά της Α.Ε.Ε.Σ. στο Παράρτημα 4 της παρούσας Σύμβασης.

53.2 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα επικαιροποιείται, με ευθύνη και δαπάνη της Α.Ε.Ε.Σ. και σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος Άρθρου. Οι επικαιροποιήσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου μπορούν να αφορούν και να περιλαμβάνουν:

53.2.1 Την εισαγωγή ιστορικών στοιχείων, που θα γίνεται ετησίως με σκοπό όπως τα στοιχεία και δεδομένα του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που αφορούν σε παρελθούσες περιόδους να περιλαμβάνουν τα πραγματικά στοιχεία και δεδομένα που είναι διαθέσιμα σε σχέση με το Έργο.

53.2.2 Την εισαγωγή στοιχείων που αφορούν σε αλλαγές που συμφωνούνται ή προκύπτουν βάσει των προβλέψεων της Σύμβασης Παραχώρησης και έχουν άμεσο αντίκτυπο στην εκτίμηση της μελλοντικής χρηματοοικονομικής δομής της Α.Ε.Ε.Σ. (όπως ενδεικτικά παρατάσεις, τροποποιήσεις λόγω Γεγονότων Απαλλαγής, Μεταβολή Νομοθεσίας).

53.2.3 Την εισαγωγή στοιχείων που αφορούν στην επικαιροποίηση των Προβλέψεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και θα περιλαμβάνουν αλλαγές στις παραδοχές, με σκοπό την αποτύπωση της πλέον ρεαλιστικής κατά το χρόνο εκείνο πρόβλεψης, υπό την προϋπόθεση ότι η επικαιροποίηση αυτή θα είναι αναγκαία είτε

(α) λόγω μεταβολών των παραμέτρων που έχουν κατά τη χρονική εκείνη στιγμή ήδη πραγματοποιηθεί ή εκτιμάται με μεγάλη βεβαιότητα ότι θα πραγματοποιηθούν και

έχουν αντίκτυπο, κατά άμεσο τρόπο, στις προβλέψεις της Α.Ε.Ε.Σ. (όπως ενδεικτικά η επιτρεπτά εκ μέρους της Α.Ε.Ε.Σ. υπογραφή σύμβασης ανάθεσης αντικειμένου ή δανειακής σύμβασης βάσει των οποίων προβλέπονται σαφώς καθορισμένες μελλοντικές πληρωμές της Α.Ε.Ε.Σ. προς τον συγκεκριμένο υπεργολάβο ή δανειστή, οι οποίες διαφέρουν από τις υφιστάμενες αντίστοιχες προβλέψεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου), είτε

(β) λόγω μεταβολών των παραμέτρων που έχουν, κατά τη χρονική εκείνη στιγμή, ήδη πραγματοποιηθεί ή εκτιμάται με μεγάλη βεβαιότητα ότι θα πραγματοποιηθούν και στο μέλλον και έχουν αντίκτυπο, κατά έμμεσο τρόπο, στις προβλέψεις της Α.Ε.Ε.Σ. (όπως ενδεικτικά ιστορικά δεδομένα επισκεψιμότητας και δεδομένα εσόδων ή ιστορικά στοιχεία πληθωρισμού, βάσει των οποίων κρίνεται αναγκαία η αναμόρφωση των αντίστοιχων προβλέψεων).

53.3 Η επικαιροποίηση των Προβλέψεων, στην περίπτωση που έχει συμβεί (ή και συνεχίζει να υφίσταται) Γεγονός Απαλλαγής, θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο να παρουσιάζονται:

53.3.1 οι Προβλέψεις με την παραδοχή ότι το Γεγονός Απαλλαγής δεν είχε συμβεί,

53.3.2 οι Προβλέψεις λαμβάνοντας υπόψη τις συνέπειες από την επέλευση του (των) γεγονότος (των) αυτού(ών).

53.4 Ο Δήμος Πειραιά έχει το δικαίωμα να ζητήσει την επικαιροποίηση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου για παραμέτρους που αν και σύμφωνα με τα ανωτέρω θα ήταν εύλογο να πραγματοποιηθούν από την Α.Ε.Ε.Σ., δεν έλαβαν χώρα. Σε περίπτωση που ο Δήμος και η Α.Ε.Ε.Σ. δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την γνωστοποίηση των απόψεων του Δήμου στην Α.Ε.Ε.Σ., τα Μέρη δικαιούνται να προσφύγουν στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών του άρθρου 68.

ΜΕΡΟΣ 6 ΑΘΕΤΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**54. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

54.1 Σε περίπτωση συνδρομής οιασδήποτε Γεγονότος Αθέτησης, το ανυπαίτιο Μέρος υποχρεούται να επιδώσει στο υπαίτιο Μέρος έγγραφη ειδοποίηση περί αθέτησης, στην οποία θα αναφέρεται το συγκεκριμένο Γεγονός Αθέτησης («Γνωστοποίηση Γεγονότος Αθέτησης») και θα ζητείται από το υπαίτιο Μέρος η άρση του σύμφωνα με το Άρθρο 58 ή 61 κατά περίπτωση.

54.2 Εάν (α) το υπαίτιο Μέρος δεν άρει το Γεγονός Αθέτησης εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στα Άρθρα 58 ή 61, τότε το ανυπαίτιο Μέρος θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης επιδίδοντας έγγραφη σχετική ειδοποίηση («Γνωστοποίηση Καταγγελίας») στο υπαίτιο Μέρος. Με την επιφύλαξη των κατωτέρω άρθρων, η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης είναι οριστική και αποκτά ισχύ από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας.

55. ΑΜΦΙΣΒΗΤΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

55.1 Εφόσον ένα από τα Μέρη έχει επιδώσει στον αντισυμβαλλόμενο του «Γνωστοποίηση Καταγγελίας» και ο αντισυμβαλλόμενος αυτός, εντός τριάντα (30) ημερών από την επίδοση αυτή, έχει παραπέμψει τη διαφορά στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών του άρθρου 68, η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης επιφέρει πλήρως τα αποτελέσματά της, μόνο αν τούτο συμφωνηθεί από τους Συμβαλλόμενους ή κριθεί οριστικώς σύμφωνα με το Άρθρο 68 ότι είναι έγκυρη, οπότε η καταγγελία καθίσταται οριστική.

55.2 Οι Συμβαλλόμενοι θα εξακολουθήσουν να εκπληρώνουν τις κατά την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεις τους, παρά την επίδοση οποιασδήποτε Γνωστοποίησης Καταγγελίας και μέχρις ότου η σχετική καταγγελία θεωρηθεί οριστική σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο.

56. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.

56.1 Τα παρακάτω αποτελούν Γεγονότα Αθέτησης της Α.Ε.Ε.Σ.:

56.1.1 Τα μέλη της Α.Ε.Ε.Σ., κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσαν σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 39 του ν. 4413/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

56.1.2 Η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στα μέλη της Α.Ε.Ε.Σ. λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχουν από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

56.1.3 Συντρέχουν οι περιπτώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 35 του ν. 4413/2016.

56.1.4 Συντρέχουν περιπτώσεις παραβίασης των υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ., κατά τις παραγράφους 5.1 και 5.2.,

56.1.5 Συντρέχουν περιπτώσεις παραβίασης των υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ. σύμφωνα με την παράγραφο 17.3.

57.1.6 Λαμβάνει χώρα πτώχευση, εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, παύση εργασιών, παύση πληρωμών, αναγκαστική διαχείριση, διαχείριση πιστωτών, πτωχευτικός συμβιβασμός της Α.Ε.Ε.Σ., η έναρξη διαδικασίας κήρυξης πτωχεύσεως, εκκαθάρισης, ειδικής εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, παύσης πληρωμών, αναγκαστικής διαχείρισης, διαχείρισης πιστωτών ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε παρόμοια κατάσταση ή διαδικασία, εξαιρούμενων των περιπτώσεων όπου τα προαναφερόμενα συμβαίνουν για λόγους συγχώνευσης ή αναδιάρθρωσης της Α.Ε.Ε.Σ. υπό όρους που έχουν προηγουμένως εγκριθεί από το Δήμο.

57.1.7 Συντρέχει περίπτωση παραβίασης των υποχρεώσεων της Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με την παράγραφο 16.2. και τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση και στα Παραρτήματά της, εκτός εάν αυτή οφείλεται σε Γεγονός Αθέτησης του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 60, ή σε μη επιτρεπτή Παρέμβαση του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 20 ή σε Γεγονός Απαλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 23 και 24.

57.1.8 Αν οποιοσδήποτε από τους Δανειστές έχει προβεί σε καταγγελία Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης ή έχει απαιτήσει οποιαδήποτε ποσά πριν από την ημέρα που αυτά θα καταστούν απαιτητά σύμφωνα με οποιαδήποτε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση, εκτός εάν κάποιο από τα παραπάνω οφείλεται σε Γεγονός Αθέτησης του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 60, ή σε μη επιτρεπτή Παρέμβαση του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 20 ή σε Γεγονός Απαλλαγής, σύμφωνα με τα άρθρα 23 και 24, και εφόσον δεν υπάρχει ταυτόχρονη συνδρομή άλλου Γεγονότος Αθέτησης της Α.Ε.Ε.Σ. του παρόντος Άρθρου.

57.1.9 Αν οποιοσδήποτε από τους Αρχικούς Μετόχους ή τους διαδόχους

αυτών δεν καταβάλλει το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που του αναλογεί, σύμφωνα με το άρθρο 13.

57.1.10 Αν λαμβάνει χώρα παράβαση οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης από την Α.Ε.Ε.Σ., εφόσον η παράβαση αυτή επιδρά ουσιωδώς αρνητικά επί του Έργου ως συνόλου.

57. ΕΠΑΝΟΡΘΩΣΗ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ Α.Ε.Ε.Σ.

57.1 Σε περίπτωση συνδρομής οιοδήποτε Γεγονός Αθέτησης Α.Ε.Ε.Σ., η επίδοση εκ μέρους του Δήμου Πειραιά της «Γνωστοποίησης Γεγονότος Αθέτησης» προς την Α.Ε.Ε.Σ. θα περιλαμβάνει και πρόσκληση προς αυτή για την επανόρθωση του Γεγονότος Αθέτησης Α.Ε.Ε.Σ. εντός εύλογης προθεσμίας άλλως προς υποβολή σχεδίου επανόρθωσης του Γεγονότος αυτού.

57.2 Οποιοδήποτε σχέδιο επανόρθωσης θα υπόκειται στην έγκριση του Δήμου, την οποία αυτός δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία. Ο Δήμος οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Α.Ε.Ε.Σ. την εκ μέρους του αποδοχή ή απόρριψη του σχεδίου επανόρθωσης εντός (.....) ημερών από την υποβολή του. Σε περίπτωση που η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη τεκμαίρεται η αποδοχή του σχεδίου επανόρθωσης.

57.3 Σε περίπτωση που, παρά την επίδοση της «Γνωστοποίηση Γεγονότος Αθέτησης» εκ μέρους του Δήμου Πειραιά, η Α.Ε.Ε.Σ.:

57.3.1 δεν ανόρθωσε το Γεγονός Αθέτησης Α.Ε.Ε.Σ. εντός της ταχθείσας με την επίδοση της «Γνωστοποίησης Γεγονότος Αθέτησης» προθεσμίας, ή

57.3.2 δεν υπέβαλε σχέδιο επανόρθωσης, εντός της ταχθείσας με την επίδοση της «Γνωστοποίησης Γεγονότος Αθέτησης» προθεσμίας, ή το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε εμπρόθεσμα αλλά δεν έγινε δεκτό από το Δήμο, ή

57.3.3 το σχέδιο επανόρθωσης, αν και υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, δεν ολοκληρώθηκε εντός προθεσμίας εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την επίδοση της «Γνωστοποίηση Γεγονότος Αθέτησης» ή εντός τυχόν βραχύτερης ή μακρύτερης προθεσμίας που θα συμφωνηθεί κατά περίπτωση με το Δήμο και το Γεγονός Αθέτησης Α.Ε.Ε.Σ. δεν θεραπεύθηκε εντός της ίδιας προθεσμίας,

ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης, επιδίδοντας «Γνωστοποίηση Καταγγελίας» από την επόμενη της λήξεως της αντίστοιχης προθεσμίας των ανωτέρω περιπτώσεων.

58. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ ΑΘΕΤΗΣΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.

58.1 Με την επιφύλαξη ειδικότερων προβλέψεων της παρούσας Σύμβασης, σε περίπτωση καταγγελίας από το Δήμο Πειραιά λόγω Γεγονότος Αθέτησης Α.Ε.Ε.Σ., η οποία έχει καταστεί οριστική σύμφωνα με τα Άρθρα 55.2 και 56.1:

58.1.1 Θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου η Εγγυητική Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης,

58.1.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα οφείλει το σύνολο των οικονομικών ανταλλαγμάτων της υπολειπόμενης διάρκειας της Σύμβασης Παραχώρησης προς το Δήμο, τα οποία θα υπολογιστούν επί τη βάσει του προσαρτηθέντος και τυχόν τροποποιηθέντος Χρηματοοικονομικού Μοντέλου.

59. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ

59.1 Τα παρακάτω αποτελούν Γεγονότα Αθέτησης του Δήμου Πειραιά:

59.1.1 Η μη τήρηση των υποχρεώσεων του Δήμου απέναντι στην Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 12.3 της παρούσας.

59.1.2 Κάθε άλλη παράβαση οποιασδήποτε ουσιώδους διάταξης της παρούσας Σύμβασης από το Δήμο, υπό την προϋπόθεση ότι οι συνέπειές της δεν ρυθμίζονται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση και εφόσον η παράβαση αυτή επιδρά κατά τρόπο διαρκή ουσιωδώς αρνητικά επί του Έργου ως συνόλου σε βαθμό που, κατά την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη, καθίσταται αδύνατη για την Α.Ε.Ε.Σ. η περαιτέρω εκτέλεση της Σύμβασης.

60. ΕΠΑΝΟΡΘΩΣΗ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

60.1 Σε περίπτωση συνδρομής οιασδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Δήμου, η επίδοση εκ μέρους της Α.Ε.Ε.Σ. της «Γνωστοποίησης Γεγονότος Αθέτησης» προς το Δήμο Πειραιά θα περιλαμβάνει και πρόσκληση προς αυτόν για την επανόρθωση του Γεγονότος Αθέτησης Δήμου εντός εύλογης προθεσμίας ή προς υποβολή σχεδίου επανόρθωσης του Γεγονότος αυτού.

60.2 Σε περίπτωση που, παρά την επίδοση της «Γνωστοποίησης Γεγονότος Αθέτησης» εκ μέρους της Α.Ε.Ε.Σ., ο Δήμος:

61.2.1 δεν επανόρθωσε το Γεγονός Αθέτησης Δήμου εντός της ταχθείσας με την επίδοση της «Γνωστοποίησης Γεγονότος Αθέτησης» προθεσμίας, ή

61.2.2 δεν υπέβαλε σχέδιο επανόρθωσης, εντός της ταχθείσας με την επίδοση της «Γνωστοποίησης Γεγονότος Αθέτησης» προθεσμίας, ή το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε εμπρόθεσμα αλλά δεν έγινε δεκτό από την Α.Ε.Ε.Σ., ή

61.2.3 το σχέδιο επανόρθωσης, αν και υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, δεν ολοκληρώθηκε εντός προθεσμίας εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την επίδοση της «Γνωστοποίησης Γεγονότος Αθέτησης» ή εντός τυχόν βραχύτερης ή μακρύτερης προθεσμίας που θα συμφωνηθεί κατά περίπτωση με την Α.Ε.Ε.Σ. και το Γεγονός Αθέτησης Δήμου δεν θεραπεύθηκε εντός της ίδιας προθεσμίας,

η Α.Ε.Ε.Σ. δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης, επιδίδοντας «Γνωστοποίηση Καταγγελίας» από την επόμενη της λήξεως της αντίστοιχης προθεσμίας των ανωτέρω περιπτώσεων.

61. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ

61.1 Σε περίπτωση καταγγελίας από την Α.Ε.Ε.Σ., λόγω Γεγονότος Αθέτησης του Δήμου, η οποία έχει καταστεί οριστική σύμφωνα με τα Άρθρα 55.2 και 56.1, ο Δήμος Πειραιά υποχρεούται να καταβάλει στην Α.Ε.Ε.Σ.:

61.1.1 το ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης που έχει ήδη καταβληθεί (έως την Ημερομηνία Καταγγελίας) από τους Αρχικούς Μετόχους για τις ανάγκες του Έργου μείον (ή πλέον εάν είναι αρνητικά) τα Διαθέσιμα της Α.Ε.Ε.Σ.

61.1.2 Από τα ανωτέρω ποσά θα αφαιρεθούν αναλογικά τα συνολικά καθαρά έσοδα της Α.Ε.Ε.Σ. από την λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου έως την Ημερομηνία Καταγγελίας.

61.2 Επί πλέον θα επιστραφεί στην Α.Ε.Ε.Σ. η κατατεθείσα στο Δήμο Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης.

62. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΛΟΓΩ ΠΑΡΑΤΕΤΑΜΕΝΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ

62.1 Σε περίπτωση Καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους της Α.Ε.Ε.Σ. ή του Δήμου Πειραιά λόγω Παρατεταμένου Γεγονότος Απαλλαγής του Άρθρου 24 η Σύμβαση Παραχώρησης λύεται αζημίως για τα Αντισυμβαλλόμενα Μέρη.

63. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

63.1 Εφόσον ένα Πληρωτέο Ποσό Λόγω Καταγγελίας είναι πληρωτέο βάσει των προηγούμενων Άρθρων 59 και 62, το ποσό αυτό καταβάλλεται εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα της επίδοσης της «Γνωστοποίηση Καταγγελίας», σε λογαριασμό που θα κοινοποιείται μέσω της ανωτέρω Γνωστοποίησης.

63.2 Κατά το ίδιο χρονικό διάστημα το Μέρος που επέδωσε την «Ειδοποίηση Καταγγελίας» θα παρέχει στο υπόχρεο Μέρος πλήρη στοιχεία αναφορικά με τον τρόπο υπολογισμού του Πληρωτέου Ποσού Λόγω Καταγγελίας. Οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με τον ποσό αυτό θα επιλύεται μέσω απευθείας προσφυγής στη διαδικασία του άρθρου 67.

63.3 Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω και μέρους του Πληρωτέου Ποσού Λόγω Καταγγελίας, πέραν της ανωτέρω προθεσμίας, το υπόχρεο Μέρος θα καθίσταται υπερήμερο και θα οφείλει για το οφειλόμενο χρηματικό ποσό το νόμιμο τόκο υπερημερίας, όπως κάθε φορά θα ισχύει.

63.4 Τα Πληρωτέα Ποσά Λόγω Καταγγελίας που πρέπει να καταβληθούν βάσει της παρούσας Σύμβασης θα είναι ελεύθερα από οποιονδήποτε περιορισμό ή προϋποθέσεις και χωρίς καμία μείωση ή παρακράτηση λόγω φόρου, συμψηφισμού ή άλλης προβλέψεως.

64. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ

64.1 Κατά την οριστική καταγγελία της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με τα Άρθρα 55 και 56:

64.1.1 λήγουν αυτοδικαίως και ανακτώνται από το Δήμο Πειραιά όλα τα δικαιώματα της Α.Ε.Ε.Σ. και οποιουδήποτε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από αυτήν επί του Έργου.

64.1.2 όλα τα δικαιώματα της Α.Ε.Ε.Σ. επί του Έργου, των Εγκαταστάσεων,

των Κατασκευών και της Κινητής Περιουσίας, περιέρχονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στο Δήμο.

64.1.3 επιστρέφεται η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, εφόσον δεν έχει καταπέσει σύμφωνα με τα προηγούμενα άρθρα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 66 κατωτέρω.

64.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να περιλάβει σε κάθε σύμβαση (πλην των συμβάσεων που αφορούν στη χρηματοδότηση του Έργου) που, επιτρεπτά σύμφωνα με τη παρούσα, καταρτίζει με τρίτους προς το σκοπό της εκτέλεσης οποιουδήποτε μέρους του Έργου, ειδική ρήτρα σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας ο Δήμος Πειραιά θα δικαιούται να υπεισέλθει αυτοδικαίως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Α.Ε.Ε.Σ. που απορρέουν από τη σχετική σύμβαση με τους αυτούς όρους ή τυχόν ευνοϊκότερους που ο Δήμος και ο τρίτος θα συμφωνήσουν. Ο Δήμος θα αναλαμβάνει μόνο εκείνες τις υποχρεώσεις της Α.Ε.Ε.Σ. δυνάμει των εν λόγω συμβάσεων που προκύπτουν μετά την Ημερομηνία Καταγγελίας. Στις εν λόγω συμβάσεις περιλαμβάνονται και οι ασφαλιστικές συμβάσεις που υφίστανται κατά την ημερομηνία Καταγγελίας χωρίς να απαιτείται η έκδοση προσθέτων πράξεων, ο Δήμος όμως δεν θα αναλαμβάνει την πληρωμή καθυστερούμενων ασφαλίσεων, υποχρεουμένης της Α.Ε.Ε.Σ. να περιλάβει σχετικό όρο στις ασφαλιστικές συμβάσεις.

64.3 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα παραδώσει στο Δήμο τα Εγχειρίδια Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου μαζί με κάθε άλλο έγγραφο και αρχείο σχετικό με το Έργο καθώς και τα σχέδια «as built», στο μέτρο που αυτά θα έχουν οριστικοποιηθεί κατά τη χρονική στιγμή της καταγγελίας.

64.4 Ο Δήμος δεν θα ευθύνεται (εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται από την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης) για οποιαδήποτε υποχρέωση ή χρέος της Α.Ε.Ε.Σ. απέναντι σε τρίτο σχετικά με την μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση, συντήρηση και εγγύηση του Έργου, που είχαν γεννηθεί μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας ή είναι αποτέλεσμα ή συνέπεια των ανωτέρω, μη εφαρμοζομένου στην περίπτωση αυτή του άρθρου 479 Α.Κ.

65. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΥΣΗ Ή ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

65.1 Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη ή λύση ή καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης, η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να παραδώσει το Έργο, σε οριζόμενη από τον Δήμο Πειραιά Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα συντάξει για το σκοπό αυτό το Πρωτόκολλο Παραλαβής, που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η παραλαβή

θα γίνει σε συνεργασία με την Α.Ε.Ε.Σ. και μετά από προηγούμενη έγκαιρη και έγγραφη ειδοποίησή της.

65.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να παραδώσει το Έργο στον Δήμο πλήρως συντηρημένο και σε άριστη λειτουργική ετοιμότητα.

65.3 Οποιαδήποτε εργασία, ανακαίνιση, τροποποίηση, αναβάθμιση ή προσθήκη επί των εγκαταστάσεων, των υποδομών και του εξοπλισμού, εν γένει, του Έργου, θα παραμείνει προς όφελος του Έργου, χωρίς να γεννάται δικαίωμα αφαίρεσης, απόδοσης δαπανών ή αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου. Η λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης συνεπάγεται την υποχρέωση της Α.Ε.Ε.Σ. να παραδώσει το ακίνητο, τις εγκαταστάσεις, υποδομές και τον εξοπλισμό του ΕΝ. Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ καθώς και κάθε άλλο συστατικό του ακινήτου και ιδίως οικοδόμημα, κατασκευή, εγκατάσταση, κτίριο, υπόστεγο, σταθμό αυτοκινήτων (πάρκινγκ) και κάθε κατασκευή επί του εδάφους, ελεύθερο από κάθε σχετικό βάρος, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αφαίρεσης, κατεδάφισης, απόδοσης δαπανών ή αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου.

65.4 Ομοίως, η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να παραδώσει κατά τα ανωτέρω στον Δήμο Πειραιά τυχόν σχετικά με το Έργο σχέδια, εγχειρίδια συντήρησης εξοπλισμού και δικτύων, τεύχη οδηγιών λειτουργίας συστημάτων και μηχανημάτων κ.λπ. καθώς και κάθε άλλο έγγραφο, δημόσιο ή ιδιωτικό, που σχετίζεται με τη χρήση και λειτουργία του Έργου, καθώς και ενημερωμένα σχέδια, μελέτες, άδειες κ.λπ.. που απέκτησε η Α.Ε.Ε.Σ. στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.

65.5 Σε αντίθετη περίπτωση, που η Α.Ε.Ε.Σ. δεν παραδώσει, για οποιοδήποτε λόγο, το Έργο στον Δήμο, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ιδίως την προηγούμενη παράγραφο 66.4, εντός του οριζόμενου χρόνου, θα οφείλεται στον Δήμο για κάθε ημέρα καθυστέρησης χρηματικό ποσό ίσο με το διπλάσιο του Ημερήσιου Ανταλλάγματος, που θα υπολογίζεται επί τη βάσει του Ετήσιου Ανταλλάγματος όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί κατά το χρόνο εκείνο. Επιπροσθέτως, θα καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, ως ποινική ρήτρα, αν δεν έχει καταπέσει για άλλο λόγο.

65.6 Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προβεί μονομερώς στην παραλαβή του Έργου, αποβάλλοντας την Α.Ε.Ε.Σ. και οιονδήποτε τρίτο από το Έργο, διατηρώντας στο ακέραιο όλα τα δικαιώματά του και τις αξιώσεις του εναντίον της Α.Ε.Ε.Σ. από την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης και το νόμο.

ΜΕΡΟΣ 7 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**66. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

66.1 Η Α.Ε.Ε.Σ. οφείλει να συνάψει τις απαραίτητες συμφωνίες με τους φορείς των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, ευρεσιτεχνιών, σημάτων, σχεδίων και υποδειγμάτων σε σχέση με οποιαδήποτε σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός όσων αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το Δήμο ή για λογαριασμό του), περιουσιακά στοιχεία, υλικά, στοιχεία εξοπλισμού, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, δικαιώματα ή άλλα αντικείμενα χρησιμοποιηθέντα για ή/και σε σχέση με τις εργασίες ή το Έργο, προκειμένου να χρησιμοποιεί τα Δικαιώματα αυτά σε συνάρτηση με αυτό.

66.2 Η Α.Ε.Ε.Σ. αναλαμβάνει την πληρωμή κάθε αμοιβών, εξόδων, αποζημιώσεων, δικαιωμάτων, royalties και τελών στους φορείς των Δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, καθώς και τη διενέργεια κάθε πράξης και την υπογραφή κάθε εγγράφου, που είναι αναγκαία για την επέλευση των αποτελεσμάτων του παρόντος, περιλαμβανόμενης και κάθε ανανέωσης ή καταχώρισης των δικαιωμάτων αυτών.

66.3 Με την παρούσα Σύμβαση η Α.Ε.Ε.Σ. χορηγεί στο Δήμο Πειραιά για τους σκοπούς του Έργου, ανέκκλητη, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων, άδεια (με δικαίωμα παραχώρησης από το Δήμο περαιτέρω άδειας) αντιγραφής, αναπαραγωγής, τροποποίησης, μετάφρασης και χρήσης κάθε Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας το οποίο ανήκε ή/και παραχωρήθηκε σε αυτή έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης ή αποκτάται ή/και παραχωρείται μετά από αυτή και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης.

66.4 Με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Πειραιά χορηγεί στην Α.Ε.Ε.Σ. ανέκκλητη, μη αποκλειστική, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων άδεια χρήσης (χωρίς όμως δικαίωμα παραχώρησης περαιτέρω άδειας) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης μόνο για τα σχετικά ή κατάλληλα Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, τα οποία παραχωρήθηκαν ή πρόκειται να παραχωρηθούν στο Δήμο για τους σκοπούς του Έργου.

66.5 Η Α.Ε.Ε.Σ. υποχρεούται να αποζημιώνει το Δήμο, κάθε Αρμόδια Αρχή, τους προστηθέντες και υπαλλήλους αυτών από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους, δαπάνης, ευθύνης και / ή ζημίας που θα υποστούν ή στην οποία θα υποβληθούν και να απαλλάσσει όλους τους ανωτέρω για οποιαδήποτε αξίωση, αγωγή, απαίτηση και διαδικασία που θα στρέφονται κατ' αυτών πηγάζουσα ή προκαλούμενη από οποιαδήποτε παραβίαση Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής

Ιδιοκτησίας σχετικά με οποιαδήποτε σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός όσων αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το Δήμο ή για λογαριασμό του), περιουσιακά στοιχεία, υλικά, στοιχεία εξοπλισμού, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, δικαιώματα ή άλλα αντικείμενα χρησιμοποιηθέντα για (ή σε σχέση με) τις εργασίες ή το Έργο.

66.6 Σε περίπτωση που η Α.Ε.Ε.Σ. παραλείψει να αποκτήσει με νόμιμο τρόπο την χρήση των Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, η παράλειψη αυτή θα λογίζεται ως Γεγονός Αθέτησης Α.Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 58.

67. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για την επίλυση των μεταξύ της αναθέτουσας και της Α.Ε.Ε.Σ. που αναφύονται κατά την εκτέλεση της σύμβασης παραχώρησης, εφαρμόζονται οι διαδικασίες που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 64, 65, 66 και 67 του Ν. 4413/2016.

70. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

70.1 Σε όποιο σημείο της παρούσης Σύμβασης υπάρχει διάταξη για την γνωστοποίηση ή κοινοποίηση οποιουδήποτε γεγονότος ή δήλωσης οπουδήποτε προσώπου («Ειδοποίηση») εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, η Ειδοποίηση θα γίνεται εγγράφως.

70.2 Κάθε Ειδοποίηση προς κάθε Συμβαλλόμενο είναι έγκυρη όταν γίνεται εγγράφως και περιέχει αίτημα βεβαίωσης παραλαβής. Ως ημερομηνία Ειδοποίησης νοείται η ημερομηνία παραλαβής του σχετικού εγγράφου από τον παραλήπτη αυτού. Ειδοποίηση με τηλεγράφημα, τηλέτυπο ή τηλεομοιοτυπία, θα είναι έγκυρη και θεωρείται ότι έγινε την ημέρα της αποστολής του τηλεγραφήματος, της τηλετυπίας ή του τηλεομοιοτυπικού μηνύματος, υπό τον όρο ότι μέσα σε επτά (7) ημέρες από την αποστολή ο λήπτης θα λάβει ένα πρωτότυπο έγγραφο με πανομοιότυπο περιεχόμενο.

70.3 Κάθε γνωστοποίηση, κοινοποίηση ή επίδοση κάθε εγγράφου θα πραγματοποιείται εγκύρως ως προς κάθε Συμβαλλόμενο στις εξής διευθύνσεις :

70.3.1 Ως προς το Δήμο Πειραιά: Δραγάση 12, Πειραιάς, Τ.Κ.185 35

70.3.2 Ως προς την Α.Ε.Ε.Σ.:

70.4 Οι Συμβαλλόμενοι οφείλουν να ειδοποιούν ο ένας τον άλλο για κάθε αλλαγή Διεύθυνσης, κάθε δε τέτοια ειδοποίηση θα αποκτά ισχύ δεκατέσσερις (14) ημέρες μετά την ειδοποίηση.

70.5 Κάθε επικοινωνία μεταξύ του Δήμου και της Α.Ε.Ε.Σ. θα γίνεται στην Ελληνική γλώσσα.

71. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

71.1 Με την εξαίρεση των Προσαρτημάτων της η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί ή να συμπληρωθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία μεταξύ των μερών.

71.2 Τα Παραρτήματα της παρούσας Σύμβασης μπορούν να τροποποιηθούν ή να συμπληρωθούν μόνο με σχετική έγγραφη συμφωνία μεταξύ των μερών τους και, αν ο Δήμος δεν είναι μέρος, με την έγγραφη συναίνεσή του, την οποία δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία. Η συναίνεση αυτή δεν θα απαιτείται για τη διόρθωση σφαλμάτων μηχανολογικής ή τεχνικής φύσεως ή προφανών σφαλμάτων, οι σχετικές όμως τροποποιήσεις θα πρέπει να κοινοποιούνται στο Δημόσιο.

71.3 Εκτός ανά άλλως ορίζεται στο οικείο Άρθρο, όλες οι συμφωνίες που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση μεταξύ του Δήμου και της Α.Ε.Ε.Σ. ή των Δανειστών, υπογράφονται για λογαριασμό του Δήμου από τον και για λογαριασμό της Α.Ε.Ε.Σ. από ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

71.4 Με επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων όρων της παρούσας, η καθυστέρηση από οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο όσον αφορά την άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος, βάσει της παρούσας Σύμβασης, δεν θα βλάπτει ούτε θα ερμηνεύεται ως παραίτηση από αυτό δικαίωμα. Η απαλλαγή από τις υποχρεώσεις κάποιου Συμβαλλόμενου από την παρούσα Σύμβαση, πρέπει να γίνεται εγγράφως από τον χορηγούντα την απαλλαγή Συμβαλλόμενο. Κάθε μεμονωμένη ή μερική άσκηση δικαιώματος δεν εμποδίζει την περαιτέρω άσκηση αυτού ή την άσκηση οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος.

71.5 Η Α.Ε.Ε.Σ. θα διορίσει έναν εκπρόσωπο και θα του παραχωρήσει κάθε αναγκαία εξουσία για να ενεργεί για λογαριασμό της στην παρούσα Σύμβαση.

71.6 Η Α.Ε.Ε.Σ. μπορεί να ανακαλέσει τον διορισμό του εκπροσώπου της και να διορίσει αντικαταστάτη. Εάν σε οποιοδήποτε χρόνο, ο Δήμος Πειραιά εύλογα αντιταχθεί στον εκπρόσωπο της Α.Ε.Ε.Σ., η τελευταία υποχρεούται να ανακαλέσει τον διορισμό και να ορίσει αντικαταστάτη.

72. ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ

72.1 Ακυρότητα όρου της Σύμβασης Παραχώρησης δεν επιφέρει ακυρότητα του συνόλου αυτής.

73. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

73.1 Η Σύμβαση Παραχώρησης διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε Πίστωση των προαναφερομένων, ο Δήμος Πειραιά, η Α.Ε.Ε.Σ. και οι Αρχικοί Μέτοχοι υπέγραψαν

την παρούσα Σύμβαση σε αντίγραφα – 3 για το Δήμο και ένα για κάθε άλλο Συμβαλλόμενο, κατά την ημερομηνία η οποία αναγράφεται στην αρχή αυτού του κειμένου.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13 –ΕΕΕΣ

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας (ΕΕΕΠ)

Μέρος Ι: Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης και την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα

Στοιχεία της δημοσίευσης

Για διαδικασίες σύναψης σύμβασης για τις οποίες έχει δημοσιευτεί προκήρυξη διαγωνισμού στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι πληροφορίες που απαιτούνται στο μέρος Ι ανακτώνται αυτόματα, υπό την προϋπόθεση ότι έχει χρησιμοποιηθεί η ηλεκτρονική υπηρεσία ΕΕΕΠ για τη συμπλήρωση του ΕΕΕΠ. Παρατίθεται η σχετική ανακοίνωση που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Αριθμός της προκήρυξης

–

Αριθμός ανακοίνωσης στην ΕΕ:

–

URL της ΕΕ

Εθνική επίσημη εφημερίδα

–

Εάν δεν έχει δημοσιευθεί προκήρυξη διαγωνισμού στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή αν δεν υπάρχει υποχρέωση δημοσίευσης εκεί, η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας θα πρέπει να συμπληρώσει πληροφορίες με τις οποίες θα είναι δυνατή η αδιαμφισβήτητη ταυτοποίηση της διαδικασίας σύναψης σύμβασης (π.χ. παραπομπή σε δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο)

Ταυτότητα του αγοραστή

Επίσημη ονομασία:

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Χώρα:

Ελλάδα

Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης συμβάσεων

Είδος διαδικασίας

Ανοικτή διαδικασία

Τίτλος:

Παραχώρηση Αξιοποίησης Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης για ορισμένο χρόνο του ΕΜΠΟΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ)

Σύντομη περιγραφή:

1.1 Το αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης αφορά ανάθεση Παραχώρησης Αξιοποίησης και Διαχείρισης / Εκμετάλλευσης για ορισμένο χρόνο του ΕΝ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΑ, ιδιοκτησίας του Δήμου Πειραιά, επί του Ο.Τ. 76 και των οδών περιμετρικά: Ακτής Ποσειδώνος, Δημοσθένους, Τσαμαδού, Ιπποκράτους και Μακράς Στοάς, καθώς και στην εκμετάλλευση, συντήρηση και τεχνική διαχείρισή του, μέσω σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών σύμφωνα με το ν. 4413/2016 (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης» ή «Παραχώρηση»). Αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης γίνεται στο Μέρος Β' παρ. 16 της αναλυτικής διακήρυξης

Αριθμός αναφοράς αρχείου που αποδίδεται στον φάκελο από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα (εάν υπάρχει):

—

Μέρος ΙΙ: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα

Α: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα

Επωνυμία:

—

Οδός και αριθμός:

—

Ταχ. κωδ.:

—

Πόλη:

—

Χώρα:

Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου) (εάν υπάρχει):

—

Ηλ. ταχ/μείο:

—

Τηλέφωνο:

—

Αρμόδιος ή αρμόδιοι επικοινωνίας:

—

Αριθ. ΦΠΑ, εφόσον υπάρχει:

—

Εάν δεν υπάρχει αριθμός ΦΠΑ, να αναφέρετε άλλον εθνικό αριθμό ταυτοποίησης, εφόσον απαιτείται και υπάρχει

—

Ο οικονομικός φορέας είναι πολύ μικρή, μικρή ή μεσαία

επιχείρηση; ☐ Ναι ☐ Όχι

Μόνο σε περίπτωση προμήθειας κατ' αποκλειστικότητα: ο οικονομικός φορέας είναι προστατευόμενο εργαστήριο, «κοινωνική επιχείρηση» ή προβλέπει την εκτέλεση συμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης; ☐ Ναι ☐ Όχι

Ποιο είναι το αντίστοιχο ποσοστό των εργαζομένων με αναπηρία ή μειονεκτούντων εργαζομένων;

—

Εφόσον απαιτείται, ορίστε την κατηγορία ή τις κατηγορίες στις οποίες ανήκουν οι ενδιαφερόμενοι εργαζόμενοι με αναπηρία ή μειονεξία

—

Κατά περίπτωση, ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος σε επίσημο κατάλογο εγκεκριμένων οικονομικών φορέων ή διαθέτει ισοδύναμο πιστοποιητικό [π.χ. βάσει εθνικού συστήματος (προ)επιλογής];

☐ Ναι

☐ Όχι

- Απαντήστε στα υπόλοιπα τμήματα της παρούσας ενότητας, στην ενότητα Β και, όπου απαιτείται, στην ενότητα Γ του παρόντος μέρους, συμπληρώστε το μέρος V, κατά περίπτωση, και σε κάθε περίπτωση συμπληρώστε και υπογράψτε το μέρος VI.

α) να αναφέρετε τον σχετικό αριθμό εγγραφής ή πιστοποίησης, κατά περίπτωση:

—

β) Εάν το πιστοποιητικό εγγραφής ή η πιστοποίηση διατίθεται ηλεκτρονικά, να αναφέρετε:

—

γ) Να αναφέρετε τα δικαιολογητικά στα οποία βασίζεται η εγγραφή ή η πιστοποίηση και, κατά περίπτωση, την κατάταξη στον επίσημο κατάλογο:

—

δ) Η εγγραφή ή η πιστοποίηση καλύπτει όλα τα απαιτούμενα κριτήρια επιλογής; ☐ Ναι ☐ Όχι

- Επιπροσθέτως, συμπληρώστε τις πληροφορίες που λείπουν στο μέρος IV, ενότητες Α, Β, Γ, ή κατά περίπτωση ΜΟΝΟ εφόσον αυτό απαιτείται στη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα της προμήθειας

ε) Ο οικονομικός φορέας θα είναι σε θέση να προσκομίσει βεβαίωση πληρωμής εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και φόρων ή να παράσχει πληροφορίες που θα δίνουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να τη λάβει απευθείας, μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος διατίθεται αυτή δωρεάν;

☐ Ναι

☐ Όχι

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, να αναφέρετε:

—

ο οικονομικός φορέας συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης σύμβασης από κοινού με άλλους; ☐ Ναι ☐ Όχι

- Μεριμνήστε για την υποβολή χωριστού εντύπου ΕΕΕΠ από τους άλλους εμπλεκόμενους οικονομικούς φορείς.

α) Να αναφέρετε τον ρόλο του οικονομικού φορέα στον όμιλο (επικεφαλής, υπεύθυνος για συγκεκριμένα καθήκοντα ...):

—

β) Προσδιορίστε τους άλλους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν από κοινού στη διαδικασία προμήθειας:

—

γ) Κατά περίπτωση, επωνυμία του συμμετέχοντος ομίλου:

Ανάλογα με την περίπτωση, ένδειξη για την/τις παρτίδα/ες για τις οποίες
ο οικονομικός φορέας επιθυμεί να υποβάλει προσφορά:

**Β: Πληροφορίες σχετικά με τους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα
#1**

- Κατά περίπτωση, να αναφέρετε το όνομα και τη διεύθυνση του προσώπου ή των προσώπων που είναι εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν τον οικονομικό φορέα για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:

Όνομα

Επώνυμο

Ημερομηνία γέννησης

Τόπος γέννησης

Οδός και αριθμός:

Ταχ. κωδ.:

Πόλη:

Χώρα:

Ηλ. ταχ/μείο:

Τηλέφωνο:

Θέση/Ενεργών υπό την ιδιότητα:

Εάν χρειάζεται, δώστε λεπτομερή στοιχεία σχετικά με την εκπροσώπηση (τις μορφές της, την έκταση, τον σκοπό ...):

—

Γ: Πληροφορίες σχετικά με τη στήριξη στις ικανότητες άλλων οντοτήτων

Ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων οντοτήτων προκειμένου να ανταποκριθεί στα κριτήρια επιλογής που καθορίζονται στο μέρος IV και στα (τυχόν) κριτήρια και κανόνες που καθορίζονται στο μέρος V κατωτέρω;

☐ Ναι

☐ Όχι

- Παρακαλείστε να υποβάλετε χωριστό έντυπο ΕΕΕΠ, με τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα τμήματα Α και Β του παρόντος μέρους, καθώς και το μέρος III, για κάθε μία από τις σχετικές οντότητες, δεόντως συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα από τους ενδιαφερόμενους φορείς. Σημειώσετε ότι αυτό θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει κάθε τεχνικό προσωπικό ή τεχνικό φορέα, είτε ανήκουν άμεσα στην επιχείρηση του οικονομικού φορέα, ιδίως τους υπεύθυνους για τον έλεγχο της ποιότητας και, όταν πρόκειται για δημόσιες συμβάσεις έργων, το τεχνικό προσωπικό ή τις τεχνικές υπηρεσίες που ο οικονομικός φορέας μπορεί να καλέσει για την εκτέλεση των εργασιών.

Εφόσον είναι σχετικές για τη συγκεκριμένη ικανότητα ή τις ικανότητες στις οποίες στηρίζεται ο οικονομικός φορέας, παρακαλείστε να συμπεριλάβετε τις πληροφορίες σύμφωνα με τα μέρη IV και V για κάθε μία από τις σχετικές οντότητες.

Δ: Πληροφορίες σχετικά με υπερβολικούς στην ικανότητα των οποίων δεν στηρίζεται ο οικονομικός φορέας

- (Το τμήμα συμπληρώνεται μόνο αν οι πληροφορίες αυτές ζητούνται ρητώς από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα).

Ο οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει οποιοδήποτε τμήμα της σύμβασης σε τρίτους υπό μορφή υπερβολαβίας; ☐ Ναι ☐ Όχι

Εάν ναι και στο μέτρο που είναι γνωστοί, παραθέστε κατάλογο των προτεινόμενων υπεργολάβων:

–

- Εάν η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας ζητούν ρητώς αυτές τις πληροφορίες επιπλέον των πληροφοριών που προβλέπονται στο μέρος Ι, να παράσχετε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα τμήματα Α και Β του παρόντος μέρους και σύμφωνα με το μέρος ΙΙΙ για κάθε υπεργολάβο (ή κατηγορία υπεργολάβων).

Μέρος ΙΙΙ: Λόγοι αποκλεισμού

Α: Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες

Στο άρθρο 57 παράγραφος 1 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση

Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση με καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει; Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σ. 42).

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

Όχι

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

–

Κωδικός

Εκδότης

—

Διαφθορά

Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για διαφθορά με καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει; Όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1 και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ.54). Αυτός ο λόγος αποκλεισμού περιλαμβάνει επίσης τη διαφθορά όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής (του αναθέτοντα φορέα) ή του οικονομικού φορέα.

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

Όχι

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι☐ Όχι**URL**

—

Κωδικός

—

Εκδότης

—

Απάτη

Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για απάτη με καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας

περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει; Κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με τη προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48).

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

Όχι

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

—

Κωδικός

—

Εκδότης

—

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές

δραστηριότητες Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή

οποιοδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες με

καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει; Όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3). Αυτός ο λόγος αποκλεισμού περιλαμβάνει επίσης την ηθική αυτουργία ή την απόπειρα εγκλήματος, όπως αναφέρονται στο άρθρο 4 της εν λόγω απόφασης-πλαίσιο.

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

Όχι

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

—

Κωδικός

—

Εκδότης

—

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή

χρηματοδότηση της τρομοκρατίας Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις

βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή

οποιοδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή

εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου

σε αυτό για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση

της τρομοκρατίας με καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε

έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού

που εξακολουθεί να ισχύει; Όπως ορίζεται στο άρθρο

1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του

Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της

χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη

νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη

χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ.15).

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

☐ Όχι

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

—

Κωδικός

—

Εκδότης

—

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων

Υπάρχει τελεσίδικη απόφαση εις βάρος του ίδιου του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων με καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει; Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1).

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

Όχι

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

–

Κωδικός

–

Εκδότης

–

Β: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Στο άρθρο 57 παράγραφος 2 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού

Καταβολή φόρων

Παρέβη ο οικονομικός φορέας τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων, τόσο στη χώρα στην οποία είναι εγκατεστημένος όσο και στο κράτος μέλος της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, εάν είναι άλλο από τη χώρα εγκατάστασης;

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐ Όχι

Οικεία χώρα ή κράτος μέλος

Ενεχόμενο ποσό

-

Η παράβαση υποχρεώσεων έχει αποδειχθεί με άλλα μέσα εκτός από δικαστική ή διοικητική απόφαση; ☐ Ναι ☐ Όχι

Εάν η παράβαση υποχρεώσεων έχει αποδειχθεί με δικαστική ή διοικητική απόφαση, η εν λόγω απόφαση είναι τελεσίδικη και δεσμευτική; ☐ Ναι ☐ Όχι

Να αναφερθεί η ημερομηνία καταδίκης ή έκδοσης της απόφασης.

-

Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, εφόσον ορίζεται απευθείας σε αυτήν, η διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού

-

Περιγράψτε ποιά μέσα χρησιμοποιήθηκαν

-

Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους; ☐ Ναι ☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

-

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

-

Κωδικός

—
Εκδότης

—
Καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Παραβίασε ο οικονομικός φορέας τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, τόσο στη χώρα στην οποία είναι εγκατεστημένος όσο και στο κράτος μέλος της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, εάν είναι άλλο από τη χώρα εγκατάστασης;

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

Όχι

Οικεία χώρα ή κράτος μέλος

Ενεχόμενο ποσό

—

Η παράβαση υποχρεώσεων έχει αποδειχθεί με άλλα μέσα εκτός από δικαστική ή διοικητική απόφαση; ☐ Ναι ☐ Όχι

Εάν η παράβαση υποχρεώσεων έχει αποδειχθεί με δικαστική ή διοικητική απόφαση, η εν λόγω απόφαση είναι τελεσίδικη και δεσμευτική; ☐ Ναι ☐ Όχι

Να αναφερθεί η ημερομηνία καταδίκης ή έκδοσης της απόφασης.

—

Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, εφόσον ορίζεται απευθείας σε αυτήν, η διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού

—

Περιγράψτε ποιά μέσα χρησιμοποιήθηκαν

—

Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους; ☐ Ναι ☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

—

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

—

Κωδικός

—

Εκδότης

—

Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα

Στο άρθρο 57 παράγραφος 4 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού

Παραβίαση των υποχρεώσεων στον τομέα του περιβαλλοντικού δικαίου

Ο οικονομικός φορέας έχει, εν γνώσει του, παραβιάσει τις υποχρεώσεις του στον τομέα του περιβαλλοντικού δικαίου; Όπως αναφέρονται για τους σκοπούς της παρούσας προμήθειας στο εθνικό δίκαιο, στη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα της προμήθειας ή στο άρθρο 18 παράγραφος 2 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

—

Έχετε λάβει μέτρα για να αποδείξετε την αξιοπιστία σας

(«αυτοκάθαρση») ☐ Ναι ☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

—

Παραβίαση των υποχρεώσεων στον τομέα του κοινωνικού δικαίου Ο οικονομικός

φορέας έχει, εν γνώσει του, παραβιάσει τις υποχρεώσεις του στον τομέα του κοινωνικού δικαίου; Όπως αναφέρονται για τους σκοπούς της

παρούσας προμήθειας στο εθνικό δίκαιο, στη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα της προμήθειας ή στο άρθρο 18 παράγραφος 2 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Έχετε λάβει μέτρα για να αποδείξετε την αξιοπιστία σας

(«αυτοκάθαρση») ☐ Ναι ☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Παραβίαση των υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου Ο οικονομικός φορέας έχει, εν γνώσει του, παραβιάσει τις υποχρεώσεις του στον τομέα του εργατικού δικαίου; Όπως αναφέρονται για τους σκοπούς της παρούσας προμήθειας στο εθνικό δίκαιο, στη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα της προμήθειας ή στο άρθρο 18 παράγραφος 2 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Έχετε λάβει μέτρα για να αποδείξετε την αξιοπιστία σας («αυτοκάθαρση»)

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Πτώχευση

Έχει κηρύξει ο οικονομικός φορέας πτώχευση;

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην

παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

—

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

—

Κωδικός

—

Εκδότης

—

Αφερεγγυότητα

Αποτελεί ο οικονομικός φορέας αντικείμενο διαδικασίας αφερεγγυότητας ή παύσης δραστηριοτήτων;

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

—

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

—

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

—

Κωδικός

—

Εκδότης

—

Διακανονισμός με τους πιστωτές

Βρίσκεται ο οικονομικός φορέας σε διακανονισμό με πιστωτές;

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

—

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

—

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

—

Κωδικός

—

Εκδότης

—

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας

Βρίσκεται ο οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε ανάλογη της πτώχευσης κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις;

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

–

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

–

Κωδικός

–

Εκδότης

–

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή

Είναι τα περιουσιακά στοιχεία του οικονομικού φορέα υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από δικαστήριο;

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

–

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

—

Κωδικός

—

Εκδότης

—

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Έχουν ανασταλεί οι επιχειρηματικές δραστηριότητες του οικονομικού φορέα;

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

—

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

—

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

—

Κωδικός

—

Εκδότης

—

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού Έχει συνάψει ο οικονομικός φορέας συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με σκοπό τη στρέβλωση του ανταγωνισμού;

-19-

Η απάντησή σας ☐ Ναι ☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Έχετε λάβει μέτρα για να αποδείξετε την αξιοπιστία σας

(«αυτοκάθαρση») ☐ Ναι ☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Ένοχος σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος

Έχει διαπράξει ο οικονομικός φορέας σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα; Κατά περίπτωση, βλέπε ορισμούς στο εθνικό δίκαιο, στη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα της προμήθειας.

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Έχετε λάβει μέτρα για να αποδείξετε την αξιοπιστία σας («αυτοκάθαρση»)

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης

Είναι ο οικονομικός φορέας ενήμερος για τυχόν σύγκρουση συμφερόντων, όπως ορίζεται από την εθνική νομοθεσία, τη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα της προμήθειας, λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης;

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης

Έχει ο οικονομικός φορέας, ή συνδεδεμένη με αυτόν επιχείρηση, παράσχει συμβουλές στην αναθέτουσα αρχή ή την συμβαλλόμενη

οντότητα ή έχει κατ' άλλον τρόπο εμπλακεί στην κατάρτιση της διαδικασίας σύναψης σύμβασης;

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις

Έχουν επιβληθεί στον οικονομικό φορέα, στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτουσα αρχή ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, πρόωρη καταγγελία της σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις;

Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Έχετε λάβει μέτρα για να αποδείξετε την αξιοπιστία σας («αυτοκάθαρση»)

☐ Ναι

☐ Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων και πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα της παρούσας διαδικασίας

Ο οικονομικός φορέας:

α) έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την ικανοποίηση των κριτηρίων επιλογής, β) έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές,

γ) δεν ήταν σε θέση, χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσει τα απαιτούμενα από

την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα δικαιολογητικά, και

δ) έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντος φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας

παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν

ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση;

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

Όχι

Δ: Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού

Ισχύουν οι αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα σύναψης της σύμβασης; Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού

Άλλοι λόγοι αποκλεισμού που ενδέχεται να προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία του κράτους μέλους της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα. Ισχύουν οι αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στη σχετική προκήρυξη ή στα έγγραφα σύναψης της σύμβασης;

Η απάντησή

σας ☐ Ναι ☐

Όχι

Παρακαλείστε να τα περιγράψετε

–

Είναι οι πληροφορίες αυτές διαθέσιμες δωρεάν για τις αρχές από τη βάση δεδομένων κράτους μέλους της ΕΕ;

☐ Ναι

☐ Όχι

URL

–

Κωδικός

–

Εκδότης

–

Μέρος IV: Κριτήρια επιλογής

α: Γενική ένδειξη για όλα τα κριτήρια επιλογής

Όσον αφορά τα κριτήρια επιλογής, ο οικονομικός φορέας δηλώνει ότι

Ικανοποιεί όλα τα απαιτούμενα κριτήρια επιλογής Η απάντησή σας

☐ Ναι

☐ Όχι

Λήξη

Μέρος VI: Τελικές δηλώσεις

Ο οικονομικός φορέας, δηλώνω επισήμως ότι τα στοιχεία που έχω αναφέρει στα μέρη II έως V ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και ότι έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.

Ο οικονομικός φορέας, δηλώνω επισήμως ότι είμαι σε θέση, κατόπιν αιτήματος και χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσω τα πιστοποιητικά και τις λοιπές μορφές αποδεικτικών εγγράφων που αναφέρονται, εκτός εάν:

α) Η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχει τη δυνατότητα να λάβει τα σχετικά δικαιολογητικά απευθείας με πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν [υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας έχει παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέα έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων) που παρέχουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να το πράξει]. Όπου απαιτείται, πρέπει να υπάρχει ανάλογη συγκατάθεση πρόσβασης ή β) Από τις 18 Οκτωβρίου 2018 το αργότερο (ανάλογα με την εθνική

εφαρμογή του άρθρου 59 παράγραφος 5 δεύτερο εδάφιο της οδηγίας 2014/24/ΕΕ), η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχουν ήδη στην κατοχή τους τα σχετικά έγγραφα.

Ο οικονομικός φορέας δίδει επισήμως τη συγκατάθεσή του στην αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα, όπως καθορίζεται στο μέρος I, προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση σε δικαιολογητικά των πληροφοριών που έχουν υποβληθεί στο μέρος III και το μέρος IV του παρόντος Ευρωπαϊκού Ενιαίου

Εγγράφου Προμήθειας για τους σκοπούς της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, όπως καθορίζεται στο μέρος I.

Ημερομηνία, τόπος και, όπου ζητείται ή απαιτείται, υπογραφή(-ές):

Ημερομηνία

—

Τόπος

—

Υπογραφή

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΘΗΝΑ ΓΛΥΚΑ –
ΧΑΡΒΑΛΑΚΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΟΥΔΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΜΕΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΖΗΛΑΚΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ